



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 000	860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 635	142 635
Annen driftskostnad	2	169 136	122 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 771</b>	<b>264 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 229</b>	<b>595 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 214	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 214</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		136 294	119 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 294</b>	<b>119 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 920</b>	<b>-119 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>597 149</b>	<b>475 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	131 381	104 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	465 768	371 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 231 875	2 374 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 875</b>	<b>2 374 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 875</b>	<b>2 374 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 887 682	3 702 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 887 682</b>	<b>3 702 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 251	348 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 251</b>	<b>348 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 955 933</b>	<b>4 051 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 187 808</b>	<b>6 426 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 280 137	2 814 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 137</b>	<b>2 814 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 137</b>	<b>3 014 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 378	28 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 378</b>	<b>28 979</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 543 336	3 249 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 336</b>	<b>3 249 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 714</b>	<b>3 278 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491	
Betalbar skatt	4	144 982	117 008
Annen kortsiktig gjeld		2 484	15 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 957</b>	<b>132 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 671</b>	<b>3 411 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 187 808</b>	<b>6 426 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407298

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Smørs gate 11  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 352  
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 000	860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 635	142 635
Annen driftskostnad	2	169 136	122 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 771</b>	<b>264 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>548 229</b>	<b>595 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185 214	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 214</b>	<b>166</b>
Annen rentekostnad		136 294	119 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 294</b>	<b>119 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 920</b>	<b>-119 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	131 381	104 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	465 768	371 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>



Organisasjonsnr: 912 591 352  
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 231 875	2 374 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 875</b>	<b>2 374 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 231 875</b>	<b>2 374 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 887 682	3 702 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 887 682</b>	<b>3 702 554</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 068 251	348 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 068 251</b>	<b>348 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 955 933</b>	<b>4 051 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 187 808</b>	<b>6 426 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 280 137	2 814 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 137</b>	<b>2 814 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 137</b>	<b>3 014 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	15 378	28 979
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 378</b>	<b>28 979</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 543 336	3 249 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 336</b>	<b>3 249 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 558 714</b>	<b>3 278 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 491	
Betalbar skatt	4	144 982	117 008
Annen kortsiktig gjeld		2 484	15 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 957</b>	<b>132 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 707 671</b>	<b>3 411 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 187 808</b>	<b>6 426 016</b>



Organisasjonsnr: 912 591 352  
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Acquire as	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Smørs Gate Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Smørs Gate Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Uavhengig bedriftsrevisjon AS - 859945-0144/07-1987-0221/03-ENG-SEL-01/17/20



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikkes digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-01 13:42:21Z

 bankID

Penneo-Dokumentfotokode: 8NFV66-0T4WV1-L318J-8ZDUJ0-EN0SL-GYFD0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jon Smørs Gate Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jon Smørs Gate Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 372 953
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 372 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	998 443
+ Ordinære avskrivninger	142 635
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 141 078
Balanseført verdi pr 31/12	2 231 875
Procentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020 og er dermed ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført kr. 15.172 inkl. mva. i honorar til revisor for i regnskapsåret. Hele honoraret gjelder revisjon.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Acquire AS org. nr 825 379 592	100

Styreleder Christer Rødland Vikebø og styremedlem Tom Jørgensen eier hver 50% av aksjene i Acquire AS.

Noter for Jon Smørs Gate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912591352



Jon Smørs Gate Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	597 149
+ Permanente og andre forskjeller	35
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 823
<b>= Inntekt</b>	<b>659 007</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	144 982
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>144 982</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-13 601
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>131 381</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	144 982
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>144 982</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	69 903	131 726
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>69 903</b>	<b>131 726</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>15 378</b>	<b>28 979</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	2 814 369	3 014 369
+Fra årets resultat		465 768	465 768
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>3 280 137</b>	<b>3 480 137</b>



Jon Smørs Gate Eiendom AS

## Noter 2020

### **Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er lån i Nordea Bank Norge ASA.

### **Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer er fordring på Acquire AS.



Jon Smørs Gate Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		860 000	860 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>860 000</b>	<b>860 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 635	142 635
Annen driftskostnad	2	169 136	122 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>311 771</b>	<b>264 694</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>548 229</b>	<b>595 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185 214	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 214</b>	<b>166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		136 294	119 708
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 294</b>	<b>119 708</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>48 920</b>	<b>(119 543)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>597 149</b>	<b>475 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	131 381	104 667
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	465 768	371 097
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>465 768</b>	<b>371 097</b>



Jon Smørs Gate Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 231 875	2 374 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 231 875</b>	<b>2 374 510</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 231 875</b>	<b>2 374 510</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 887 682	3 702 554
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 887 682</b>	<b>3 702 554</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 068 251	348 952
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 955 933</b>	<b>4 051 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 187 808</b>	<b>6 426 016</b>



Jon Smørs Gate Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 280 137	2 814 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 280 137</b>	<b>2 814 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 480 137</b>	<b>3 014 369</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	15 378	28 979
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 378</b>	<b>28 979</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 543 336	3 249 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 543 336</b>	<b>3 249 985</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 558 714</b>	<b>3 278 964</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 491	0
Betalbar skatt	4	144 982	117 008
Annen kortsiktig gjeld		2 484	15 675
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 957</b>	<b>132 683</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 707 671</b>	<b>3 411 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 187 808</b>	<b>6 426 016</b>

Bergen

2021

---

Christer Rødland Vikebø  
styrets leder

---

Tom Jørgensen  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Jon Smørs Gate Eiendom AS**

**Foretaksnr. 912591352**