



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 074 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 915 925	15 684 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 915 925</b>	<b>15 684 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 955 609	2 351 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 162 267	899 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 117 876</b>	<b>3 250 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 798 049</b>	<b>12 434 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		326 863	259 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 863</b>	<b>259 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		5 126 170	4 471 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 126 170</b>	<b>4 471 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 799 308</b>	<b>-4 211 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 998 741</b>	<b>8 222 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 979 724	1 808 953
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 898 885	6 506 450



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		120 132	
Overført fra annen egenkapital			-92 886
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 322 979	88 654 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		966 710	1 346 554
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>88 289 689</b>	<b>90 000 769</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		152 471	152 471
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>152 471</b>	<b>152 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 442 160</b>	<b>90 153 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 771 791	3 208 449
Andre kortsiktige fordringer	5	7 034 570	7 643 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 806 361</b>	<b>10 851 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 653	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 653</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 432 014</b>	<b>10 851 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 874 175</b>	<b>101 004 751</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 397 882	1 397 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 882</b>	<b>1 497 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 132	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 132</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 618 015</b>	<b>1 497 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 495 462	6 461 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 495 462</b>	<b>6 461 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 250 000	78 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 250 000</b>	<b>78 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 745 462</b>	<b>84 586 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 867	226 085
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		709 860	799 834
Annen kortsiktig gjeld	5	14 432 971	13 894 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 510 698</b>	<b>14 920 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 256 160</b>	<b>99 506 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 874 175</b>	<b>101 004 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 074 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Fram Management AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 912 074 005  
HENRIK IBSENS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 915 925	15 684 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 915 925</b>	<b>15 684 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 955 609	2 351 372
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 162 267	899 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 117 876</b>	<b>3 250 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 798 049</b>	<b>12 434 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		326 863	259 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 863</b>	<b>259 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		5 126 170	4 471 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 126 170</b>	<b>4 471 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 799 308</b>	<b>-4 211 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 998 741</b>	<b>8 222 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 979 724	1 808 953
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 898 885	6 506 450
Avsatt til annen egenkapital		120 132	
Overført fra annen egenkapital			-92 886



Sum overføringer og  
disponeringer

7 019 017

6 413 564



Organisasjonsnr: 912 074 005  
HENRIK IBSENS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 87 322 979

88 654 216

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 966 710

1 346 554

Sum varige driftsmidler 1, 4 88 289 689

90 000 769

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

152 471

152 471

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle

anleggsmidler 152 471

152 471

Sum anleggsmidler 88 442 160

90 153 240

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 771 791

3 208 449

Andre kortsiktige

fordringer 5 7 034 570

7 643 061

Sum fordringer 10 806 361

10 851 510

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 625 653

625 653

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 625 653

625 653

Sum omløpsmidler 11 432 014

10 851 510

SUM EIENDELER 99 874 175

101 004 751

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

6



Overkurs		1 397 882	1 397 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 497 882</b>	<b>1 497 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 132	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 132</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 618 015</b>	<b>1 497 882</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 495 462	6 461 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 495 462</b>	<b>6 461 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	76 250 000	78 125 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 250 000</b>	<b>78 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 745 462</b>	<b>84 586 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		367 867	226 085
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		709 860	799 834
Annen kortsiktig gjeld	5	14 432 971	13 894 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 510 698</b>	<b>14 920 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 256 160</b>	<b>99 506 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 874 175</b>	<b>101 004 751</b>



Organisasjonsnr: 912 074 005  
HENRIK IBSENS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**HENRIK IBSENS GATE 20 AS**  
**Balanse per 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 322 979	88 654 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		966 710	1 346 554
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>88 289 689</u>	<u>90 000 769</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		152 471	152 471
Sum finansielle anleggsmidler		<u>152 471</u>	<u>152 471</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>88 442 160</u>	<u>90 153 240</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		3 771 791	3 208 449
Andre kortsiktige fordringer	5	7 034 570	7 643 061
Sum fordringer		<u>10 806 361</u>	<u>10 851 510</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 653	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>11 432 014</u>	<u>10 851 510</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>99 874 175</u>	<u>101 004 751</u>

HENRIK IBSENS GATE 20 AS - 912 074 005

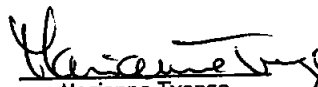



**HENRIK IBSENS GATE 20 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 397 882	1 397 882
Sum innskutt egenkapital		<u>1 497 882</u>	<u>1 497 882</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 132	0
Sum opptjent egenkapital		<u>120 132</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 618 015</u>	<u>1 497 882</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	6 495 462	6 461 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	76 250 000	78 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 250 000</u>	<u>78 125 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 867	226 085
Skyldig offentlige avgifter		709 860	799 834
Annen kortsiktig gjeld	5	14 432 971	13 894 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 510 698</u>	<u>14 920 290</u>
Sum gjeld		<u>98 256 160</u>	<u>99 506 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 874 175</u>	<u>101 004 751</u>

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

Oslo, 06.03.2025  
Styret i HENRIK IBSENS GATE 20 AS

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem/daglig leder

HENRIK IBSENS GATE 20 AS - 912 074 005



**HENRIK IBSENS GATE 20 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		16 915 925	15 684 694
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 915 925</b>	<b>15 684 694</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 955 609	2 351 372
Annen driftskostnad		1 162 267	899 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 117 876</b>	<b>3 250 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 798 049</b>	<b>12 434 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326 863	259 874
Annen rentekostnad		5 126 170	4 471 508
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 799 308</b>	<b>-4 211 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 998 741</b>	<b>8 222 517</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 979 724	1 808 953
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 898 885	6 506 450
Avsatt til annen egenkapital		120 132	0
Overført fra annen egenkapital		0	-92 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 019 017</b>	<b>6 413 564</b>

HENRIK IBSENS GATE 20 AS - 912 074 005



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenlyst Allé 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	10 404 083	95 726 007	3 935 096	11 686 751	121 751 937
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	58 000	194 148	252 148
Avgang solgt anleggsmidler	0	0	0	-21 713	-21 713
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 404 083</b>	<b>95 726 007</b>	<b>3 993 096</b>	<b>11 859 186</b>	<b>121 982 372</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-19 318 271	-2 092 698	-10 340 198	-31 751 167
Årets ordinære avskrivninger	0	-1 017 916	-371 321	-566 373	-1 955 609
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0	14 094	14 094
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-20 336 187</b>	<b>-2 464 019</b>	<b>-10 892 476</b>	<b>-33 692 682</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 404 083</b>	<b>75 389 820</b>	<b>1 529 077</b>	<b>966 710</b>	<b>88 289 690</b>
Økonomisk levetid	Evig	40-100 år	10 år	5-10 år	

## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 945 840	1 849 951
Endring i utsatt skattefordel	33 884	-40 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 979 724</b>	<b>1 808 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 998 741	8 222 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-154 016	186 354
Avgitt konsernbidrag	-8 844 725	-8 408 871
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 945 840	1 849 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 945 840	-1 849 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 524 826	29 370 810	-154 016
<b>Sum</b>	<b>29 524 826</b>	<b>29 370 810</b>	<b>-154 016</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 524 826</b>	<b>29 370 810</b>	<b>-154 016</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 495 462</b>	<b>6 461 578</b>	<b>-33 883</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 397 882	0	1 497 882
Årets resultat			7 019 017	7 019 017
Konsernbidrag avgitt			-6 898 885	-6 898 885
Pr 31.12.2024	100 000	1 397 882	120 132	1 618 015

## Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	76 250 000	78 125 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Faste eiendommer	88 038 568	89 894 070
<b>Sum</b>	<b>88 038 568</b>	<b>89 894 070</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til bank med 100 mnok.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernkonto	6 763 328	7 488 181
<b>Sum</b>	<b>6 763 328</b>	<b>7 488 181</b>
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	70 755	0
Avgitt konsernbidrag	8 844 725	8 408 872
<b>Sum</b>	<b>8 915 480</b>	<b>8 408 872</b>

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HENRIK IBSENS GATE 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	100	100,0	100,0



**Note 7 Lønnskostnader**

HENRIK IBSENS GATE 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Henrik Ibsens Gate 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Henrik Ibsens Gate 20 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 758FW-K4EKO-28WH4-7XTT3-4FUUF-EG40A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 20:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 758FW-K4EKO-28WH4-7XTT3-4FUUF-EG40A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.