



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 688	330 480
Sum inntekter		338 688	330 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-42 217	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 950	-6 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-292 316	-254 875
Sum kostnader		-337 483	-261 824
Driftsresultat		1 205	68 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 778	207
Netto finans		5 778	207
Ordinært resultat før skattekostnad		6 983	68 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 171	592 305
Årsresultat	8,11	6 983	68 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 983	68 863
Sum overføringer og disponeringer		6 983	68 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	41 300	44 250
Sum varige driftsmidler		41 300	44 250
Sum anleggsmidler		41 300	44 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 982	94 720
Andre fordringer	9	9 004	4 888
Sum fordringer		109 986	99 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	392 529	382 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 515	482 305
Sum omløpsmidler		502 515	482 305
SUM EIENDELER		543 815	526 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	459 918	452 935
Sum opptjent egenkapital		459 918	452 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		459 918	452 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 693	68 767
Skyldige offentlige avgifter		6 978	-1
Annen kortsiktig gjeld		3 226	4 854
Sum kortsiktig gjeld		83 897	73 620
Sum gjeld		83 897	73 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 815	526 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446380

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 688	330 480
Sum inntekter		338 688	330 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-42 217	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 950	-6 950
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-292 316	-254 875
Sum kostnader		-337 483	-261 824
Driftsresultat		1 205	68 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 778	207
Netto finans		5 778	207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 983	68 863
Årsresultat	8,11	6 983	68 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 983	68 863
Sum overføringer og disponeringer		6 983	68 863



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	41 300	44 250
Sum varige driftsmidler		41 300	44 250
Sum anleggsmidler		41 300	44 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 982	94 720
Andre fordringer	9	9 004	4 888
Sum fordringer		109 986	99 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	392 529	382 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 515	482 305
Sum omløpsmidler		502 515	482 305
SUM EIENDELER		543 815	526 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	459 918	452 935
Sum opptjent egenkapital		459 918	452 935
Sum egenkapital		459 918	452 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 693	68 767
Skyldige offentlige avgifter		6 978	-1



Annen kortsiktig gjeld	3 226	4 854
Sum kortsiktig gjeld	83 897	73 620
Sum gjeld	83 897	73 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 815	526 555



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		232 416	232 416	232 416	234 416
Tillegg elektroniske fellesavtaler		106 272	98 064	106 300	114 100
Sum driftsinntekter		338 688	330 480	338 716	348 516
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-5 217	0	-2 500	-2 600
Styreonorar	2	-37 000	0	-18 500	-18 500
Avskrivninger	3	-2 950	-6 950	-2 950	-246
Forretningsførerhonorar		-48 951	-47 246	-49 000	-50 750
Kontingent/felleskostnader	4	-41 040	-41 040	-43 200	-43 200
Løpende vedlikehold	5	-18 492	-2 830	-30 000	-32 000
Elektroniske fellesavtaler		-106 828	-102 148	-106 300	-114 100
Forsikring	6	-68 373	-52 760	-45 000	-75 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 550	-180	-1 000	-1 000
Andre driftsutgifter	7	-7 082	-8 671	-6 400	-6 400
Sum driftskostnader		-337 483	-261 824	-304 850	-343 996
DRIFTSRESULTAT		1 205	68 656	33 866	4 520
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 778	207	1 600	7 200
Netto finansposter		5 778	207	1 600	7 200
Resultat før skattekostnad		6 983	68 863	35 466	11 720
ARSRESULTAT	8, 11	6 983	68 863	35 466	11 720
Disponering av totalresultat:		6 983	68 863	35 466	11 720
Overført til annen egenkapital		6 983	68 863	0	0

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 12	41 300	44 250
Sum anleggsmidler		41 300	44 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		100 982	94 720
Mellomregning Klare Finans	9	3 226	4 681
Opptjente renter	9	5 778	207
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	392 529	382 697
Sum omløpsmidler		502 515	482 305
SUM EIENDELER		543 815	526 555

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	459 918	452 935
Sum egenkapital		459 918	452 935
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 693	68 767
Skyldig off. myndigheter		6 978	-1
Forskudd kunder		3 226	4 704
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		83 897	73 620
Sum gjeld		83 897	73 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 815	526 555

Sted: _____, dato: _____

Per Estenstad
Leder

Fabian Knut Schimdt Enger
Styremedlem

Lena Stavholt
Styremedlem

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Regnskapet er ikke gjennomgått av internrevisor.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 217	0
Sum personalkostnader	5 217	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	37 000	0

Styrehonorar for perioden 2021 er utbetalt i 2022.



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 700	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 300	0
Årets avskrivninger :	2 950	0
Antatt levetid i år :	20	5

Avskrivningssatsene som er brukt er 5 til 20 år.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040
Sum felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	15 696	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 796	2 830
Sum vedlikehold	18 492	2 830

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	68 373	52 760



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 895	2 322
Drift maskiner	0	1 814
Generalforsamling/årsmøte	500	500
Bankgebyrer	634	2 076
Andre gebyrer	891	209
Dagligvarer	0	397
Julebord/ styresamling	0	1 330
Andre kostnader	1 161	23
Sum andre driftsutgifter	7 082	8 671

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	408 685	332 872
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	6 983	68 863
Tilbakeført avskrivning	2 950	6 950
Årets endring i disponible midler	9 933	75 813
Disponible midler i periodens slutt	418 618	408 685
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	418 618	408 685

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4 372	2
Bankinnskudd	388 157	382 695
Sum bankinnskudd	392 529	382 697

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	452 935	384 073
Annen egenkapital 01.01	452 935	384 073
Årets resultat	6 983	68 863
Annen egenkapital 31.12	459 918	452 935
SUM EGENKAPITAL 31.12	459 918	452 935

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	41 300



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet Korsvegen

Styreleder	Per Estenstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Lena Stavholt (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Fabian Knut Schimdt Enger (sign.)	07.03.2023