



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ringerike Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 588	844 295
Sum inntekter		1 092 588	844 295
Kostnader			
Varekostnad		0	30 134
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 928	299 049
Annen driftskostnad		383 788	412 334
Sum kostnader		865 717	741 517
Driftsresultat		226 872	102 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	37
Annen finansinntekt		4 122	4 147
Sum finansinntekter		4 671	4 184
Annen rentekostnad		333 560	133 901
Sum finanskostnader		333 560	133 901
Netto finans		-328 889	-129 717
Resultat før skattekostnad		-102 017	-26 939
Skattekostnad		-22 528	-5 924
Årsresultat		-79 489	-21 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 489	-21 015
Sum overføringer og disponeringer		-79 489	-21 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 385	65 746
Sum immaterielle eiendeler		109 385	65 746
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 980 390	7 421 427
Sum varige driftsmidler		6 980 390	7 421 427
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	600 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	798 700	798 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 398 700	898 700
Sum anleggsmidler		8 488 475	8 385 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 188	20 786
Andre fordringer		6 177	2 931
Sum fordringer		84 366	23 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 816	643 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 816	643 763
Sum omløpsmidler		239 182	667 480
SUM EIENDELER		8 727 657	9 053 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 825 988	1 905 477
Sum opptjent egenkapital		1 825 988	1 905 477
Sum egenkapital		2 625 988	2 705 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	6 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 014 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 014 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 014 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 761	139 100
Betalbar skatt		21 111	0
Skyldige offentlige avgifter		27 068	8 776
Annen kortsiktig gjeld		3 728	0
Sum kortsiktig gjeld		87 669	147 876
Sum gjeld		6 101 669	6 347 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 727 657	9 053 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463058

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 679 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tomtegata 1
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ringerike Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 588	844 295
Sum inntekter		1 092 588	844 295
Kostnader			
Varekostnad		0	30 134
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	481 928	299 049
Annen driftskostnad		383 788	412 334
Sum kostnader		865 717	741 517
Driftsresultat		226 872	102 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		549	37
Annen finansinntekt		4 122	4 147
Sum finansinntekter		4 671	4 184
Annen rentekostnad		333 560	133 901
Sum finanskostnader		333 560	133 901
Netto finans		-328 889	-129 717
Resultat før skattekostnad		-102 017	-26 939
Skattekostnad		-22 528	-5 924
Årsresultat		-79 489	-21 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 489	-21 015
Sum overføringer og disponeringer		-79 489	-21 015



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 109 385 65 746
Sum immaterielle eiendeler 109 385 65 746

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 980 390 7 421 427
Sum varige driftsmidler 6 980 390 7 421 427

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 600 000 100 000
Investeringer i aksjer og andeler 4 798 700 798 700
Sum finansielle anleggsmidler 1 398 700 898 700

Sum anleggsmidler 8 488 475 8 385 873

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 188 20 786
Andre fordringer 6 177 2 931
Sum fordringer 84 366 23 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 154 816 643 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 154 816 643 763

Sum omløpsmidler 239 182 667 480

SUM EIENDELER 8 727 657 9 053 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 000 800 000
Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 825 988	1 905 477
Sum opptjent egenkapital	1 825 988	1 905 477
Sum egenkapital	2 625 988	2 705 477
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	6 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 014 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 014 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld	6 014 000	6 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 761	139 100
Betalbar skatt	21 111	0
Skyldige offentlige avgifter	27 068	8 776
Annen kortsiktig gjeld	3 728	0
Sum kortsiktig gjeld	87 669	147 876
Sum gjeld	6 101 669	6 347 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 727 657	9 053 353



Organisasjonsnr: 992 679 689
MOENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9992844.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



40892.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10033736.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3053347.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10033736.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tron		0.00		798700.00
Eiendomsutvikling AS (tilknyttet selskap)				

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

