



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas  
Sognsveien 54  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bakker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			36
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 189	19 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 189</b>	<b>19 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 189</b>	<b>-19 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		143 675	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 675</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 656</b>	<b>-823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 845</b>	<b>-19 981</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 164	-4 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 489	
Overføringer annen egenkapital		-157 191	-15 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 164	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 164</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 565 176	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 565 176</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 609 340</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer			4 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>404 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 498 112	6 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 498 112</b>	<b>6 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 898 112</b>	<b>410 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 452</b>	<b>410 510</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			157 191
Udekket tap	5	1 489	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 489</b>	<b>157 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 511</b>	<b>257 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	145 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>145 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>145 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 941	7 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 941</b>	<b>7 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 941</b>	<b>153 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 452</b>	<b>410 510</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas  
Sognsveien 54  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bakker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 990  
ECO TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			36
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 189	19 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 189</b>	<b>19 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 189</b>	<b>-19 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		19	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		143 675	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 675</b>	<b>827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 656</b>	<b>-823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 164	-4 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 489	
Overføringer annen egenkapital		-157 191	-15 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 681</b>	<b>-15 716</b>



Organisasjonsnr: 991 950 990  
ECO TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 44 164

**Sum immaterielle eiendeler 44 164**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 565 176

**Sum varige driftsmidler 1 565 176**

**Sum anleggsmidler 1 609 340**

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 400 000 400 000

Andre kortsiktige fordringer 4 265

**Sum fordringer 400 000 404 265**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 3 498 112 6 246

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 498 112 6 246**

**Sum omløpsmidler 3 898 112 410 510**

**SUM EIENDELER 5 507 452 410 510**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 157 191

Udekket tap 5 1 489

**Sum opptjent egenkapital -1 489 157 191**

**Sum egenkapital 98 511 257 191**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	145 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 400 000</b>	<b>145 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 400 000</b>	<b>145 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	8 941	7 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 941</b>	<b>7 736</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 408 941</b>	<b>153 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 507 452</b>	<b>410 510</b>



Organisasjonsnr: 991 950 990  
ECO TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eco Tomteutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	36
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 189	19 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 189</b>	<b>19 194</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 189)</b>	<b>(19 158)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		19	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 675	827
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 675</b>	<b>827</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 656)</b>	<b>(823)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(202 845)</b>	<b>(19 981)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(44 164)	(4 265)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(158 681)</b>	<b>(15 716)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(158 681)</b>	<b>(15 716)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(157 191)	(15 716)
Fremføring av udekket tap		(1 489)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(158 681)</b>	<b>(15 716)</b>



## Eco Tomteutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 164	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 164</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 565 176	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 565 176</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 609 340</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>404 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 498 112	6 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 898 112</b>	<b>410 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 507 452</b>	<b>410 510</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	157 191
Udekket tap	5	(1 489)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 489)</b>	<b>157 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>98 511</b>	<b>257 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	145 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 400 000</b>	<b>145 583</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 400 000</b>	<b>145 583</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 941	7 736
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 941</b>	<b>7 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 408 941</b>	<b>153 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 507 452</b>	<b>410 510</b>



Eco Tomteutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hans Bakker



Eco Tomteutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper og virking av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak NRS 8. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Eco Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 991950990



Eco Tomteutvikling AS

## Noter 2021

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte under året, og det har eller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-202 845
+ Permanente og andre forskjeller	2 095
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-200 750</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-44 164
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-44 164</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Eco Tomteutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Det er ikke opprettet egen skattetrekkskonto pr 31.12 og det er heller ikke foretatt forskuddstrekk under året da det ikke har blitt gjort noen lønnsutbetalinger.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hjemlengsel AS	967 974 803	50	50,00 %
Bakker Holding AS	987 086 750	50	50,00 %

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	157 191	257 191
-Til årets resultat			-158 681	-158 681
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 489</b>	<b>98 511</b>

### Fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet ved fortsatt drift. Det forventes overskudd i 2022.