



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINE LANGSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	194 683	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 840	93 353
Annen driftskostnad		73 281	53 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 804</b>	<b>296 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 196</b>	<b>123 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		76 412	68 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 412</b>	<b>68 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 412</b>	<b>-68 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 216</b>	<b>54 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 855	18 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 704	10 629
Overføringer annen egenkapital	4	-25 366	25 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 841 607	1 943 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 841 607</b>	<b>1 943 447</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 841 607</b>	<b>1 943 447</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 062	166 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 062</b>	<b>166 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 062</b>	<b>166 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 669</b>	<b>2 109 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		25 366
Udekket tap	4	8 704	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 704</b>	<b>25 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 296</b>	<b>55 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 878 346	2 018 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 346</b>	<b>2 018 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 346</b>	<b>2 018 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 563	
Betalbar skatt	3	7 855	18 997
Skyldig offentlige avgifter		16 331	17 186
Annen kortsiktig gjeld		1 405	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 028</b>	<b>36 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 902 374</b>	<b>2 054 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 670</b>	<b>2 109 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTINE LANGSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 930 736  
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	194 683	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 840	93 353
Annen driftskostnad		73 281	53 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 804</b>	<b>296 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 196</b>	<b>123 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>38</b>
Annen rentekostnad		76 412	68 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 412</b>	<b>68 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 412</b>	<b>-68 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 855	18 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-8 704	10 629
Overføringer annen egenkapital	4	-25 366	25 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 071</b>	<b>35 995</b>



Organisasjonsnr: 923 930 736  
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 841 607

1 943 447

Sum varige driftsmidler

1 841 607

1 943 447

Sum anleggsmidler

1 841 607

1 943 447

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter

5

10 000

Sum investeringer

10 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

72 062

166 440

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 062

166 440

Sum omløpsmidler

82 062

166 440

SUM EIENDELER

1 923 669

2 109 887

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

25 366

Udekket tap

4

8 704

Sum opptjent egenkapital

-8 704

25 366

Sum egenkapital

21 296

55 366

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 878 346	2 018 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 878 346</b>	<b>2 018 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 878 346</b>	<b>2 018 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-1 563	
Betalbar skatt	7 855	18 997
Skyldig offentlige avgifter	16 331	17 186
Annen kortsiktig gjeld	1 405	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 028</b>	<b>36 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 902 374</b>	<b>2 054 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 923 670</b>	<b>2 109 887</b>



Organisasjonsnr: 923 930 736  
MARTINE LANGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Martine Langseth Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923930736**

**Utarbeidet av:**

Komplett Regnskap Hammerfest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 39  
9602 HAMMERFEST  
Organisasjonsnr. 910944681





Martine Langseth Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	194 683	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	101 840	93 353
Annen driftskostnad		73 281	53 408
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 804</b>	<b>296 762</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>50 196</b>	<b>123 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>38</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		76 412	68 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 412</b>	<b>68 284</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(76 412)</b>	<b>(68 246)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(26 216)</b>	<b>54 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 855	18 997
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 071)</b>	<b>35 995</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 071)</b>	<b>35 995</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(25 366)	25 366
Fremføring av udekket tap	4	(8 704)	10 629
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 071)</b>	<b>35 995</b>

Årsregnskap for Martine Langseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923930736



Martine Langseth Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 841 607	1 943 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 841 607</b>	<b>1 943 447</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 841 607</b>	<b>1 943 447</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	10 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 062	166 440
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 062</b>	<b>166 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 923 669</b>	<b>2 109 887</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	25 366
Udekket tap	4	(8 704)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 704)</b>	<b>25 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>21 296</b>	<b>55 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 878 346	2 018 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 346</b>	<b>2 018 338</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 878 346</b>	<b>2 018 338</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 563)	0
Betalbar skatt	3	7 855	18 997
Skyldig offentlige avgifter		16 331	17 186
Annen kortsiktig gjeld		1 405	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 028</b>	<b>36 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 902 374</b>	<b>2 054 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 923 670</b>	<b>2 109 887</b>

Hammerfest 11.04.2022

Martine Langseth  
Daglig leder

Årsregnskap for Martine Langseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923930736



Martine Langseth Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder

194 683

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast

Noter for Martine Langseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923930736



Martine Langseth Eiendom AS

## Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 036 801
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 036 801
Akk. av/nedskr. pr 1/1	93 353
+ Ordinære avskrivninger	101 840
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	195 193
Balanseført verdi pr 31/12	1 841 608
Prosentats for ord.avskr	5-5

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-26 216
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 919
<b>= Inntekt</b>	<b>35 703</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 855
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 855</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 855</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 855
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 855</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-114 537	-52 618
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-114 537</b>	<b>-52 618</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	114 537	52 618
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>114 537</b>	<b>52 618</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 198</b>	<b>11 576</b>

Noter for Martine Langseth Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923930736



Martine Langseth Eiendom AS

## Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	114 537	52 618
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>25 198</b>	<b>11 576</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-26 216
Skattekostnad	7 855
<b>Årets resultat</b>	<b>-34 071</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	25 366
Udekket tap til fremføring	8 704
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Nordnet	1	10 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Martine Langseth	30 100,00 %