



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 592 768	6 311 337
Annen driftsinntekt		2 463 887	1 955 719
Sum inntekter		9 056 655	8 267 056
Kostnader			
Varekostnad		5 902	7 357
Lønnskostnad	2	244 384	728 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 503	481 443
Annen driftskostnad		2 792 301	2 571 147
Sum kostnader		3 541 091	3 788 023
Driftsresultat		5 515 564	4 479 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 493
Annen renteinntekt		7 460	1 905
Annen finansinntekt		33 164	6 812
Sum finansinntekter		40 624	39 210
Annen rentekostnad		5 250 570	4 649 540
Sum finanskostnader		5 250 570	4 649 540
Netto finans		-5 209 945	-4 610 329
Resultat før skattekostnad		305 619	-131 296
Skattekostnad på resultat	4	73 989	-4 061
Årsresultat		231 630	-127 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 630	-127 235
Totalresultat		231 630	-127 235
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		231 630	
Overført fra annen egenkapital			-127 235
Sum overføringer og disponeringer		231 630	-127 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 262	297 251
Sum immaterielle eiendeler		223 262	297 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	62 186 041	65 253 856
Maskiner og anlegg	3, 5	627 789	659 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	120 832	148 189
Sum varige driftsmidler		62 934 662	66 061 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 358 413	2 358 413
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 042 329	3 472 475
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 742	5 830 888
Sum anleggsmidler		71 558 667	72 189 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 822	429 580
Andre kortsiktige fordringer		429 418	395 874
Konsernfordringer	7	2 237 079	85 065
Sum fordringer		2 834 319	910 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	613 022	1 804 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 022	1 804 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 447 341	2 715 174
SUM EIENDELER		75 006 007	74 904 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 718	49 089
Sum opptjent egenkapital		280 718	49 089
Sum egenkapital		1 980 718	1 749 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 402 885	71 402 878
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		71 402 885	71 402 878
Sum langsiktig gjeld		71 402 885	71 402 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 334	745 447
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	178 520	166 742
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		990 550	840 524
Sum kortsiktig gjeld		1 622 404	1 752 714
Sum gjeld		73 025 289	73 155 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 006 007	74 904 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549926

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Kilsveien 15
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 044 715
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 592 768	6 311 337
Annen driftsinntekt		2 463 887	1 955 719
Sum inntekter		9 056 655	8 267 056
Kostnader			
Varekostnad		5 902	7 357
Lønnskostnad	2	244 384	728 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 503	481 443
Annen driftskostnad		2 792 301	2 571 147
Sum kostnader		3 541 091	3 788 023
Driftsresultat		5 515 564	4 479 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			30 493
Annen renteinntekt		7 460	1 905
Annen finansinntekt		33 164	6 812
Sum finansinntekter		40 624	39 210
Annen rentekostnad		5 250 570	4 649 540
Sum finanskostnader		5 250 570	4 649 540
Netto finans		-5 209 945	-4 610 329
Resultat før skattekostnad		305 619	-131 296
Skattekostnad på resultat	4	73 989	-4 061
Årsresultat		231 630	-127 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 630	-127 235
Totalresultat		231 630	-127 235
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		231 630	
Overført fra annen egenkapital			-127 235
Sum overføringer og disponeringer		231 630	-127 235



Organisasjonsnr: 935 044 715
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	223 262	297 251
Sum immaterielle eiendeler		223 262	297 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	62 186 041	65 253 856
Maskiner og anlegg	3, 5	627 789	659 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	120 832	148 189
Sum varige driftsmidler		62 934 662	66 061 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 358 413	2 358 413
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	6 042 329	3 472 475
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 742	5 830 888
Sum anleggsmidler		71 558 667	72 189 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	167 822	429 580
Andre kortsiktige fordringer		429 418	395 874
Konsernfordringer	7	2 237 079	85 065
Sum fordringer		2 834 319	910 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	613 022	1 804 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 022	1 804 656



Sum omløpsmidler		3 447 341	2 715 174
SUM EIENDELER		75 006 007	74 904 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 718	49 089
Sum opptjent egenkapital		280 718	49 089
Sum egenkapital		1 980 718	1 749 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 402 885	71 402 878
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		71 402 885	71 402 878
Sum langsiktig gjeld		71 402 885	71 402 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		453 334	745 447
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	178 520	166 742
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		990 550	840 524
Sum kortsiktig gjeld		1 622 404	1 752 714
Sum gjeld		73 025 289	73 155 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 006 007	74 904 681



Organisasjonsnr: 935 044 715
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

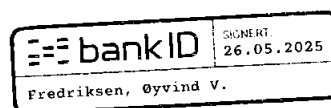
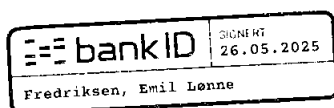
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

SUB årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsrapport 2024

Sannidal Utleiebygg AS

Organisasjonsnummer 935 044 715

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter til regnskapet
Revisors beretning



Resultatregnskap Sannidal Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 592 768	6 311 337
Annen driftsinntekt		2 463 887	1 955 719
Sum driftsinntekter		9 056 655	8 267 056
Varekostnad		5 902	7 357
Lønnskostnad	2	244 384	728 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	498 503	481 443
Annen driftskostnad		2 792 301	2 571 147
Sum driftskostnader		3 541 091	3 788 023
Driftsresultat		5 515 564	4 479 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	30 493
Annen renteinntekt		7 460	1 905
Annen finansinntekt		33 164	6 812
Annen rentekostnad		5 250 570	4 649 540
Resultat av finansposter		-5 209 945	-4 610 329
Resultat før skattekostnad		305 619	-131 296
Skattekostnad på resultat	4	73 989	-4 061
Årsresultat		231 630	-127 235
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-231 630	0
Overført fra annen egenkapital		0	127 235
Sum overføringer		231 630	-127 235



Balanse Sannidal Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	223 262	297 251
Sum immaterielle eiendeler		223 262	297 251
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	62 186 041	65 253 856
Maskiner og anlegg	3, 5	627 789	659 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	120 832	148 189
Sum varige driftsmidler		62 934 662	66 061 366
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	2 358 413	2 358 413
Lån til foretak i samme konsern	7	6 042 329	3 472 475
Sum finansielle anleggsmidler		8 400 742	5 830 888
Sum anleggsmidler		71 558 667	72 189 506
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	167 822	429 580
Andre kortsiktige fordringer		429 418	395 874
Konsernfordringer	7	2 237 079	85 065
Sum fordringer		2 834 319	910 519
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	613 022	1 804 656
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		613 022	1 804 656
Sum omløpsmidler		3 447 341	2 715 174
Sum eiendeler		75 006 007	74 904 681



Balanse
Sannidal Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		280 718	49 089
Sum opptjent egenkapital		280 718	49 089
Sum egenkapital		1 980 718	1 749 089
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 402 885	71 402 878
Sum annen langsiktig gjeld		71 402 885	71 402 878
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		453 334	745 447
Skyldig offentlige avgifter	8	178 520	166 742
Annen kortsiktig gjeld		990 550	840 524
Sum kortsiktig gjeld		1 622 404	1 752 714
Sum gjeld		73 025 289	73 155 592
Sum egenkapital og gjeld		75 006 007	74 904 681

Sannidal,
Styret i Sannidal Utleiebygg AS

Emil Lønne Fredriksen
styreleder

Øyvind Vincent Fredriksen
styremedlem/daglig leder



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	196 799	627 319
Arbeidsgiveravgift	28 893	89 071
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	18 692	11 686
Sum	244 384	728 076

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Hverken daglig leder/styreleder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har ytt lån til andre nærstående med tilsammen kr 119 132.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	69 679 508	896 789	412 788	70 989 085
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	334 880	170 366	0	505 246
- Avgang solgte anleggsmidler	-3 080 710	-52 738	0	-3 133 448
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	66 933 678	1 014 417	412 788	68 360 883
Akkumulerte avskrivninger	-4 747 636	-386 628	-291 956	-5 426 220
Bokført verdi pr 31.12.2024	62 186 042	627 789	120 832	62 934 662
Årets ordinære avskrivninger	321 985	149 161	27 357	498 503
Økonomisk levetid	0-30 år	5-6 år	5-6 år	



Noter Sannidal Utleiebygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	73 989	-4 061
Skattekostnad ordinært resultat	73 989	-4 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 619	-131 296
Permanente forskjeller	30 696	112 835
Endring i midlertidige forskjeller	-1 418 414	-15 626
Skattepliktig inntekt	-1 082 099	-34 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 708
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 708
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 121 538	5 971 981	-149 557
Fordringer	-174 936	-169 798	5 138
Gevinst - og tapskonto	1 431 180	157 186	-1 273 995
Sum	7 377 783	5 959 369	-1 418 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 392 608	-7 310 509	1 082 099
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 014 825	-1 351 140	-336 315
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 262	-297 251	-73 989

Note 5 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	71 402 885	71 402 878
Sum	71 402 885	71 402 878

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	62 186 041	65 253 856
Maskiner og anlegg	627 789	659 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	120 832	148 189
Kundefordringer	167 822	429 580
Sum	63 102 484	66 490 947

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt datterselskaper på kr 22 212 992.



Noter

Sannidal Utleiebygg AS

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Brua Eiendom AS	Brevik	100 %	-1 427 019	-93 988	-1 521 007
Sannidal Hus og Hytte AS	Kragerø	100 %	-980 792	-79 172	-1 059 964

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	6 042 329	3 472 475
Kortsiktige fordringer	2 237 079	85 065
Gjeld	2024	2023

Note 8 Bundne skattetrekkmidler

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2024 utgjør kr 116 711.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sannidal Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannidal Utleiebygg AS som viser et overskudd på NOK 231.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Sannidal Utleiebygg AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Risør, 29. mai 2025

Revisjon Sør AS


Eirik Andre Lynghaug
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2