



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 184 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAGRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Karl Nesheim
Nordhassel Nedre
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 275	12 949
Sum kostnader		13 275	12 949
Driftsresultat		-13 275	-12 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		146 885	
Sum finansinntekter		146 885	
Annen rentekostnad		57 196	63 467
Sum finanskostnader		57 196	63 467
Netto finans		89 689	-63 466
Ordinært resultat før skattekostnad		76 415	-76 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 415	-76 415
Årsresultat		76 415	-76 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 415	-76 415
Totalresultat		76 415	-76 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76 415	-76 415
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		76 415	-76 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 637 500	3 637 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 637 500	3 637 500
Sum anleggsmidler		3 637 500	3 637 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	146 885	
Sum fordringer		146 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855	8
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 855	8
Sum omløpsmidler		148 740	8
SUM EIENDELER		3 786 240	3 637 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	290 096	213 682
Sum opptjent egenkapital		290 096	213 682
Sum egenkapital		390 326	313 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 296 694	1 296 694
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 099 220	2 026 902
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 914	3 323 596
Sum langsiktig gjeld		3 395 914	3 323 596
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		3 395 914	3 323 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 786 240	3 637 508



Årsregnskap 2020 Vagras Eiendom AS



Resultatregnskap

Vagras Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		13 275	12 949
Sum driftskostnader		13 275	12 949
Driftsresultat		-13 275	-12 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		146 885	0
Rentekostnad		57 196	63 467
Resultat av finansposter		89 689	-63 466
Ordinært resultat før skattekostnad		76 415	-76 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		76 415	-76 415
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	76 415	-76 415
Sum overføringer		76 415	-76 415



Balanse
Vagras Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	3 637 500	3 637 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 637 500</u>	<u>3 637 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 637 500</u>	<u>3 637 500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	146 885	0
Sum fordringer		<u>146 885</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 855	8
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 855</u>	<u>8</u>
Sum omløpsmidler		<u>148 740</u>	<u>8</u>
Sum eiendeler		<u>3 786 240</u>	<u>3 637 508</u>



Balanse
Vagras Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	230	230
Sum innskutt egenkapital		100 230	100 230
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	290 096	213 682
Sum opptjent egenkapital		290 096	213 682
Sum egenkapital		390 326	313 912
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 296 694	1 296 694
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 099 220	2 026 902
Sum annen langsiktig gjeld		3 395 914	3 323 596
Sum gjeld		3 395 914	3 323 596
Sum egenkapital og gjeld		3 786 240	3 637 508

Farsund, 24.02.2021
Styret i Vagras Eiendom AS


Karl Edvard Nesheim
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av finansinntekter fra aksjeposter. Renteinntekter bokføres på innbetalingstidspunktet. Finansinntekter som utbytte inntektsføres i avsetningsåret

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 415	-76 415
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 415	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 315	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 315	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 415	-76 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	76 415	76 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	230	213 682	313 912
Årets resultat			76 415	76 415
Pr 31.12	100 000	230	290 096	390 326

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Karl Nesheim	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemme andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	Avgitt konsern- bidrag	EK pr. 31.12
Våg Eiendom AS	Farsund	100 %	4 594 683	318 269	-114 570	4 798 382
Nøtland Masseuttak AS	Farsund	75 %	31 507	-3 026	0	28 481

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har en gjeld til Våg Eiendom AS på netto kr 1 952 335.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	292 357	292 357
--	---------	---------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 296 694	1 296 694
Øvrig langsiktig gjeld	2 099 220	2 099 220
Sum	3 395 914	3 395 914

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendom i Våg Eiendom AS	2 511 700	2 565 700