



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Emberland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 200	52 000
Leieinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 044 200	2 052 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 732	346 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		339 581	351 782
Sum kostnader		833 313	698 274
Driftsresultat		1 210 887	1 353 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 400	20 816
Annen finansinntekt		8 241	8 315
Sum finansinntekter		54 641	29 131
Netto finans		54 641	29 131
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 528	1 382 857
Skattekostnad på resultat	3	278 416	304 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 112	1 078 628
Årsresultat	4	987 112	1 078 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 112	1 078 628
Totalresultat		987 112	1 078 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 446 780	1 271 860
Overført fra annen egenkapital		-459 668	-193 232
Sum overføringer og disponeringer		987 112	1 078 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 327	290 267
Sum immaterielle eiendeler		295 327	290 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 547 339	5 039 439
Maskiner og anlegg	2	51 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 598 339	5 039 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 893 666	5 329 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		15 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 202	71 604
Sum fordringer	5	10 202	87 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 806	2 145 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 806	2 145 987
Sum omløpsmidler		2 171 008	2 233 191
SUM EIENDELER		7 064 674	7 562 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum opptjent egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum egenkapital	4	5 313 168	5 772 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	248 707
Betalbar skatt	3	30 256	41 354
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 751 506	1 790 061
Sum gjeld		1 751 506	1 790 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 674	7 562 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623604

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 959 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: N-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 8
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Emberland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 921 959 699
N-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 200	52 000
Leieinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum inntekter		2 044 200	2 052 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 732	346 492
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		339 581	351 782
Sum kostnader		833 313	698 274
Driftsresultat		1 210 887	1 353 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 400	20 816
Annen finansinntekt		8 241	8 315
Sum finansinntekter		54 641	29 131
Netto finans		54 641	29 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 265 528	1 382 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 416	304 229
Årsresultat	4	987 112	1 078 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 112	1 078 628
Totalresultat		987 112	1 078 628
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 446 780	1 271 860
Overført fra annen egenkapital		-459 668	-193 232
Sum overføringer og disponeringer		987 112	1 078 628



Organisasjonsnr: 921 959 699
N-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 327	290 267
Sum immaterielle eiendeler		295 327	290 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 547 339	5 039 439
Maskiner og anlegg	2	51 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 598 339	5 039 439
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 893 666	5 329 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		15 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 202	71 604
Sum fordringer	5	10 202	87 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 160 806	2 145 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 806	2 145 987
Sum omløpsmidler		2 171 008	2 233 191
SUM EIENDELER		7 064 674	7 562 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum opptjent egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum egenkapital	4	5 313 168	5 772 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	248 707
Betalbar skatt	3	30 256	41 354
Kortsiktig konserngjeld	5	1 700 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 751 506	1 790 061
Sum gjeld		1 751 506	1 790 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 064 674	7 562 897



Organisasjonsnr: 921 959 699
N-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

N-T Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 959 699



Resultatregnskap

N-T Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 200	52 000
Leieinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 044 200	2 052 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 732	346 492
Annen driftskostnad		339 581	351 782
Sum driftskostnader		833 313	698 274
Driftsresultat		1 210 887	1 353 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 400	20 816
Annen finansinntekt		8 241	8 315
Resultat av finansposter		54 641	29 131
Resultat før skattekostnad		1 265 528	1 382 857
Skattekostnad på resultat	3	278 416	304 229
Årsresultat	4	987 112	1 078 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 446 780	1 271 860
Overført fra annen egenkapital		459 668	193 232
Sum overføringer		987 112	1 078 628



Balanse

N-T Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 327	290 267
Sum immaterielle eiendeler		295 327	290 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 547 339	5 039 439
Maskiner og anlegg	2	51 000	0
Sum varige driftsmidler		4 598 339	5 039 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 893 666	5 329 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	15 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 202	71 604
Sum fordringer	5	10 202	87 204
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 806	2 145 987
Sum omløpsmidler		2 171 008	2 233 191
Sum eiendeler		7 064 674	7 562 897



Balanse

N-T Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum opptjent egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum egenkapital	4	5 313 168	5 772 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	248 707
Betalbar skatt	3	30 256	41 354
Konserngjeld	5	1 700 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 751 506	1 790 061
Sum gjeld		1 751 506	1 790 061
Sum egenkapital og gjeld		7 064 674	7 562 897

Rakkestad, 14.05.2024
Styret i N-T Eiendom AS

Simen Emberland
styreleder/daglig leder

Ole Harald Grønnerm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

N-T Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 535 948	0	13 535 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 632	52 632
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 535 948	52 632	13 588 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 988 609	1 632	8 990 241
Bokført verdi 31.12.2023	4 547 339	51 000	4 598 339
Årets avskrivninger	492 100	1 632	493 732
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	492 100	1 632	493 732



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 476	269 494
Endring i utsatt skatt	-5 060	34 735
Skattekostnad ordinært resultat	278 416	304 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 528	1 382 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 000	-157 886
Avgitt konsernbidrag	-1 151 000	0
Skattepliktig inntekt	137 528	1 224 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 476	41 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 256	41 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 342 394	-1 319 394	23 000
Sum	-1 342 394	-1 319 394	23 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 342 394	-1 319 394	23 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 327	-290 267	5 060

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	5 522 836	5 772 836
Årets resultat				987 112	987 112
Konsernbidrag avgitt				-1 446 780	-1 446 780
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	5 063 168	5 313 168

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000	1 500 000
Sum	1 700 000	1 500 000



Årsregnskap 2023

N-T Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 959 699



Resultatregnskap

N-T Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		44 200	52 000
Leieinntekt		2 000 000	2 000 000
Sum driftsinntekter		2 044 200	2 052 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	493 732	346 492
Annen driftskostnad		339 581	351 782
Sum driftskostnader		833 313	698 274
Driftsresultat		1 210 887	1 353 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 400	20 816
Annen finansinntekt		8 241	8 315
Resultat av finansposter		54 641	29 131
Resultat før skattekostnad		1 265 528	1 382 857
Skattekostnad på resultat	3	278 416	304 229
Årsresultat	4	987 112	1 078 628
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 446 780	1 271 860
Overført fra annen egenkapital		459 668	193 232
Sum overføringer		987 112	1 078 628



Balanse

N-T Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	295 327	290 267
Sum immaterielle eiendeler		295 327	290 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 547 339	5 039 439
Maskiner og anlegg	2	51 000	0
Sum varige driftsmidler		4 598 339	5 039 439
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 893 666	5 329 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	15 600
Andre kortsiktige fordringer	5	10 202	71 604
Sum fordringer	5	10 202	87 204
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 160 806	2 145 987
Sum omløpsmidler		2 171 008	2 233 191
Sum eiendeler		7 064 674	7 562 897

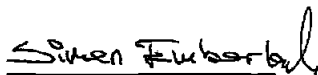



Balanse

N-T Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum opptjent egenkapital		5 063 168	5 522 836
Sum egenkapital	4	5 313 168	5 772 836
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	21 250	248 707
Betalbar skatt	3	30 256	41 354
Konserngjeld	5	1 700 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 751 506	1 790 061
Sum gjeld		1 751 506	1 790 061
Sum egenkapital og gjeld		7 064 674	7 562 897

Rakkestad, 14.05.2024
Styret i N-T Eiendom AS


Simen Emberland
styreleder/daglig leder


Ole Harald Grønner
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

N-T Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 535 948	0	13 535 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	52 632	52 632
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 535 948	52 632	13 588 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12	8 988 609	1 632	8 990 241
Bokført verdi 31.12.2023	4 547 339	51 000	4 598 339
Årets avskrivninger	492 100	1 632	493 732
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	492 100	1 632	493 732



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 476	269 494
Endring i utsatt skattefordel	-5 060	34 735
Skattekostnad ordinært resultat	278 416	304 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 265 528	1 382 857
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 000	-157 886
Avgitt konsernbidrag	-1 151 000	0
Skattepliktig inntekt	137 528	1 224 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 476	41 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-253 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 256	41 354

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 342 394	-1 319 394	23 000
Sum	-1 342 394	-1 319 394	23 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 342 394	-1 319 394	23 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 327	-290 267	5 060

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	5 522 836	5 772 836
Årets resultat				987 112	987 112
Konsernbidrag avgitt				-1 446 780	-1 446 780
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	5 063 168	5 313 168

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 700 000	1 500 000
Sum	1 700 000	1 500 000



Til generalforsamlingen i
N-T Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert N-T Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 987 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Braultaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mai 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor