



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 708	1 180 432
Sum inntekter		581 708	1 180 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	441 394	260 625
Sum kostnader		510 394	329 625
Driftsresultat		71 314	850 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 117	
Sum finansinntekter		4 117	
Netto finans		4 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		75 431	850 807
Skattekostnad	6	16 595	187 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 836	663 629
Årsresultat	4	58 836	663 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 836	663 629
Totalresultat		58 836	663 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 836	663 629
Sum overføringer og disponeringer		58 836	663 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 544 840	2 613 840
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 544 840	2 613 840
Sum anleggsmidler		2 544 840	2 613 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 919
Andre kortsiktige fordringer		17 192	3 247
Konsernfordringer		123 954	694 405
Sum fordringer		141 146	860 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 477	199 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 477	199 115
Sum omløpsmidler		269 622	1 059 685
SUM EIENDELER		2 814 462	3 673 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	1 981 743	1 922 907
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 981 743	1 922 907
Sum egenkapital		2 687 814	2 628 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	148 484	148 988
Sum avsetninger for forpliktelser		148 484	148 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		17 099	848 568
Sum annen langsiktig gjeld		17 099	848 568
Sum langsiktig gjeld		165 583	997 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 086	4 341
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 804	42 650
Annen kortsiktig gjeld		-109 825	
Sum kortsiktig gjeld		-38 935	46 991
Sum gjeld		126 648	1 044 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 462	3 673 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710720

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 640 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 708	1 180 432
Sum inntekter		581 708	1 180 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	441 394	260 625
Sum kostnader		510 394	329 625
Driftsresultat		71 314	850 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 117	
Sum finansinntekter		4 117	
Netto finans		4 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		75 431	850 807
Skattekostnad	6	16 595	187 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 836	663 629
Årsresultat	4	58 836	663 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 836	663 629
Totalresultat		58 836	663 629
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 836	663 629
Sum overføringer og disponeringer		58 836	663 629



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 544 840	2 613 840
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 544 840	2 613 840
Sum anleggsmidler		2 544 840	2 613 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			162 919
Andre kortsiktige fordringer		17 192	3 247
Konsernfordringer		123 954	694 405
Sum fordringer		141 146	860 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	128 477	199 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 477	199 115
Sum omløpsmidler		269 622	1 059 685
SUM EIENDELER		2 814 462	3 673 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	1 981 743	1 922 907
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 981 743	1 922 907
Sum egenkapital		2 687 814	2 628 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	148 484	148 988
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 484	148 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		17 099	848 568
Sum annen langsiktig gjeld		17 099	848 568
Sum langsiktig gjeld		165 583	997 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 086	4 341
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 804	42 650
Annen kortsiktig gjeld		-109 825	
Sum kortsiktig gjeld		-38 935	46 991
Sum gjeld		126 648	1 044 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 814 462	3 673 525



Organisasjonsnr: 968 640 771
KYSTVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kystveien 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 640 771



Kystveien 40 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		581 708	1 180 432
Sum driftsinntekter		581 708	1 180 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad	2	441 394	260 625
Sum driftskostnader		510 394	329 625
Driftsresultat		71 314	850 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 117	0
Resultat av finansposter		4 117	0
Resultat før skattekostnad		75 431	850 807
Skattekostnad	6	16 595	187 178
Årsresultat	4	58 836	663 629
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 836	663 629
Sum overføringer		58 836	663 629



Kystveien 40 AS
Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 544 840	2 613 840
Sum varige driftsmidler		2 544 840	2 613 840
Sum anleggsmidler		2 544 840	2 613 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	162 919
Andre kortsiktige fordringer		17 192	3 247
Fordring på selskap i samme konsern		123 954	694 405
Sum fordringer		141 146	860 571
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 477	199 115
Sum omløpsmidler		269 622	1 059 685
Sum eiendeler		2 814 462	3 673 525



Kystveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	705 000	705 000
Overkurs	4	1 071	1 071
Sum innskutt egenkapital		706 071	706 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 981 743	1 922 907
Sum opptjent egenkapital		1 981 743	1 922 907
Sum egenkapital		2 687 814	2 628 978
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	148 484	148 988
Sum avsetning for forpliktelser		148 484	148 988
Gjeld til foretak i samme konsern		17 099	848 568
Sum annen langsiktig gjeld		17 099	848 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 086	4 341
Skyldig offentlige avgifter		9 804	42 650
Annen kortsiktig gjeld		-109 825	0
Sum kortsiktig gjeld		-38 935	46 991
Sum gjeld		126 648	1 044 547
Sum egenkapital og gjeld		2 814 462	3 673 525



Kystveien 40 AS

Balanse pr. 31. desember

Arendal, 30.06.2023

Styret i Kystveien 40 AS

Jan Sigurd Otterlei

styreleder



Kystveien 40 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Kystveien 40 AS

Noter 2022

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor heller ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

	Tomt/ bygn./mm
Anskaffelseskost pr.01.01.2022	4 378 396
Tilgang kjøpte driftsmidler 2022	0
Avgang solgte driftsmidler 2022	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	<u>4 378 396</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	1 833 556
Balansførte verdier 31.12	<u>2 544 840</u>
Årets avskrivninger	69 000
Årets nedskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	73 år
Avskrivningsplan	Lineær

Det er foretatt lineære avskrivninger beregnet etter avtaletid på festekontrakt.



Kystveien 40 AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	705 000	1 071	1 922 907	2 628 978
Årets resultat	0	0	58 836	58 836
Avgitt konsernbidrag	0	0	-60 625	-60 625
Mottatt konsernbidrag	0	0	60 625	60 625
Egenkapital 31.12.2022	705 000	1 071	1 981 743	2 687 814

Note 5 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Kystveien 40 AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	674 927	677 219	2 293
Sum	674 927	677 219	2 293
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	674 927	677 219	2 293
Utsatt skatt (22 %)	148 484	148 988	504
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		75 431	850 807
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 293	-2 241
Avgitt konsernbidrag		-77 724	-848 567
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		17 099	186 685
Endring i utsatt skatt		-504	493
Skattekostnad ordinært resultat	16 595	187 178	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		75 431	850 807
Beregnet skatt av resultat før skatt		16 595	187 178
Sum	16 595	187 178	
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		17 099	186 685
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-17 099	-186 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	0



Kystveien 40 AS

Noter 2022

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.