



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAS INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Lossiusvegen 3
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 400	134 400
Sum inntekter		212 400	134 400
Kostnader			
Avskrivning	7	54 134	35 264
Annen driftskostnad	4	77 647	57 977
Sum kostnader		131 781	93 241
Driftsresultat		80 619	41 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 105	35 971
Sum finansinntekter		7 105	35 971
Annen rentekostnad		12	
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		12	200
Netto finans		7 093	35 771
Ordinært resultat før skattekostnad		87 712	76 930
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 627	26 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 085	50 005
Årsresultat		55 085	50 005
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-55 085	-50 005
Sum overføringer og disponeringer	6	-55 085	-50 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 302 214	5 356 348
Sum varige driftsmidler		5 302 214	5 356 348
Sum anleggsmidler		5 302 214	5 356 348
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 385	1 032 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 385	1 032 020
Sum omløpsmidler		1 060 385	1 032 020
SUM EIENDELER		6 362 599	6 388 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	671 600	671 600
Sum innskutt egenkapital		771 600	771 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 554 928	5 589 843
Sum opptjent egenkapital		5 554 928	5 589 843
Sum egenkapital	6	6 326 528	6 361 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	32 627	26 925
Annen kortsiktig gjeld		3 444	
Sum kortsiktig gjeld		36 071	26 925
Sum gjeld		36 071	26 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 362 599	6 388 368



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i PAS Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PAS Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 55 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

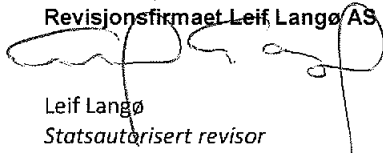
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 7. februar 2019

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø
Statsautorisert revisor

Kontoradresse
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim
E-post: leif.lango@lango.no

Telefon
73900937 / 95148494

Bankgiro
1602.53.81797

Foretaksnr / revisornr
971654104 MVA
Foretaksregisteret



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

PAS Invest Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler avskrives over økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pål.	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Arnt Sand (daglig leder, styrets leder)	100	100 %	100 %
Totalt	100	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen personalkostnad	-	-
Sum	-	-

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018. Selskapet har således ikke pliktige tjenestepensjonsordninger.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2018	2017
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon (inkl. mva)	5 000	3 750
Revisor, andre tjenester (inkl. mva)	5 625	5 625
Sum	10 625	9 375

Note 5 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2018	2017
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Betalbar skatt	32 627	26 925
Sum skattekostnad	32 627	26 925

Utsatt skattefordel kr. 24 460 er ikke balanseført i hht. unntaksregel for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

PAS Invest Holding AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	671 600	5 589 843	6 361 443
Tilleggsutbytte			-90 000	-90 000
Årets resultat			55 085	55 085
Utbytte			-	-
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	671 600	5 554 928	6 326 528

Note 7 Varige driftsmidler

Type driftsmiddel	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.18	5 413 395
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.18	5 413 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-111 181
Bokført verdi pr. 31.12.18	5 302 214
Årets avskrivninger	54 134
Økonomisk levetid	100 år