



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine T. Johansen
Utsikten alle 4
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 132	16 402
Sum kostnader		16 132	16 402
Driftsresultat		-16 132	-16 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 629	5 692
Sum finansinntekter		18 629	5 692
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 579	
Sum finanskostnader		27 579	
Netto finans		-8 950	5 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 082	-10 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 082	-10 710
Årsresultat		-25 082	-10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-10 710
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 082	-10 710
Sum overføringer og disponeringer		-25 082	-21 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	107 683	107 683
Sum finansielle anleggsmidler		107 683	107 683
Sum anleggsmidler		107 683	107 683
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		372 421	400 000
Sum investeringer		372 421	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 594	1 010 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 012 594	1 010 097
Sum omløpsmidler		1 385 015	1 410 097
SUM EIENDELER		1 492 698	1 517 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 457 448	1 482 530
Sum opptjent egenkapital		1 457 448	1 482 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 490 448	1 515 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 250	2 250
Sum kortsiktig gjeld		2 250	2 250
Sum gjeld		2 250	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 698	1 517 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623602

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CTJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Cathrine T. Johansen
Utsikten alle 4
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 674
CTJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 132	16 402
Sum kostnader		16 132	16 402
Driftsresultat		-16 132	-16 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 629	5 692
Sum finansinntekter		18 629	5 692
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27 579	
Sum finanskostnader		27 579	
Netto finans		-8 950	5 692
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 082	-10 710
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 082	-10 710
Årsresultat		-25 082	-10 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-10 710
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 082	-10 710
Sum overføringer og disponeringer		-25 082	-21 420



Organisasjonsnr: 921 698 674
CTJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 107 683 107 683

Sum finansielle anleggsmidler 107 683 107 683

Sum anleggsmidler 107 683 107 683

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 372 421 400 000

Sum investeringer 372 421 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 594 1 010 097

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 012 594 1 010 097

Sum omløpsmidler 1 385 015 1 410 097

SUM EIENDELER 1 492 698 1 517 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 33 000 33 000

Sum innskutt egenkapital 33 000 33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 457 448 1 482 530

Sum opptjent egenkapital 1 457 448 1 482 530

Sum egenkapital 1 490 448 1 515 530

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 2 250 2 250



Sum kortsiktig gjeld	2 250	2 250
Sum gjeld	2 250	2 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 492 698	1 517 780



Organisasjonsnr: 921 698 674
CTJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fortsatt drift Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn for årsregnskapet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
se eget vedlegg



CTJO Eiendom AS

Onr 921 698 674

Noter til regnskapet 2 022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Fortsatt drift

Forutsetnin

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i inntektsåret

Årsverk, tjenestepensjon og lån

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

- -

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres.



Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 022	2 021
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2 022	2 021
Årsresultat før skatt	-25 082	-10 710
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23%)	-5 518	-2 356
Skatteeffekten av følgende poster:		
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-549	2 356
Endret skattesats	-	-
Andre ikke skattepliktige poster	6 067	-
Skattekostnad	-0	-0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-	-
Underskudd til framføring	31 144	-	31 694	-
Sum	31 144	-	31 694	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	31 144	-	31 694	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	33 000	-	1 479 981	1 512 981
Årets endring i egenkapital:				
Fondsemissjon	-	-	-	-
Ekstraordinært utbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-25 082	-25 082
Egenkapital 31.12.	33 000	-	1 454 899	1 487 899

Note 5 Aksjer i andre selskap

Langsiktig

CTJO Eiendom AS har plassering i følgende selskap.

	Total aksjekapital	Antall aksjer	Påydende	Eierandel
Catja Eiendom AS	100 000	15 000	1	15,00 %

Selskapet anser at verdiene er til stede og oppfører derfor aksjene til kostpris.

Selskap	Andel	Forretningsadresse
Catja Eiendom AS	15 %	Trondheim

Kortsiktig

Markedsbaserte aksje og rentefond

Kostpris	Markedsverdi
400 000	372 421



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1	33 000
	-	-	-
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer		Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Cathrine Trana Johansen	33 000	-	33 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	33 000	-	33 000	100 %	100 %