



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 353 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Claudius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 047 648	999 052
Sum inntekter		1 047 648	999 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 449	400 149
Annen driftskostnad	3	277 016	335 584
Sum kostnader		639 465	735 733
Driftsresultat		408 183	263 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 115	4 506
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 997	325 473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-375 882	-320 968
Resultat før skattekostnad	4	32 301	-57 649
Årsresultat		32 301	-57 649
Totalresultat		32 301	-57 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 301	-57 649
Sum overføringer og disponeringer		32 301	-57 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 142 504	6 504 953
Maskiner og anlegg	2	103 000	103 000
Sum varige driftsmidler		6 245 504	6 607 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 245 504	6 607 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	416 600	401 238
Andre fordringer		1 096	5 270
Sum fordringer		417 696	406 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 159	1 292 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 159	1 292 598
Sum omløpsmidler		2 258 855	1 699 106
SUM EIENDELER		8 504 359	8 307 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 203 526	1 235 827
Sum opptjent egenkapital		-1 203 526	-1 235 827
Sum egenkapital	5	-703 526	-735 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	3 000 000	3 000 000
Obligasjonslån	8	4 648 259	4 360 468
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 432 000	1 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 259	8 928 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 703	12 835
Skyldige offentlige avgifter		78 032	61 895
Annen kortsiktig gjeld		40 891	39 688
Sum kortsiktig gjeld		127 626	114 418
Sum gjeld		9 207 885	9 042 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 504 359	8 307 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678553

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 353 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Claudius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 980 353 885
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 047 648	999 052
Sum inntekter		1 047 648	999 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 449	400 149
Annen driftskostnad	3	277 016	335 584
Sum kostnader		639 465	735 733
Driftsresultat		408 183	263 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 115	4 506
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		386 997	325 473
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-375 882	-320 968
Resultat før skattekostnad	4	32 301	-57 649
Årsresultat		32 301	-57 649
Totalresultat		32 301	-57 649
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	32 301	-57 649
Sum overføringer og disponeringer		32 301	-57 649



Organisasjonsnr: 980 353 885
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 142 504	6 504 953
Maskiner og anlegg	2	103 000	103 000
Sum varige driftsmidler		6 245 504	6 607 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 245 504	6 607 953
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	416 600	401 238
Andre fordringer		1 096	5 270
Sum fordringer		417 696	406 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 159	1 292 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 841 159	1 292 598
Sum omløpsmidler		2 258 855	1 699 106
SUM EIENDELER		8 504 359	8 307 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 203 526	1 235 827
Sum opptjent egenkapital		-1 203 526	-1 235 827
Sum egenkapital	5	-703 526	-735 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	3 000 000	3 000 000
Obligasjonslån	8	4 648 259	4 360 468
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 432 000	1 568 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 259	8 928 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 703	12 835
Skyldige offentlige avgifter		78 032	61 895
Annen kortsiktig gjeld		40 891	39 688
Sum kortsiktig gjeld		127 626	114 418
Sum gjeld		9 207 885	9 042 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 504 359	8 307 059



Organisasjonsnr: 980 353 885
ETNEDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

Etnedal Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 980 353 885



Etnedal Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene i forhold til i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

2 Varige driftsmidler

	Bensinstasjon	Næringsbygg I	Næringsbygg II	Næringsbygg III	Næringsbygg III - Tomt	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 962 755	5 753 648	2 801 149	1 985 991	103 000	13 606 544
Årets tilgang	0					0
Årets avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 962 755	5 753 648	2 801 149	1 985 991	103 000	13 606 544
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	1 322 805	3 424 645	1 560 149	690 990	0	6 998 590
Avskrivning i 2024	109 449	137 000	70 000	46 000	0	362 449
Tilbakeført avskrivning i 2024						0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	1 432 254	3 561 645	1 630 149	736 990	0	7 361 039
Balanseverdi pr. 31.12.2024	1 530 501	2 192 003	1 171 000	1 249 001	103 000	6 245 504

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2,5 - 10	2,5 - 10	2,5	2,5 - 10	0
---	----------	----------	-----	----------	---

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar utgjør kr 21 260. Av dette utgjør kr 9 150 godtgjørelse for andre tjenester.



4 Skatter		2024			
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
Resultat før skattekostnad				32 301	
Permanente forskjeller				0	
Endring i midlertidige forskjeller				81 965	
Overført fremførbart underskudd				-114 266	
Årets skattepliktige inntekt				0	
Endring utsatt skatt				7 106	
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel				-7 106	
Skattekostnad i resultatregnskapet				0	
<hr/>					
		31.12.2023	31.12.2024	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:					
Driftsmidler	963 594	881 629		81 965	
Fordringer	0	0		0	
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	963 594	881 629		81 965	
Underskudd til fremføring	-2 800 996	-2 686 730			
Sum midlertidige forskjeller	-1 837 402	-1 805 101			
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) 22%	-404 228	-397 122		-7 106	
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.					
<hr/>					
5 Egenkapital		Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024		500 000	0	-1 235 826	-735 826
Årsresultat				32 301	32 301
Egenkapital 31.12.2024		500 000	0	-1 203 525	-703 526
Ansvarlig lån					3 000 000
Egenkapital og ansvarlig lån pr 31.12					2 296 474
Styret viser til aksjeloven §§ 3-4 og 3-5, og vil om nødvendig foreslå refinansiering ovenfor generalforsamlingen, for å sikre at selskapet har et forsvarlig kapitalgrunnlag.					
<hr/>					
6 Kundefordringer.					
Kundefordringer er vurdert til pålydende.					
Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter balansedagen.					
<hr/>					
7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.					
Selskapets aksjekapital, kr 500 000, er fordelt på 5 aksjer, hver pålydende kr 100 000. Alle aksjer har like rettigheter.					
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Eierandel:</i>			
Etnedal kommune		80%			
Etnedal Sparebank		20%			
<hr/>					
8 Pantstillelser					
Gjeld sikret ved pant				1 432 000	
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
Bygninger og anlegg				6 245 504	
SUM				6 245 504	
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				1 934 545	
Lån fra Etnedal kommune utgjør pr 31.12.2024 kr 4 648 259. I 2024 er lånet renteberegnet med kr 287 791.					
Langsiktige ansvarlige lån fra eierne utgjør kr 3 000 000, og er ikke renteberegnet.					



Til generalforsamlingen i
Etnedal Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etnedal Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 32 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30. juni 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)