



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 098 771
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ØSTBANERNES FORBRUKSFORENING SA
Forretningsadresse: Nittedalsgata 27/29
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Soelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 640	10 190
Annen driftsinntekt	1	4 467 254	4 241 766
Sum inntekter		4 478 894	4 251 956
Kostnader			
Varekostnad		30 225	
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 517 751	1 924 139
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 184	265 265
Annen driftskostnad	6, 7	2 913 326	2 307 854
Sum kostnader		4 673 486	4 497 258
Driftsresultat		-194 592	-245 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 506	17 704
Annen finansinntekt		7 110	29 963
Sum finansinntekter		72 616	47 667
Annen rentekostnad		189 767	145 341
Sum finanskostnader		189 767	145 341
Netto finans		-117 151	-97 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 743	-342 976
Skattekostnad	8	26 929	-17 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 672	-325 060
Årsresultat		-338 672	-325 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-338 672	-325 060
Sum overføringer og disponeringer		-338 672	-325 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 961 354	18 959 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 041	382 484
Sum varige driftsmidler		25 988 395	19 341 622
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 400	
Obligasjoner		300	300
Andre fordringer	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 700	15 300
Sum anleggsmidler		26 048 096	19 356 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	16 159	2
Andre fordringer		52 071	
Sum fordringer		68 230	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 467 359	4 984 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 467 359	4 984 611
Sum omløpsmidler		4 535 589	4 984 613
SUM EIENDELER		30 583 684	24 341 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemsinnskudd	12, 13	7 425	7 425
Sum innskutt egenkapital		7 425	7 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	17 893 962	18 232 634
Sum opptjent egenkapital		17 893 962	18 232 634
Sum egenkapital	12	17 901 387	18 240 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	95 404	163 819
Andre avsetninger for forpliktelser		18 021	18 021
Sum avsetninger for forpliktelser		113 425	181 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 190 000	5 190 000
Langsiktig konserngjeld			0
Øvrig langsiktig gjeld		6 374 875	100 395
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 875	5 290 395
Sum langsiktig gjeld		11 678 299	5 472 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 802	161 966
Betalbar skatt	8	95 344	57 539
Skyldige offentlige avgifter		321 996	199 057
Annen kortsiktig gjeld		179 856	210 679
Sum kortsiktig gjeld		1 003 998	629 241
Sum gjeld		12 682 298	6 101 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 583 684	24 341 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609341

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 098 771
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: ØSTBANERNES FORBRUKSFØRENING SA
Forretningsadresse: Nittedalsgata 27/29
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Soelberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 970 098 771
ØSTBANERNES FORBRUKSFORENING SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 640	10 190
Annen driftsinntekt	1	4 467 254	4 241 766
Sum inntekter		4 478 894	4 251 956
Kostnader			
Varekostnad		30 225	
Lønnskostnad	2, 3, 4	1 517 751	1 924 139
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	212 184	265 265
Annen driftskostnad	6, 7	2 913 326	2 307 854
Sum kostnader		4 673 486	4 497 258
Driftsresultat		-194 592	-245 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 506	17 704
Annen finansinntekt		7 110	29 963
Sum finansinntekter		72 616	47 667
Annen rentekostnad		189 767	145 341
Sum finanskostnader		189 767	145 341
Netto finans		-117 151	-97 674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	-311 743	-342 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 929	-17 916
Årsresultat		-338 672	-325 060
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-338 672	-325 060
Sum overføringer og disponeringer		-338 672	-325 060



Organisasjonsnr: 970 098 771
ØSTBANERNES FORBRUKSFORENING SA

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	25 961 354	18 959 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	27 041	382 484
Sum varige driftsmidler		25 988 395	19 341 622

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		44 400	
Obligasjoner		300	300
Andre fordringer	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 700	15 300
Sum anleggsmidler		26 048 096	19 356 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	16 159	2
Andre fordringer		52 071	
Sum fordringer		68 230	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	4 467 359	4 984 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 467 359	4 984 611

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 535 589	4 984 613
SUM EIENDELER		30 583 684	24 341 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Medlemsinnskudd	12, 13	7 425	7 425
Sum innskutt egenkapital		7 425	7 425



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	17 893 962	18 232 634
Sum opptjent egenkapital		17 893 962	18 232 634
Sum egenkapital	12	17 901 387	18 240 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	95 404	163 819
Andre avsetninger for forpliktelser		18 021	18 021
Sum avsetninger for forpliktelser		113 425	181 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 190 000	5 190 000
Langsiktig konserngjeld			0
Øvrig langsiktig gjeld		6 374 875	100 395
Sum annen langsiktig gjeld		11 564 875	5 290 395
Sum langsiktig gjeld		11 678 299	5 472 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 802	161 966
Betalbar skatt	8	95 344	57 539
Skyldige offentlige avgifter		321 996	199 057
Annen kortsiktig gjeld		179 856	210 679
Sum kortsiktig gjeld		1 003 998	629 241
Sum gjeld		12 682 298	6 101 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 583 684	24 341 535



Organisasjonsnr: 970 098 771
ØSTBANERNES FORBRUKSFORENING SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattesrposter som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1276389.00	1627583.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	190527.00	252880.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30091.00	23250.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20744.00	20426.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1517751.00	1924139.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til årsmøte i Østbanernes Forbruksforening SA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østbanernes Forbruksforening SA sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 672,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 13. April 2023

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
Statsautorisert revisor



Noter 2022

ØSTBANERNES FORBRUKSFORENING SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Konsern

<i>Omsetning</i>	2022	2021
Avdeling Lillestrøm	2 615 878	2 624 394
Avdeling Kongsvinger	788 544	742 248
Avdeling Oslo/Nordvedt	938 364	885 314
Sum	4 342 786	4 251 956

<i>Fast eiendom</i>		
Avdeling Lillestrøm	2 201 295	2 269 066
Avdeling Kongsvinger	2 572 436	2 660 343
Avdeling Oslo/Nordvedt	1 109 245	1 131 883
Tomter	2 020 000	2 020 000
Prosjekt Lillestrøm	12 133 405	4 952 873
Bolig Vestbygata 40 A	5 924 973	5 924 972
Sum	25 961 354	18 959 138

Tomter er fordelt på hhv. Oslo/Nordvedt og Lillestrøm med hhv. kr. 1 000 000,- og 1 020 000,-.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 276 389	1 627 583
Arbeidsgiveravgift	190 527	252 880
Pensjonskostnader	30 091	23 250
Andre ytelser	20 744	20 426
Sum	1 517 751	1 924 139

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 020 000	19 291 939	629 886	21 941 825
Tilgang i året	0	7 180 532	0	7 180 532
Avgang i året	0	0	(507 751)	(507 751)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 020 000	26 472 471	122 135	28 614 606
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 352 802)	(247 402)	(2 600 204)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 531 118)	(95 094)	(2 626 212)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 020 000	23 941 353	27 041	25 988 394
Årets avskrivninger		(178 316)	(33 868)	(212 184)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 10 %	14,29 - 20,0 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	43 800	48 180
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 800	48 180



Note 7 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2022	2021
Vann	0	104 563
Leie lokaler	136 400	108 000
Renovasjon, vann og avløp	221 390	84 776
Strøm	618 409	432 555
Fjernvarme	829 068	0
Renhold	50 231	38 775
Annen kostnad lokaler	14 336	0
Driftsmaterialer	4 758	245
Datakostnader	89 820	80 747
Inventar	1 125	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	259 586	283 447
Revisjonshonorar	43 800	48 180
Regnskapshonorar	51 884	0
Annen fremmed tjeneste	65 199	0
Kontorrekvisita	5 705	0
Kostnader i forbindelse med utbygging Lillestrøm	0	391 546
Aviser, tidsskrifter	0	845
Annen kontorkostnad	16 132	0
Telefon	113 278	0
Mobiltelefon	0	11 943
Porto	0	0
Drivstoff	2 781	11 895
Bilkostnader	1 229	26 870
Forsikring transportmidler	3 725	9 534
Reisekostnader	4 924	623
Reklamekostnad	1 731	699
Representasjon	135	0
Kontingent	7 300	7 460
Gaver	5 696	0
Forsikring	213 778	197 114
Garantikostnad	0	0
Møtekostnader	26 452	3 500
Eiendomsskatt	131 259	114 946
Diverse omkostninger	-6 809	349 591
Sum	2 913 326	2 307 854



Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(311 743)	(342 976)
+/- Permanente forskjeller	765	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 192	(98 347)
Årets skattegrunnlag	(284 786)	(441 323)
Formueskatt samvirkeforetak	95 344	57 539
Sum	95 344	57 539
+/- Endring i utsatt skatt	(68 415)	(75 455)
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 929	(17 916)
Betalbar skatt i skattekostnad	95 344	57 539
Betalbar skatt i balansen	95 344	57 539

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	16 159	2
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	16 159	2

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 82 838. Skyldig skattetrekk er kr 49 085.



Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	7 425	18 232 634	18 240 059
Årets resultat		(338 672)	(338 672)
Egenkapital 31.12.2022	7 425	17 893 962	17 901 387

Note 13 - Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr. 7 425,- som består av et ansvarsinnskudd a kr. 25,- fra 297 medlemmer.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 203 977	1 177 784	26 192
Kortsiktig gjeld	(18 021)	(18 021)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(441 323)	(726 109)	284 786
Sum midlertidige forskjeller	744 633	433 655	310 978
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	163 819	95 404	68 415

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 190 000	5 190 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 190 000	5 190 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 924 972	5 924 972
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5 924 972	5 924 972

Av langsiktig gjeld på kr 5 190 000,- forfaller kr 4 500 378,- om mer enn 5 år.