



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 649 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 787	9 752
Sum kostnader		11 787	9 752
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 787	0
Annen egenkapital		0	-9 752
Sum overføringer og disponeringer		-11 787	-9 752



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		85 000	85 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum omløpsmidler		85 261	85 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 261</b>	<b>85 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-1	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	26 525	14 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 525</b>	<b>-14 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 474</b>	<b>85 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 787	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 261</b>	<b>85 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 649 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 649 796  
ELNESVÅGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 787	9 752
Sum kostnader		11 787	9 752
<b>Driftsresultat</b>		-11 787	-9 752
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-11 787	-9 752
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-11 787	-9 752
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 787	0
Annen egenkapital		0	-9 752
Sum overføringer og disponeringer		-11 787	-9 752



Organisasjonsnr: 976 649 796  
ELNESVÅGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		85 000	85 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		261	261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
Sum omløpsmidler		85 261	85 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 261</b>	<b>85 261</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-1	-1
Sum innskutt egenkapital		99 999	99 999
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	26 525	14 738
Sum opptjent egenkapital		-26 525	-14 738



Sum egenkapital	73 474	85 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 787	0
Sum kortsiktig gjeld	11 787	0
Sum gjeld	11 787	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>85 261</b>	<b>85 261</b>



Organisasjonsnr: 976 649 796  
ELNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**ELNESVÅGEN EIENDOM AS**

976649796

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
976 649 796

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-11 787	-9 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-9 752
Udekket tap		-11 787	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>



ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
976 649 796

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		85 000	85 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261	261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261</b>	<b>261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 261</b>	<b>85 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 261</b>	<b>85 261</b>



ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
976 649 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4	-1	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 999</b>	<b>99 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-26 525	-14 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 525</b>	<b>-14 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 474</b>	<b>85 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 787	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 787</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 787</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 261</b>	<b>85 261</b>

ELNESVÅGEN, 21.05.2025

Stig Jansen  
styrets leder

Ronny Dagfinn Groven  
styremedlem

Paul Gunder Groven  
styremedlem / daglig leder



ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
976 649 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-11 787	-9 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 787</b>	<b>-9 752</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-115 389	-127 176	11 787
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-115 389</b>	<b>-127 176</b>	<b>11 787</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	115 389	127 176	-11 787
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fræna Kysteiendom AS	99	99,00	Ordinære
Elnesvågen Eiendom AS	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



ELNESVÅGEN EIENDOM AS  
976 649 796

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 999	-14 738	85 261
Årsresultat	0	-11 787	-11 787
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>99 999</b>	<b>-26 525</b>	<b>73 474</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.