



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA TOMTER AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 188 548	2 031 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 548</b>	<b>2 031 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	128 158	152 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 158</b>	<b>152 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 390</b>	<b>1 878 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 087	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 087</b>	<b>316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 667	753 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 667</b>	<b>753 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 580</b>	<b>-752 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 810</b>	<b>1 125 618</b>
Skattekostnad på resultat		299 818	247 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		121 585	
Avgitt konsernbidrag		951 914	877 981
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-10 507	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 062 992	877 982



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 770 420	16 165 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>16 165 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>16 165 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 752	104 996
Andre kortsiktige fordringer			11 275
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 752</b>	<b>116 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 019	787 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 019</b>	<b>787 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 771</b>	<b>903 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 446 191</b>	<b>17 068 333</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		384 000	384 000
Overkurs		3 070 593	3 070 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 454 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			10 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>10 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 465 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 330	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 330</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 250 000	12 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 281 330</b>	<b>12 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	250 116	377 616
Utbytte	3	121 585	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 220 402	1 125 617
Annen kortsiktig gjeld		118 165	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 710 268</b>	<b>1 503 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 991 598</b>	<b>13 603 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 446 191</b>	<b>17 068 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA TOMTER AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 974 398 443  
ALFA TOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 188 548	2 031 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 548</b>	<b>2 031 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	128 158	152 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 158</b>	<b>152 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 390</b>	<b>1 878 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 087	316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 087</b>	<b>316</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 667	753 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 667</b>	<b>753 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 580</b>	<b>-752 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 810</b>	<b>1 125 618</b>
Skattekostnad på resultat		299 818	247 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		121 585	
Avgitt konsernbidrag		951 914	877 981
Avsatt til annen egenkapital			1
Overført fra annen egenkapital		-10 507	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>



Organisasjonsnr: 974 398 443  
ALFA TOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 770 420	16 165 009
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>16 165 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>16 165 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 752	104 996
Andre kortsiktige fordringer			11 275
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 752</b>	<b>116 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		609 019	787 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 019</b>	<b>787 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 771</b>	<b>903 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 446 191</b>	<b>17 068 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	384 000	384 000
Overkurs	3 070 593	3 070 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 454 593</b>	<b>3 454 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		10 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 454 593</b>	<b>3 465 100</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	31 330	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>31 330</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	11 250 000	12 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 250 000</b>	<b>12 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 281 330</b>	<b>12 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld 3	250 116	377 616
Utbytte 3	121 585	
Kortsiktig konserngjeld 3	1 220 402	1 125 617
Annen kortsiktig gjeld	118 165	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 710 268</b>	<b>1 503 233</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 991 598</b>	<b>13 603 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 446 191</b>	<b>17 068 333</b>



Organisasjonsnr: 974 398 443  
ALFA TOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Elveveien 34  
3262 Larvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alfa Tomter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alfa Tomter AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E28QL-21B8M-681CV-LNLMJ-Q0JFB-M7HTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erlend Åsebø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 19:42:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E28QL-21B8M-681CV-LNLMJ-Q0JFB-M7HTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 ALFA TOMTER AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket:FAOZ7-Q7CZQ-X11J-OYLPH-3ZES4-JX3T

Org.nr. : 974 398 443



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 188 548	2 031 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 188 548</b>	<b>2 031 103</b>
Annen driftskostnad	1	128 158	152 635
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 158</b>	<b>152 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 390</b>	<b>1 878 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 087	316
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 667	753 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-697 580</b>	<b>-752 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 810</b>	<b>1 125 618</b>
Skattekostnad på resultat		299 818	247 636
<b>Årsresultat</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		121 585	0
Avsatt konsernbidrag		951 914	877 981
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført fra annen egenkapital		10 507	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 062 992</b>	<b>877 982</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FAOZ7-QTCZQ-X11J7-OYLPH-3ZES4-JUX3T



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 770 420	16 165 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>16 165 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 770 420</b>	<b>16 165 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 752	104 996
Andre kortsiktige fordringer		0	11 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 752</b>	<b>116 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 019	787 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>609 019</b>	<b>787 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 771</b>	<b>903 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 446 191</b>	<b>17 068 333</b>

Penneo Dokumentnrøkket: FAOZ7-QTCZQ-X11J-OYLPH-3ZES4-JX3T



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		384 000	384 000
Overkurs		3 070 593	3 070 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 454 593</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		0	10 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>10 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 454 593</b>	<b>3 465 100</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		31 330	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 330</b>	<b>0</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 250 000	12 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 250 000</b>	<b>12 100 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	3	250 116	377 616
Utbytte	3	121 585	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 220 402	1 125 617
Annen kortsiktig gjeld		118 165	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 710 268</b>	<b>1 503 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 991 598</b>	<b>13 603 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 446 191</b>	<b>17 068 333</b>

Larvik,  
Styret i ALFA TOMTER AS

Thore Liverød  
Styreleder

Jostein Liverød  
Daglig leder

ALFA TOMTER AS

Penneo Dokumentnøkkel: FA0Z7-Q7CZQ-X11J7-OYLPH-3ZES4-JX3T



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Heil Ved AS som har forretningskontor i Larvik.

### Salgsinntekter

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

---

ALFA TOMTER AS

Penno Dokumentnøkkel:FAOZ7-QTCZQ-X11J7-OYLPH-3ZES4-JX3T



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 963 745	16 963 745
Avgang	-394 589	-394 589
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>16 569 156</b>	<b>16 569 156</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-798 736	-798 736
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>15 770 420</b>	<b>15 770 420</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	11 250 000	12 100 000
Leverandørgjeld	248 446	372 766
Kortsiktig gjeld, utbytte, konsernbidrag	1 341 987	1 125 617

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet. Pålydende på pantet er kr 100 000 000. Bokført verdi pantsatte eiendeler er kr 15 770 420.

Penneo Dokumentnr: FAOZ7-QTCZQ-X11J7-OYLPH-3ZES4-JX3T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Liverød

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-869492

IP: 91.218.xxx.xxx

2023-04-12 06:58:15 UTC



## Jostein Liverød

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3860268

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-12 07:11:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FA0Z7-QTCZQ-XI1J7-OYLPH-3ZES4-JX3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>