



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 5
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 000	
Sum inntekter		3 150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	639 756	
Annen driftskostnad		140 319	97 651
Sum kostnader		780 075	97 651
Driftsresultat		2 369 925	-97 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 007
Annen finansinntekt		5 665	
Sum finansinntekter		5 665	2 007
Annen rentekostnad		4 311 132	2 099 928
Sum finanskostnader		4 311 132	2 099 928
Netto finans		-4 305 467	-2 097 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 935 542	-2 195 572
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 935 542	-2 195 572
Årsresultat	4	-1 935 542	-2 195 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 935 542	-2 195 572
Totalresultat		-1 935 542	-2 195 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 935 542	-2 195 572
Sum overføringer og disponeringer		-1 935 542	-2 195 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 530 740	31 086 415
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	40 530 740	31 086 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		33 421 451	36 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 421 451	36 825 000
Sum anleggsmidler		73 952 191	67 911 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 536	1 239 796
Sum fordringer		1 272 036	1 239 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 394	84 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 394	84 908
Sum omløpsmidler		1 284 430	1 324 704
SUM EIENDELER		75 236 621	69 236 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	216 268	216 268
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 007 455	10 007 455
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 262 706	2 327 164
Sum opptjent egenkapital		-4 262 706	-2 327 164
Sum egenkapital	4	5 961 017	7 896 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 825 000	58 950 372
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		61 825 000	58 950 372
Sum langsiktig gjeld		61 825 000	58 950 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 418	1 158 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		222 506	
Kortsiktig konserngjeld		7 080 000	983 549
Annen kortsiktig gjeld		139 680	247 167
Sum kortsiktig gjeld		7 450 604	2 389 188
Sum gjeld		69 275 604	61 339 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 236 621	69 236 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367923

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 856 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 5
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 150 000	
Sum inntekter		3 150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	639 756	
Annen driftskostnad		140 319	97 651
Sum kostnader		780 075	97 651
Driftsresultat		2 369 925	-97 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 007
Annen finansinntekt		5 665	
Sum finansinntekter		5 665	2 007
Annen rentekostnad		4 311 132	2 099 928
Sum finanskostnader		4 311 132	2 099 928
Netto finans		-4 305 467	-2 097 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 935 542	-2 195 572
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 935 542	-2 195 572
Årsresultat	4	-1 935 542	-2 195 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 935 542	-2 195 572
Totalresultat		-1 935 542	-2 195 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 935 542	-2 195 572
Sum overføringer og disponeringer		-1 935 542	-2 195 572



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 40 530 740 31 086 415

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 40 530 740 31 086 415

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 33 421 451 36 825 000

Sum finansielle

anleggsmidler 33 421 451 36 825 000

Sum anleggsmidler 73 952 191 67 911 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 262 500

Andre kortsiktige

fordringer 9 536 1 239 796

Sum fordringer 1 272 036 1 239 796

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 12 394 84 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 12 394 84 908

Sum omløpsmidler 1 284 430 1 324 704

SUM EIENDELER 75 236 621 69 236 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	216 268	216 268
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 007 455	10 007 455
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 262 706	2 327 164
Sum opptjent egenkapital		-4 262 706	-2 327 164
Sum egenkapital	4	5 961 017	7 896 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	61 825 000	58 950 372
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		61 825 000	58 950 372
Sum langsiktig gjeld		61 825 000	58 950 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 418	1 158 472
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		222 506	
Kortsiktig konserngjeld		7 080 000	983 549
Annen kortsiktig gjeld		139 680	247 167
Sum kortsiktig gjeld		7 450 604	2 389 188
Sum gjeld		69 275 604	61 339 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 236 621	69 236 119



Organisasjonsnr: 921 856 415
ALUHAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
ALUHAK EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aluhak Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 935 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 12. februar 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Aluhak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 856 415



Resultatregnskap			
Aluhak Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 150 000	0
Sum driftsinntekter		3 150 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	639 756	0
Annen driftskostnad		140 319	97 651
Sum driftskostnader		780 075	97 651
Driftsresultat		2 369 925	-97 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 007
Annen finansinntekt		5 665	0
Annen rentekostnad		4 311 132	2 099 928
Resultat av finansposter		-4 305 467	-2 097 921
Resultat før skattekostnad		-1 935 542	-2 195 572
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 935 542	-2 195 572
Årsresultat	4	-1 935 542	-2 195 572
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 935 542	2 195 572
Sum overføringer		-1 935 542	-2 195 572
Aluhak Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Aluhak Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	40 530 740	31 086 415
Sum varige driftsmidler	2	40 530 740	31 086 415
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		33 421 451	36 825 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 421 451	36 825 000
Sum anleggsmidler		73 952 191	67 911 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 262 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 536	1 239 796
Sum fordringer		1 272 036	1 239 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 394	84 908
Sum omløpsmidler		1 284 430	1 324 704
Sum eiendeler		75 236 621	69 236 119
Aluhak Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Aluhak Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	216 268	216 268
Overkurs		10 007 455	10 007 455
Sum innskutt egenkapital		10 223 723	10 223 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 262 706	-2 327 164
Sum opptjent egenkapital		-4 262 706	-2 327 164
Sum egenkapital	4	5 961 017	7 896 559
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	61 825 000	58 950 372
Sum annen langsiktig gjeld		61 825 000	58 950 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 418	1 158 472
Skyldig offentlige avgifter		222 506	0
Konserngjeld		7 080 000	983 549
Annen kortsiktig gjeld		139 680	247 167
Sum kortsiktig gjeld		7 450 604	2 389 188
Sum gjeld		69 275 604	61 339 560
Sum egenkapital og gjeld		75 236 621	69 236 119
Øksnevad, 12.02.2024 Styret i Aluhak Eiendom AS			
<hr/> Sten Kåre Bergman styreleder/daglig leder			
Aluhak Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 245 740	30 924 756	41 170 496
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 245 740	30 924 756	41 170 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		639 756	639 756
= Bokført verdi 31.12.23	10 245 740	30 285 000	40 530 740
Årets ordinære avskrivninger		639 756	639 756
Økonomisk levetid		10-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 935 542	-2 195 572
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-883 861	0
Skattepliktig inntekt	-2 819 402	-2 195 572
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	883 860	0	-883 861
Sum	883 860	0	-883 861
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 042 795	-2 223 393	2 819 402
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 158 935	2 223 393	-1 935 542



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	216 268	10 007 455	-2 327 164	7 896 559
Årets resultat			-1 935 542	-1 935 542
Pr 31.12.2023	216 268	10 007 455	-4 262 706	5 961 017

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede ved avleggelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger budsjett og prognoser for fremtidige perioder.

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 61 825 000. Selskapets faste eiendom under oppføring er stillet som sikkerhet for gjelden. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 40 530 740. Selskapets tomt har en virkelig verdi som antas å være betydelig høyere enn bokført verdi. En verdivurdering foretatt i 2021 verdsatte tomten til ca. 26,5 mill mer enn bokført verdi.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 134	2,0	216 268
Sum	108 134		216 268

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nye Ytrevoll Holding AS	108 134	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Sten Kåre Bergman eier sammen med nærstående 100% av aksjene i Nye Ytrevoll Holding AS.