



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF NORDHAGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Staurem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 435	105 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 435</b>	<b>105 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 785	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 800	
Annen driftskostnad		505 783	396 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>531 368</b>	<b>396 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 933</b>	<b>-290 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206 029	138 964
Annen finansinntekt			92 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>206 029</b>	<b>231 884</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 060 800
Annen rentekostnad		85 265	84 689
Annen finanskostnad			90 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 265</b>	<b>1 236 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>120 764</b>	<b>-1 004 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 295 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		16 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-293 169	-1 311 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>

**Balanse**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 266 504	4 266 504
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 267 504</b>	<b>4 266 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern			6 307 989
Andre langsiktige fordringer	4, 7	521 711	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>521 711</b>	<b>6 307 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 215</b>	<b>10 574 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	4, 7		15 978
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		<b>15 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 185 553	6 991 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 185 553</b>	<b>6 991 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 185 553</b>	<b>7 007 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 974 768</b>	<b>17 581 607</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		577 196	577 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>677 196</b>	<b>677 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 386 635	14 779 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 386 635</b>	<b>14 779 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 063 831</b>	<b>15 457 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 848 873	1 933 364
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 873</b>	<b>1 933 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 873</b>	<b>1 933 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	62 064	191 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 064</b>	<b>191 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 937</b>	<b>2 124 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 974 768</b>	<b>17 581 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 848 873	1 933 364



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# **Årsregnskap 2020**

## **Rolf Nordhagen Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 357 943**



## Resultatregnskap

Rolf Nordhagen Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		117 435	105 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 435</b>	<b>105 705</b>
Lønnskostnad	1	11 785	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 800	0
Annen driftskostnad		505 783	396 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>531 368</b>	<b>396 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-413 933</b>	<b>-290 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		206 029	138 964
Annen finansinntekt		0	92 920
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 060 800
Annen rentekostnad		85 265	84 689
Annen finanskostnad		0	90 725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>120 764</b>	<b>-1 004 329</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 169	-1 295 012
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	16 675
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		293 169	1 311 687
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 169</b>	<b>-1 311 687</b>



### Balanse

Rolf Nordhagen Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 266 504	4 266 504
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 267 504</b>	<b>4 266 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern		0	6 307 989
Andre langsiktige fordringer	4, 7	521 711	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>521 711</b>	<b>6 307 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 789 215</b>	<b>10 574 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	0	15 978
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>15 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 185 553	6 991 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 185 553</b>	<b>7 007 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 974 768</b>	<b>17 581 607</b>



## Balanse

Rolf Nordhagen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		577 196	577 196
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>677 196</b>	<b>677 196</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 386 635	14 779 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 386 635</b>	<b>14 779 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 063 831</b>	<b>15 457 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 848 873	1 933 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 848 873</b>	<b>1 933 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	62 064	191 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 064</b>	<b>191 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 937</b>	<b>2 124 606</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 974 768</b>	<b>17 581 607</b>
Pantstillelser		1 848 873	1 933 364

Strømmen, 12.02.2021

Styret i Rolf Nordhagen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Martin Staurem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Nordhagen  
daglig leder



## Noter til regnskap 2020

Rolf Nordhagen Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I 2020 er datterselskapet Renna Eiendom AS fusjonert inn i Rolf Nordhagen Holding AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2020. Tallene for 2019 gjelder kun Rolf Nordhagen Holding AS.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Rolf Nordhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Lønnskostnaden gjelder det innfusjonerte datterselskapet Renna Eiendom AS. Kostnadsført revisjonshonorar er kr 62.590,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 20.000,-.



## Noter til regnskap 2020

Rolf Nordhagen Holding AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	16 675
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>16 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-293 169	-1 295 012
Permanente forskjeller	31 500	1 370 806
Endring i midlertidige forskjeller	-563 805	0
Avgitt konsernbidrag	0	-75 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-825 475</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	16 675
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 675
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 072	54 914	11 842
Gevinst – og tapskonto	-2 302 588	-2 878 235	-575 647
<b>Sum</b>	<b>-2 259 516</b>	<b>-2 823 321</b>	<b>-563 805</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 653 140	-1 827 665	825 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 912 655	4 650 986	-261 669
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 266 504	231 450	4 497 954
- Avgang i året		211 900	211 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 266 504</b>	<b>19 550</b>	<b>4 286 054</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		18 550	18 550
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 266 504</b>	<b>1 000</b>	<b>4 267 504</b>
Årets ordinære avskrivninger		13 800	13 800
Økonomisk levetid		5 år	



## Noter til regnskap 2020

Rolf Nordhagen Holding AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	521 711	6 307 989
<b>Sum</b>	<b>521 711</b>	<b>6 307 989</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 848 873	-1 933 364
<b>Sum</b>	<b>-1 848 873</b>	<b>-1 933 364</b>
Gjeld sikret ved pant	-1 848 873	-1 933 364
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	4 266 504	4 266 504
<b>Sum</b>	<b>4 266 504</b>	<b>4 266 504</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rolf Nordhagen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Nordhagen	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Nordhagen	daglig leder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	577 196	0	14 779 805	15 457 001
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>577 196</b>	<b>0</b>	<b>14 779 805</b>	<b>15 457 001</b>
Årets resultat				-293 169	-293 169
Tilleggsutbytte				-2 100 000	-2 100 000
Fusjon				-1	-1
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>577 196</b>	<b>0</b>	<b>12 386 635</b>	<b>13 063 831</b>



**Noter til regnskap 2020**

Rolf Nordhagen Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	6 307 989
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 307 989</b>



Til generalforsamlingen i Rolf Nordhagen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rolf Nordhagen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 293.169-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

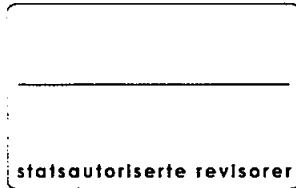
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 12. februar 2021

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor