



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 6  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 835	86 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 835</b>	<b>86 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 052	71 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 052</b>	<b>71 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 783</b>	<b>15 403</b>
Annen rentekostnad		43 130	30 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 130</b>	<b>30 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 130</b>	<b>-30 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 653</b>	<b>-15 309</b>
Skattekostnad	1	584	-49 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 069	34 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 390 362	1 390 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 362</b>	<b>1 390 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 362</b>	<b>1 390 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 204	
Konsernfordringer		216 132	226 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 336</b>	<b>226 132</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 915	95 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 915</b>	<b>95 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 251</b>	<b>321 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 613</b>	<b>1 711 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00)	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		176 383	176 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 383</b>	<b>776 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	174 313	176 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 313</b>	<b>-176 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 070</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 032 843	1 060 696
Langsiktig konserngjeld			10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 843</b>	<b>1 070 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 843</b>	<b>1 070 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	3 251
Betalbar skatt	1	584	
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 700</b>	<b>41 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 074 543</b>	<b>1 111 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 613</b>	<b>1 711 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 357 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAKS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllegata 6  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ove Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 835	86 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 835</b>	<b>86 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		49 052	71 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 052</b>	<b>71 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 783</b>	<b>15 403</b>
Annen rentekostnad		43 130	30 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 130</b>	<b>30 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 130</b>	<b>-30 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 653</b>	<b>-15 309</b>
Skattekostnad	1	584	-49 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 069	34 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 032 843	1 060 696
Langsiktig konserngjeld			10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 843</b>	<b>1 070 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 843</b>	<b>1 070 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	3 251
Betalbar skatt	1	584	
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 700</b>	<b>41 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 074 543</b>	<b>1 111 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 613</b>	<b>1 711 813</b>



Organisasjonsnr: 823 357 532  
TEAKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1390362.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1390362.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1390362.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **Sanntid AS**

## Årsregnskap 2022 Teaks Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

kundesjekk.no



Årsregnskap for 2022

**TEAKS EIENDOM AS**  
**4319 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sanntid AS  
Postboks 60 Røa  
0701 OSLO  
Org.nr. 917363803

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**TEAKS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		94 835	86 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 835</b>	<b>86 900</b>
Annen driftskostnad		(49 052)	(71 497)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(49 052)</b>	<b>(71 497)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 783</b>	<b>15 403</b>
Annen rentekostnad		(43 130)	(30 712)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 130)</b>	<b>(30 712)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(43 130)</b>	<b>(30 712)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 653</b>	<b>(15 309)</b>
Skattekostnad	1	(584)	49 749
<b>Årsresultat</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 069	34 440
<b>Sum</b>		<b>2 069</b>	<b>34 440</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TEAKS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 390 362	1 390 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 390 362</b>	<b>1 390 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 362</b>	<b>1 390 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 204	
Konsernfordringer		216 132	226 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 336</b>	<b>226 132</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 915	95 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 915</b>	<b>95 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 251</b>	<b>321 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 676 613</b>	<b>1 711 813</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**TEAKS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 20,00)	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		176 383	176 383
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>776 383</b>	<b>776 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(174 313)	(176 383)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(174 313)</b>	<b>(176 383)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>602 070</b>	<b>600 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 032 843	1 060 696
Langsiktig konserngjeld			10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 843</b>	<b>1 070 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 032 843</b>	<b>1 070 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 251	3 251
Betalbar skatt	1	584	
Annen kortsiktig gjeld		37 865	37 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 700</b>	<b>41 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 074 543</b>	<b>1 111 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 676 613</b>	<b>1 711 813</b>

Sandnes, 06.03.2023

\_\_\_\_\_  
Sven Ove Tjessem  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022 TEAKS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Skattekostnad

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 653	(15 309)
Konsernbidrag		226 132
- Fremførbart underskudd		(210 823)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 653</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	584	
Sum	584	
+/- Skatt på konsernbidrag		(49 749)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>584</b>	<b>(49 749)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	584	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>584</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 390 362
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 390 362</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 390 362</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Bolig anses å ha ubegrenset økonomisk levetid, og avskrives derfor ikke.

## Note 3 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2022	2021
Boliglån Sparebanken Sør	1 032 843	1 060 696
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 390 362	1 390 362

Av langsiktig gjeld på kr 1 060 696 forfaller omtrent kr 710 000 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	176 383	(176 383)	600 000
Årets resultat			2 069	2 069
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>176 383</b>	<b>(174 313)</b>	<b>602 070</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 600 000 ordinære aksjer, hver pålydende kr 1. Samlet aksjekapital er kr 600 000.

Foretaket har én aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Teaks Gruppen AS (eiet av styrets leder)	600 000	100 %

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.