



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 475 500	1 446 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 500</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 861	122 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 861</b>	<b>122 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 639</b>	<b>1 323 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>171</b>
Annen rentekostnad		443 221	444 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 221</b>	<b>444 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 100</b>	<b>-444 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>911 539</b>	<b>879 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		200 538	193 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 001</b>	<b>686 058</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 001</b>	<b>686 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		396 510	
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 491	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 001</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 412 722	14 412 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 412 722</b>	<b>14 412 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 412 722</b>	<b>14 412 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 661	671 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>603 661</b>	<b>671 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 661</b>	<b>671 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 016 383</b>	<b>15 084 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100000 askjer a kr 1,-)		100 000	100 000
Overkurs		2 805	2 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 805</b>	<b>102 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 627 577	3 313 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 627 577</b>	<b>3 313 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 730 382</b>	<b>3 415 891</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 085 758	11 431 721
Gjeld til aksjonær			43 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 085 758</b>	<b>11 475 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 085 758</b>	<b>11 475 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		200 243	193 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 243</b>	<b>193 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 286 001</b>	<b>11 668 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 016 383</b>	<b>15 084 311</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 947 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AP BOLIG AS  
Forretningsadresse: Per Skredders vei 8  
1350 LOMMEDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 996 947 459  
AP BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 475 500	1 446 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 475 500</b>	<b>1 446 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		120 861	122 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 861</b>	<b>122 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 354 639</b>	<b>1 323 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		121	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>121</b>	<b>171</b>
Annen rentekostnad		443 221	444 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 221</b>	<b>444 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-443 100</b>	<b>-444 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>911 539</b>	<b>879 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 538</b>	<b>193 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>711 001</b>	<b>686 058</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		396 510	
Overføringer til/fra annen egenkapital		314 491	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 001</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 947 459  
AP BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		14 412 722	14 412 722
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 412 722	14 412 722
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 661	671 589
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		603 661	671 589
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 016 383	15 084 311
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100000

askjer a kr 1,-)

Overkurs		100 000	100 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 805	2 805
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 627 577	3 313 086
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 627 577	3 313 086
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Gjeld til aksjonær		11 085 758	11 431 721
--------------------	--	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		43 490	43 490
----------------------------	--	--------	--------



Sum langsiktig gjeld	11 085 758	11 475 211
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	200 243	193 209
Sum kortsiktig gjeld	200 243	193 209
Sum gjeld	11 286 001	11 668 420
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 016 383</b>	<b>15 084 311</b>



Organisasjonsnr: 996 947 459  
AP BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.