



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		463 820	470 486
Sum inntekter		463 820	470 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 777	143 119
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	84 000	84 000
Annan driftskostnad	2	346 292	220 844
Sum kostnader		577 069	447 963
Driftsresultat		-113 249	22 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		85 816	90 000
Anna renteinntekt		76	50
Sum finansinntekter		85 892	90 050
Annan rentekostnad		141	108
Annan finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		355	108
Netto finans		85 537	89 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 712	112 465
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 096	24 766
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-21 616	87 699
Årsresultat		-21 616	87 699
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-21 616	87 699
Sum overføringar og disponeringar		-21 616	87 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	1 922 000	2 006 000
Sum varige driftsmiddel		1 922 000	2 006 000
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7	3 590 000	3 661 847
Sum finansielle anleggsmiddel		3 590 000	3 661 847
Sum anleggsmiddel		5 512 000	5 667 847
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		29 400	70 275
Andre krav		13 870	9 688
Sum krav		43 270	79 963
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	8	174 654	174 265
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		174 654	174 265
Sum omløpsmiddel		217 924	254 228
SUM EIGEDELAR		5 729 924	5 922 075
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan innskoten egenkapital		984 907	984 907
Sum innskoten egenkapital		3 484 907	3 484 907
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		173 866	195 482
Sum opptent egenkapital		173 866	195 482
Sum egenkapital		3 658 773	3 680 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	164 640	167 810
Sum avsetjinger for plikter		164 640	167 810
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 189	1 962 308
Sum anna langsiktig gjeld		1 755 189	1 962 308
Sum langsiktig gjeld		1 919 829	2 130 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 180	28 710
Betalbar skatt	3		29 196
Skuldige offentlege avgifter		33 909	32 714
Anna kortsiktig gjeld		23 233	20 948
Sum kortsiktig gjeld		151 322	111 568
Sum gjeld		2 071 151	2 241 686
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 729 924	5 922 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554195

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 287 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDVANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aadnekvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		463 820	470 486
Sum inntekter		463 820	470 486
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 777	143 119
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar	4	84 000	84 000
Annan driftskostnad	2	346 292	220 844
Sum kostnader		577 069	447 963
Driftsresultat		-113 249	22 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		85 816	90 000
Anna renteinntekt		76	50
Sum finansinntekter		85 892	90 050
Annan rentekostnad		141	108
Annan finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		355	108
Netto finans		85 537	89 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 712	112 465
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 096	24 766
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-21 616	87 699
Årsresultat		-21 616	87 699
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-21 616	87 699
Sum overføringer og disponeringar		-21 616	87 699



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og
annan fast eigedom

4

1 922 000

2 006 000

Sum varige driftsmiddel

1 922 000

2 006 000

Finansielle anleggsmiddel

Lån til føretak i same
konsern

7

3 590 000

3 661 847

**Sum finansielle
anleggsmiddel**

3 590 000

3 661 847

Sum anleggsmiddel

5 512 000

5 667 847

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav

29 400

70 275

Andre krav

13 870

9 688

Sum krav

43 270

79 963

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og
liknande

8

174 654

174 265

**Sum bankinnskot,
kontantar og liknande**

174 654

174 265

Sum omløpsmiddel

217 924

254 228

SUM EIGEDELAR

5 729 924

5 922 075

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

2 500 000

2 500 000

Annan innskoten

eigenkapital

984 907

984 907

Sum innskoten eigenkapital

3 484 907

3 484 907

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

173 866

195 482



Sum opptent egenkapital		173 866	195 482
Sum egenkapital		3 658 773	3 680 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	164 640	167 810
Sum avsetjinger for plikter		164 640	167 810
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 755 189	1 962 308
Sum anna langsiktig gjeld		1 755 189	1 962 308
Sum langsiktig gjeld		1 919 829	2 130 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 180	28 710
Betalbar skatt	3		29 196
Skuldige offentlege avgifter		33 909	32 714
Anna kortsiktig gjeld		23 233	20 948
Sum kortsiktig gjeld		151 322	111 568
Sum gjeld		2 071 151	2 241 686
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 729 924	5 922 075



Organisasjonsnr: 963 287 208
GUDVANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gudvangen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gudvangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 21 616. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bøde	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JC2Y6-2DZZG-UCCHJ-8UF8-EKDBA-1640E



Revisors beretning - 2020
Gudvangen Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. juni 2021
KPMG AS

Stein Are Slettemark
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JC2Y6-2DZ2G-UJCCHJ-18UF8-EKDBA-18AQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Are Slettebmark

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-23 12:58:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: JC2Y6-2DZ2G-JCCHJ-IBUFS-EKDBA-184QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>