



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 12  
8516 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arnt Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 600	316 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 600</b>	<b>316 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 069	29 069
Annen driftskostnad		295 128	164 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 198</b>	<b>193 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 402</b>	<b>122 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen rentekostnad		44 325	55 415
Annen finanskostnad		826	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 152</b>	<b>55 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 152</b>	<b>-55 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 749</b>	<b>66 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 005	14 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-17 744	52 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 762	1 848 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 848 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		48 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 896 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 363	93 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 363</b>	<b>93 437</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 363</b>	<b>93 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	556 999	574 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 999</b>	<b>574 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 799</b>	<b>676 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	64 776	69 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 776</b>	<b>69 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 075 649	1 207 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 649</b>	<b>1 207 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 425</b>	<b>1 277 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 286	3 987
Betalbar skatt	2		8 396
Skyldig offentlige avgifter		47 866	18 381
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 901</b>	<b>36 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 326</b>	<b>1 313 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 453 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFECCT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tårnveien 12  
8516 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Arnt Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 600	316 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 600</b>	<b>316 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 069	29 069
Annen driftskostnad		295 128	164 874
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 198</b>	<b>193 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 402</b>	<b>122 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			99
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>99</b>
Annen rentekostnad		44 325	55 415
Annen finanskostnad		826	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 152</b>	<b>55 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 152</b>	<b>-55 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 005	14 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-17 744	52 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 762	1 848 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 848 251</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		48 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 896 551</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		75 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 363	93 437
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 363</b>	<b>93 437</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 363</b>	<b>93 437</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	556 999	574 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 999</b>	<b>574 743</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 799</b>	<b>676 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	64 776	69 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 776</b>	<b>69 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 075 649	1 207 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 649</b>	<b>1 207 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 425</b>	<b>1 277 142</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 286	3 987
Betalbar skatt	2		8 396
Skyldig offentlige avgifter		47 866	18 381
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 901</b>	<b>36 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 515 326</b>	<b>1 313 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>



Organisasjonsnr: 989 453 726  
EFFECCT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Efecct Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989453726**



Effecct Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 600	316 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 600</b>	<b>316 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 069	29 069
Annen driftskostnad		295 128	164 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 198</b>	<b>193 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 402</b>	<b>122 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 325	55 415
Annen finanskostnad		826	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 152</b>	<b>55 864</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45 152</b>	<b>-55 765</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-22 749</b>	<b>66 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 005	14 663
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-17 744	52 078
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>



Effect Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 762	1 848 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 848 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	0	48 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 896 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 363	93 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 363</b>	<b>93 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	556 999	574 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 999</b>	<b>574 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 799</b>	<b>676 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	64 776	69 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 776</b>	<b>69 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 075 649	1 207 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 649</b>	<b>1 207 361</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 140 425</b>	<b>1 277 142</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		321 286	3 987
Betalbar skatt	2	0	8 396
Skyldig offentlige avgifter		47 866	18 381
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 540
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>374 901</b>	<b>36 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 515 326</b>	<b>1 313 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>

Narvik den 02. mars 2022

Årsregnskap for Effect Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



Effeckt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Einar Arntzen  
styreleder

Lise Arntzen  
styremedlem



Effeckt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Effecct Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.



Efecct Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 147 082
+ Tilgang	168 580
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 315 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	348 832
+ Ordinære avskrivninger	29 069
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	377 901
Balansført verdi pr 31/12	1 937 761
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 749
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-900
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 649</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 005
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 005</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Efecct Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989453726



## Effecct Eiendom AS

### Noter 2021

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	574 743	676 543
Anvendt til årsresultat		-17 744	-17 744
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>556 999</b>	<b>658 799</b>

#### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I fjor	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	48 300	263 300

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier med 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Arntzen	100

#### Note 6 - Utsatt skatt

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	318 088	317 188
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 649	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>294 439</b>	<b>317 188</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>64 776</b>	<b>69 781</b>

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 200 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 330 000.

Pantsettelse	i fjor	i år
--------------	--------	------



Effecct Eiendom AS

## Noter 2021

Gjeld sikret med pant	1 207 361	1 075 649
Pantsatte eiendeler		
Tårnveien 12 A	1 154 634	1 125 565
Tårnveien 12 B	693 616	862 196
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 848 250</b>	<b>1 987 761</b>



**Årsregnskap 2021  
for**

**Effecct Eiendom AS**

**Foretaksnr. 989453726**



Effeckt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		346 600	316 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 600</b>	<b>316 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 069	29 069
Annen driftskostnad		295 128	164 874
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 198</b>	<b>193 944</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 402</b>	<b>122 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>99</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		44 325	55 415
Annen finanskostnad		826	449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 152</b>	<b>55 864</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45 152</b>	<b>-55 765</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-22 749</b>	<b>66 741</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 005	14 663
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-17 744	52 078
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-17 744</b>	<b>52 078</b>



## Effect Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 762	1 848 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 848 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	0	48 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 987 762</b>	<b>1 896 551</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 363	93 437
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>186 363</b>	<b>93 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800</b>	<b>101 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	556 999	574 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 999</b>	<b>574 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 799</b>	<b>676 543</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	64 776	69 781
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 776</b>	<b>69 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 075 649	1 207 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 075 649</b>	<b>1 207 361</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 140 425</b>	<b>1 277 142</b>



Effect Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		321 286	3 987
Betalbar skatt	2	0	8 396
Skyldig offentlige avgifter		47 866	18 381
Annen kortsiktig gjeld		5 750	5 540
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>374 901</b>	<b>36 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 515 326</b>	<b>1 313 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 174 125</b>	<b>1 989 988</b>

  
Einar Arritzen  
styreleder

Narvik den 02. mars 2022

  
Lise Arntzen  
styremedlem



Effecct Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.



Effeckt Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 147 082
+ Tilgang	168 580
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 315 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	348 832
+ Ordinære avskrivninger	29 069
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	377 901
Balanseført verdi pr 31/12	1 937 761
Tomt ikke avskrivbar	50 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 749
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-900
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 649</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 005
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 005</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Effecc Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	574 743	676 543
Anvendt til årsresultat		-17 744	-17 744
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>556 999</b>	<b>658 799</b>

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I fjor	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	48 300	0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000 samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjeeier som eier med 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Arntzen	100

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	318 088	317 188
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 649	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>294 439</b>	<b>317 188</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>64 776</b>	<b>69 781</b>



Effecct Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 200 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 330 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>i fjor</b>	<b>i år</b>
Gjeld sikret med pant	1 207 361	1 075 649
Pantsatte eiendeler		
Tårnveien 12 A	1 154 634	1 125 565
Tårnveien 12 B	693 616	862 196
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 848 250</b>	<b>1 987 761</b>