



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 374 552	1 546 380
Sum inntekter		1 374 552	1 546 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	850 423	1 014 325
Sum kostnader		894 463	1 014 325
Driftsresultat		480 088	532 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 463	1 696
Sum finansinntekter		1 463	1 696
Annen rentekostnad	8	78 023	92 515
Annen finanskostnad	9	20 571	18 430
Sum finanskostnader		-55 989	-72 389
Netto finans		-97 131	-109 249
Ordinært resultat før skattekostnad		382 958	422 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 958	422 806
Årsresultat	10	424 099	459 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 334
Andre fordringer	12	53 382	22 288
Sum fordringer		53 382	52 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 444	338 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 444	338 955
Sum omløpsmidler		485 826	391 577
SUM EIENDELER		485 826	391 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 253 530	-1 677 629
Sum opptjent egenkapital		-1 253 530	-1 677 629
Sum egenkapital	13	-1 253 530	-1 677 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 668 258	1 914 319
Sum annen langsiktig gjeld		1 668 258	1 914 319
Sum langsiktig gjeld		1 668 258	1 914 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 377	117 834
Annen kortsiktig gjeld		28 721	37 053
Sum kortsiktig gjeld		71 098	154 887
Sum gjeld		1 739 356	2 069 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 826	391 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734094

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 976 751 027
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 374 552	1 546 380
Sum inntekter		1 374 552	1 546 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3	44 040	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	850 423	1 014 325
Sum kostnader		894 463	1 014 325
Driftsresultat		480 088	532 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 463	1 696
Sum finansinntekter		1 463	1 696
Annen rentekostnad	8	78 023	92 515
Annen finanskostnad	9	20 571	18 430
Sum finanskostnader		-55 989	-72 389
Netto finans		-97 131	-109 249
Ordinært resultat før skattekostnad		382 958	422 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 958	422 806
Årsresultat	10	424 099	459 666



Organisasjonsnr: 976 751 027
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 30 334
Andre fordringer 12 53 382 22 288
Sum fordringer 53 382 52 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 432 444 338 955
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 432 444 338 955

Sum omløpsmidler 485 826 391 577

SUM EIENDELER 485 826 391 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -1 253 530 -1 677 629
Sum opptjent egenkapital -1 253 530 -1 677 629

Sum egenkapital 13 -1 253 530 -1 677 629

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 11 1 668 258 1 914 319
Sum annen langsiktig gjeld 1 668 258 1 914 319

Sum langsiktig gjeld 1 668 258 1 914 319

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 42 377 117 834



Annen kortsiktig gjeld	28 721	37 053
Sum kortsiktig gjeld	71 098	154 887
Sum gjeld	1 739 356	2 069 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 826	391 577



Organisasjonsnr: 976 751 027
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 374 552	1 546 380	1 374 553	1 374 553
Sum		1 374 552	1 546 380	1 374 553	1 374 553
Sum					
		1 374 552	1 546 380	1 374 553	1 374 553
Forretningsførsel og revisjon	2	65 681	63 883	65 900	66 550
Lønn og honorarer	3	44 040	0	37 500	45 640
Vedlikehold	4	55 202	241 043	200 000	185 000
Eksterne tjenester	5	114 471	96 921	105 000	115 000
Kabel-tv og bredbånd		111 528	108 233	112 000	130 000
Forsikring		216 575	173 285	180 500	180 000
Kommunale avgifter		226 930	216 251	227 500	240 000
Brensel og strøm		37 961	74 880	70 000	55 000
Andre driftsutgifter	6	22 075	39 269	46 500	32 000
Tap på krav		0	560	0	0
Sum		894 463	1 014 325	1 044 900	1 049 190
Driftsresultat		480 088	532 055	329 653	325 363
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 463	1 696	0	0
Rentekostnad	8	78 023	92 515	87 177	62 248
Andre finansposter	9	20 571	18 430	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 989	-72 389	-87 177	-62 248
Årsresultat	10	424 099	459 666	242 476	263 115
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-246 061	-234 577	-242 192	-259 123
Endring i disponible midler	10	178 038	225 089	284	3 992

450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	30 302	
Andre leierestanser				0	32	
Til gode av forretningsfører				-784	0	
Forskuddsbetalte kostnader				12	50 246	18 369
Andre fordringer				3 920	3 919	
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				432 444	338 955	
Sum omløpsmidler				485 826	391 577	
SUM EIENDELER				485 826	391 577	



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 677 629	-2 137 295
Årets resultat	10	424 099	459 666
Sum egenkapital	13	-1 253 530	-1 677 629
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	1 668 258	1 914 319
Sum langsiktig gjeld		1 668 258	1 914 319
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 708	9 037
Leverandørgjeld		42 377	117 834
Påløpne renter		3 099	4 323
Annen kortsiktig gjeld		13 914	23 693
Sum kortsiktig gjeld		71 098	154 887
Sum gjeld		1 739 356	2 069 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 826	391 577

Oslo 31.12.20

Styret i Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Sted: _____, dato: _____

Silje Hauland
Styreleder

Ilda Verena Jeon
Styremedlem

Therese Gule
Styremedlem

Hans-Arne L'orange
Styremedlem

Åse Klæboe Booth
Styremedlem

450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie



Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 045 176	803 988	1 045 184	1 053 182
3607 Renter og avdrag	329 376	319 392	329 369	321 371
3630 Dugnadbidrag	0	3 000	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	420 000	0	0
Sum	1 374 552	1 546 380	1 374 553	1 374 553

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 650
Forretningsførerhonorar	58 956	57 408	59 000	59 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	65 681	63 883	65 900	66 550

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	0	37 500	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	0	0	5 640
Sum	44 040	0	37 500	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	34 325	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	115	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	17 078	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	112 683	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 105	9 131	0	0
6609 Vedlikehold belysning	4 517	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 760	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	28 604	200 000	185 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 748	4 478	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	2 650	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	12 000	0	0
6632 Brannsikring	13 296	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 267	5 290	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	13 620	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	14 578	0	0
Sum	55 202	241 043	200 000	185 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 500	0	0
6760 Vaktmestertjenester	55 380	26 280	40 000	60 000
6761 Renholdstjenester	57 826	51 240	55 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	5 000	0
6763 Ekstra renovasjon	1 265	17 900	5 000	5 000
Sum	114 471	96 921	105 000	115 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	7 380	7 500	9 000
6825 Kopiering	0	352	0	0
6940 Porto	1 558	2 804	3 000	3 000
7440 Kontingent HL	1 490	0	0	0
7720 Møtekostnader	4 863	9 893	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 245	3 394	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	387	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	4 313	25 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	478	10 408	0	0
7793 Malerverer	0	339	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	0	11 000	0
Sum	22 075	39 269	46 500	32 000

Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie Orgnr: 976751027



Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	664	988	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	799	708	0	0
Sum	1 463	1 696	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8144 Renter gjeldsbrevlån	78 023	92 128	87 177	62 248
8159 Andre rentekostnader	0	387	0	0
Sum	78 023	92 515	87 177	62 248

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	20 571	18 430	0	0
Sum	20 571	18 430	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	236 690	11 601
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	424 099	459 666
Avdrag langsiktig lån	-246 061	-234 577
B. Årets endring i disponible midler	178 038	225 089
C. Disponible midler 31.12	414 728	236 690

Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie Orgnr: 976751027



Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987172447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	15.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 453 000
Lånesaldo 01.01:	1 914 319
Avdrag i perioden:	246 061
Lånesaldo 31.12:	1 668 258
Saldo 5 år frem i tid:	262 727

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987172447	3	95 816	287 448
	3	90 526	271 578
	1	88 762	88 762
	4	77 593	310 372
	1	72 891	72 891
	4	68 776	275 104
	1	67 600	67 600
	1	63 486	63 486
	1	62 898	62 898
	1	51 729	51 729
	1	49 965	49 965
	1	47 026	47 026
	1	19 398	19 398



Noter 450 Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	21 000	18 369
1742 Forskuddsbetalt forsikring	29 246	0
Sum	50 246	18 369

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Magnus Bergsgate 3/5 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magnus Bergsgate 3/5 sameie

Styreleder	Silje Hauland (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Ilda Verena Jeon (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Åse Klæboe Booth (sign.)	19.05.2021
Styremedlem	Therese Gule (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Hans-Arne L`orange (sign.)	20.05.2021



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Magnus Bergsgate 3/5

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Magnus Bergsgate 3/5 som viser et overskudd på kr.424.099. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor