



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 423 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUSNARET 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	75 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>75 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 108	167 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 108</b>	<b>167 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 892</b>	<b>-91 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			407
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>407</b>
Annen rentekostnad		171 185	72 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 185</b>	<b>72 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 185</b>	<b>-72 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 294</b>	<b>-163 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 505	-37 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-132 080
Udekket tap		-118 789	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	33 505	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 505</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 505</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>6 969 619</b>	<b>6 570 188</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 874	
Konsernfordringer	3	48 000	169 333
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>57 874</b>	<b>169 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 027 493</b>	<b>6 739 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 060 998</b>	<b>6 739 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		118 789	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 789</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-88 789</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 667	301
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 145 119	6 709 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 149 786</b>	<b>6 709 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 149 786</b>	<b>6 709 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 060 998</b>	<b>6 739 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400443

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 423 334  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAUSNARET 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 922 423 334  
SKAUSNARET 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	75 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>75 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		113 108	167 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 108</b>	<b>167 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 892</b>	<b>-91 528</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			407
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>407</b>
Annen rentekostnad		171 185	72 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 185</b>	<b>72 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 185</b>	<b>-72 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 294</b>	<b>-163 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 505	-37 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-132 080
Udekket tap		-118 789	5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>



Organisasjonsnr: 922 423 334  
SKAUSNARET 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	33 505	
Sum immaterielle eiendeler		33 505	

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
-------------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		33 505	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	8	6 969 619	6 570 188
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		9 874	
Konsernfordringer	3	48 000	169 333
Sum fordringer	3	57 874	169 333

Sum omløpsmidler		7 027 493	6 739 521
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 060 998	6 739 521
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap		118 789	
Sum opptjent egenkapital		-118 789	

Sum egenkapital	4	-88 789	30 000
-----------------	---	---------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 667	301
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	7 145 119	6 709 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 149 786</b>	<b>6 709 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 149 786</b>	<b>6 709 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 060 998</b>	<b>6 739 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 423 334  
SKAUSNARET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Ground AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Skausnaret 12 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 423 334



## RESULTATREGNSKAP

### SKAUSNARET 12 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		132 000	75 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>75 670</b>
Annen driftskostnad		113 108	167 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>113 108</b>	<b>167 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 892</b>	<b>-91 528</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	407
Annen rentekostnad		171 185	72 642
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 185</b>	<b>-72 235</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 294	-163 763
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-33 505	-37 253
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	5 570
Mottatt konsernbidrag		0	132 080
Overført til udekket tap		118 789	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 789</b>	<b>-126 510</b>



### BALANSE

#### SKAUSNARET 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	33 505	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 505</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 505</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	8	6 969 619	6 570 188
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 874	0
Konsernfordringer	3	48 000	169 333
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>57 874</b>	<b>169 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 027 493</b>	<b>6 739 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 060 998</b>	<b>6 739 521</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-118 789	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 789</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-88 789</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 667	301
Annen kortsiktig gjeld	3	7 145 119	6 709 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 149 786</b>	<b>6 709 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 149 786</b>	<b>6 709 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 060 998</b>	<b>6 739 521</b>



**BALANSE**

**SKAUSNARET 12 AS**

Oslo, 20.01.2021

Styret i Skausnaret 12 AS

Lars Hvamstad  
styreleder

Frands Preben Frandsen  
daglig leder



## SKAUSNARET 12 AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet RA Service AS, org nr 989 104 098, Bryggegata 16, 0250 Oslo.

#### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Selskapets boligtomt og boligutviklingsprosjekt innregnes som varelager til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## SKAUSNARET 12 AS

### NOTER

#### Note 2 Lønnskostnader

Skausnaret 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	48 000
<b>Sum</b>	<b>48 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 145 119
<b>Sum</b>	<b>7 145 119</b>

Det er bokført 170 251 som rentekostnader til konsernselskap.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2020	30 000	0	24 430
Årets resultat		-118 789	-118 789
Pr 31.12.2020	30 000	-118 789	-94 359

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SKAUSNARET 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Ground AS	30 000	100,0	100,0



**SKAUSNARET 12 AS**

**NOTER**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

Selskapet, i likhet med andre selskaper i konsernet Norwegian Ground AS, er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-33 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 505</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-152 294
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-152 293</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 293
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-152 293</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-33 505</b>

**Note 8 Varer**

Selskapets varelager består av bestående hus, tomt og utviklingskostnader. Hjemmelen på eiendommen er registrert på morselskap.



**SKAUSNARET 12 AS**

**NOTER**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -118 789 etter skatt, mot kr. -126 510 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Skausnaret 12 ASs virksomhet er utvikling av eiendom, og det ansees å være merverdier knyttet til eiendommen som er i selskapets eie. Eierselskap yter finansiering til løpende drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.