



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	966 177 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stasjonsvegen 4 3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 620 392	6 835 440
Sum inntekter		4 620 392	6 835 440
Kostnader			
Varekostnad		247 182	172 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 007	440 400
Annen driftskostnad		1 484 644	1 614 873
Sum kostnader		1 832 834	2 227 773
Driftsresultat		2 787 558	4 607 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665 839	142 248
Sum finansinntekter		665 839	142 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 265	
Annen rentekostnad			1 013
Sum finanskostnader		7 265	1 013
Netto finans		658 574	141 235
Ordinært resultat før skattekostnad		3 446 132	4 748 901
Skattekostnad på resultat	4	740 469	1 097 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 705 663	3 651 711
Årsresultat	5	2 705 663	3 651 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 705 663	3 651 711
Totalresultat		2 705 663	3 651 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 705 663	3 651 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 705 663	3 651 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 474 642	15 575 649
Sum varige driftsmidler		15 474 642	15 575 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		2 990 754	2 990 754
Sum anleggsmidler		18 465 396	18 566 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		174 915	288 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	648 315	2 895 359
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		648 315	2 895 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 145 978	13 258 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 145 978	13 258 771
Sum omløpsmidler		18 969 208	16 442 130
SUM EIENDELER		37 434 603	35 008 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 836 959	32 131 296
Sum opptjent egenkapital		34 836 959	32 131 296
Sum egenkapital	5	35 838 959	33 133 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 635	336 831
Betalbar skatt	4	740 469	1 097 190
Skyldig offentlige avgifter		137 717	211 833
Annen kortsiktig gjeld		310 823	229 383
Sum kortsiktig gjeld		1 595 644	1 875 237
Sum gjeld		1 595 644	1 875 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 434 603	35 008 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559638

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 177 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsvegen 4
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 177 098
TVEITEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 620 392	6 835 440
Sum inntekter		4 620 392	6 835 440
Kostnader			
Varekostnad		247 182	172 500
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 007	440 400
Annen driftskostnad		1 484 644	1 614 873
Sum kostnader		1 832 834	2 227 773
Driftsresultat		2 787 558	4 607 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665 839	142 248
Sum finansinntekter		665 839	142 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 265	
Annen rentekostnad			1 013
Sum finanskostnader		7 265	1 013
Netto finans		658 574	141 235
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	740 469	1 097 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 705 663	3 651 711
Årsresultat	5	2 705 663	3 651 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 705 663	3 651 711
Totalresultat		2 705 663	3 651 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 705 663	3 651 711
Sum overføringer og disponeringer		2 705 663	3 651 711



Organisasjonsnr: 966 177 098
TVEITEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

15 474 642

15 575 649

Sum varige driftsmidler

15 474 642

15 575 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

2 990 754

2 990 754

Sum finansielle

anleggsmidler

2 990 754

2 990 754

Sum anleggsmidler

18 465 396

18 566 403

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

174 915

288 000

Fordringer

Kundefordringer

7

648 315

2 895 359

Andre kortsiktige

fordringer

7

Sum fordringer

648 315

2 895 359

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 145 978

13 258 771

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 145 978

13 258 771

Sum omløpsmidler

18 969 208

16 442 130

SUM EIENDELER

37 434 603

35 008 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 002 000

1 002 000

Sum innskutt egenkapital

1 002 000

1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 836 959

32 131 296

Sum opptjent egenkapital

34 836 959

32 131 296



Sum egenkapital	5	35 838 959	33 133 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 635	336 831
Betalbar skatt	4	740 469	1 097 190
Skyldig offentlige avgifter		137 717	211 833
Annen kortsiktig gjeld		310 823	229 383
Sum kortsiktig gjeld		1 595 644	1 875 237
Sum gjeld		1 595 644	1 875 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 434 603	35 008 533



Organisasjonsnr: 966 177 098
TVEITEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tveiten Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveiten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 1F4G4-T0WA4-AW8QZ-77Y1Q-X3W5A-ELEE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tveiten Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1F4G4-T0WA4-AW8QZ-77Y1Q-X3W5A-ELEEh



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-24 08:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F4G4-T0W44-AW8QZ-T7Y1Q-X3W5A-ELEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Tveiten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: J02YC-42ELC-Z135B-OK2JJ-5546G-7322M

Org.nr.: 966 177 098



Resultatregnskap

Tveiten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 620 392	6 835 440
Sum driftsinntekter		<u>4 620 392</u>	<u>6 835 440</u>
Varekostnad		247 182	172 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 007	440 400
Annen driftskostnad		1 484 644	1 614 873
Sum driftskostnader		<u>1 832 834</u>	<u>2 227 773</u>
Driftsresultat		<u>2 787 558</u>	<u>4 607 666</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665 839	142 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 265	0
Annen rentekostnad		0	1 013
Resultat av finansposter		<u>658 574</u>	<u>141 235</u>
Resultat før skattekostnad		3 446 132	4 748 901
Skattekostnad på resultat	4	740 469	1 097 190
Resultat		<u>2 705 663</u>	<u>3 651 711</u>
Årsresultat	5	<u>2 705 663</u>	<u>3 651 711</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 705 663	3 651 711
Sum overføringer		<u>2 705 663</u>	<u>3 651 711</u>



Balanse

Tveiten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 474 642	15 575 649
Sum varige driftsmidler		<u>15 474 642</u>	<u>15 575 649</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 990 754	2 990 754
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 990 754</u>	<u>2 990 754</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 465 396</u>	<u>18 566 403</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		174 915	288 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	648 315	2 895 359
Sum fordringer		<u>648 315</u>	<u>2 895 359</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 145 978	13 258 771
Sum omløpsmidler		<u>18 969 208</u>	<u>16 442 130</u>
Sum eiendeler		<u>37 434 603</u>	<u>35 008 533</u>



Balanse

Tveiten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 836 959	32 131 296
Sum opptjent egenkapital		<u>34 836 959</u>	<u>32 131 296</u>
Sum egenkapital	5	<u>35 838 959</u>	<u>33 133 296</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 635	336 831
Betalbar skatt	4	740 469	1 097 190
Skyldig offentlige avgifter		137 717	211 833
Annen kortsiktig gjeld		310 823	229 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 595 644</u>	<u>1 875 237</u>
Sum gjeld		<u>1 595 644</u>	<u>1 875 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 434 603</u>	<u>35 008 533</u>

Lampeland, 21. juni 2024
Styret i Tveiten Eiendom AS

Ola Tveiten
styreleder

Kari Tveiten
styremedlem

Astrid Tveiten
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: J02VC-42ELC-Z135B-OK2JJ-5546G-7322M



Noter for 2023 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter for 2023 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Note 2 Lønnskostnader

Tveiten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse fra daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Garasje	Bergerudg ården
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 372 454	19 350	203 661	1 301 498
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 372 454	19 350	203 661	1 301 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		19 350	141 200	1 301 498
= Bokført verdi 31.12.23	5 372 454	0	62 461	0
Årets ordinære avskrivninger			7 600	112
Økonomisk levetid		3 år	20 år	25 år
Avskrivningsplan				

	Hotellbygning	Tomter/bolighus	Flisfyringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 102 475	10 022 927	1 450 000	28 472 365
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 102 475	10 022 927	1 450 000	28 472 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 102 475	300 000	1 133 200	12 997 723
= Bokført verdi 31.12.23	0	9 722 927	316 800	15 474 642
Årets ordinære avskrivninger	64 495		28 800	101 007
Økonomisk levetid	25 år		10-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Penneo Dokumentnøkkel: J02VC-42ELC-Z135B-OK2JJ-5546G-7322M

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	740 469	1 097 190
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	740 469	1 097 190
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 446 132	4 748 901
Permanente forskjeller	7 265	276



Noter for 2023 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Endring i midlertidige forskjeller	-87 627	238 050
Skattepliktig inntekt	3 365 770	4 987 228

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	740 469	1 097 190
Sum betalbar skatt i balansen	740 469	1 097 190

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 192 270	-3 279 897	-87 627
Sum	-3 192 270	-3 279 897	-87 627

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 002 000	0	1 002 000
Pr 31.12.2023	1 002 000	0	1 002 000

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Kongsberg Sandforretning AS	100 %	2 990 754	2 990 754

Forretningskontoret til Kongsberg Sandforretning AS er i Kongsberg kommune. Egenkapitalen er på 4 207 183,- og resultat etter skatt er 393 198,- for 2023.



Noter for 2023 Tveiten Eiendom AS, org nr 966 177 098

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tveiten Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	2 000,00	1 002 000
Sum	501		1 002 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Kari Tveiten	167	33,3
Astrid Tveiten	167	33,3
Ola Tveiten	167	33,3
Totalt antall aksjer	501	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Tveiten	Styremedlem	167
Astrid Tveiten	Styremedlem	167
Ola Tveiten	Styreleder	167

Penneo Dokumentnøkkel: J02VC-42EL-C-Z135B-OK2J-5546G-7322M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveiten, Astrid

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3438129

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-06-21 08:57:51 UTC



Tveiten, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-186207

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-06-21 11:06:18 UTC



Tveiten, Ola

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1062245

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-06-21 14:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: J02VC-42ELC-Z135B-OK2JJ-5546G-7322M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>