



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 678 585 | 1 462 551 |
| Sum inntekter | | 1 678 585 | 1 462 550 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 34 836 | 32 504 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 11 958 | 11 958 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 700 223 | 679 282 |
| Sum kostnader | | 747 016 | 723 743 |
| Driftsresultat | | 931 568 | 738 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 265 | 18 |
| Sum finanskostnader | | 624 274 | 325 567 |
| Netto finans | | -624 009 | -325 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 931 568 | 738 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 931 568 | 738 807 |
| Årsresultat | | 307 560 | 413 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 307 560 | 413 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 307 560 | 413 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 36 629 034 | 36 634 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 629 034 | 36 634 168 |
| Sum anleggsmidler | | 36 670 551 | 36 682 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 246 | 0 |
| Andre fordringer | | 66 140 | 33 166 |
| Sum fordringer | | 77 386 | 33 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 672 | 199 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 672 | 199 235 |
| Sum omløpsmidler | | 389 059 | 232 401 |
| SUM EIENDELER | | 37 059 610 | 36 914 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 906 266 | 2 598 707 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 906 266 | 2 598 707 |
| Sum egenkapital | | 2 981 266 | 2 673 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 13 871 653 | 14 060 919 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,10 | 14 643 400 | 14 643 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 515 053 | 28 704 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 947 223 | 34 210 607 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 640 | 24 142 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 480 | 6 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 121 | 30 596 |
| Sum gjeld | | 34 078 344 | 34 241 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 059 610 | 36 914 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552365

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 151 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEG BØ BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Vestgarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 678 585 | 1 462 551 |
| Sum inntekter | | 1 678 585 | 1 462 550 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 34 836 | 32 504 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 11 958 | 11 958 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 700 223 | 679 282 |
| Sum kostnader | | 747 016 | 723 743 |
| Driftsresultat | | 931 568 | 738 807 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 265 | 18 |
| Sum finanskostnader | | 624 274 | 325 567 |
| Netto finans | | -624 009 | -325 549 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 931 568 | 738 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 931 568 | 738 807 |
| Årsresultat | | 307 560 | 413 258 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 307 560 | 413 258 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 307 560 | 413 258 |



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 36 629 034 | 36 634 168 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 629 034 | 36 634 168 |
| Sum anleggsmidler | | 36 670 551 | 36 682 509 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 246 | 0 |
| Andre fordringer | | 66 140 | 33 166 |
| Sum fordringer | | 77 386 | 33 166 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 672 | 199 235 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 311 672 | 199 235 |
| Sum omløpsmidler | | 389 059 | 232 401 |
| SUM EIENDELER | | 37 059 610 | 36 914 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 906 266 | 2 598 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 906 266 | 2 598 707 |
| Sum egenkapital | | 2 981 266 | 2 673 707 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,9 | 13 871 653 | 14 060 919 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,10 | 14 643 400 | 14 643 400 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 28 515 053 | 28 704 319 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 947 223 | 34 210 607 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 640 | 24 142 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 480 | 6 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 121 | 30 596 |
| Sum gjeld | | 34 078 344 | 34 241 203 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 059 610 | 36 914 910 |



Organisasjonsnr: 917 151 482
GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 201 805 | 168 238 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 307 560 | 413 258 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 11 958 | 11 958 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -189 267 | -281 437 |
| Nedkviktering IN lån | -74 117 | -110 211 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 56 134 | 33 567 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 257 938 | 201 805 |
| Kontrollsum: | | |
| Omløpsmidler | 389 059 | 232 401 |
| - Kortsiktig gjeld | 131 121 | 30 596 |
| = Disponible midler | 257 938 | 201 805 |



RESULTATREGNSKAP 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | 1 | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 674 028 | 645 192 | 673 956 | 682 236 |
| Renter/avdrag | | 887 587 | 716 643 | 763 929 | 917 771 |
| Viderefakturering | | 116 970 | 100 716 | 104 150 | 104 750 |
| Sum inntekter | | 1 678 585 | 1 462 550 | 1 542 035 | 1 704 757 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 24 836 | 23 704 | 20 495 | 23 196 |
| Styregodtgjørelse | 3 | 10 000 | 8 800 | 8 800 | 10 000 |
| Avskrivninger | | 11 958 | 11 958 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 4 | 5 971 | 5 743 | 6 100 | 6 400 |
| Forretningsførerhonorar | | 76 531 | 73 590 | 76 531 | 81 659 |
| Andre konsulenttjenester | | 6 688 | 0 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 750 | 3 750 | 3 750 | 3 750 |
| Drift / Vedlikehold | 5 | 71 387 | 45 315 | 65 000 | 87 500 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 691 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Altibox | | 107 819 | 102 570 | 107 820 | 107 820 |
| Forsikringer | | 44 493 | 35 882 | 45 000 | 49 000 |
| Kommunale avgifter | | 253 746 | 291 229 | 300 000 | 280 000 |
| Energi og strøm | | 16 598 | 18 023 | 25 000 | 20 000 |
| Fjernvarme | | 97 710 | 87 710 | 90 000 | 90 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 14 839 | 15 470 | 17 668 | 22 968 |
| Sum kostnader | | 747 016 | 723 743 | 769 164 | 785 293 |
| Driftsresultat | | 931 568 | 738 807 | 772 871 | 919 464 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 265 | 18 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 624 274 | 325 567 | 559 565 | 759 616 |
| Sum finansinntekt og -kostnad | | -624 009 | -325 549 | -559 565 | -759 616 |
| Årsresultat | | 307 560 | 413 258 | 213 306 | 159 848 |
| Overføringer/disponering | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | 307 560 | 413 258 | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 307 560 | 413 258 | 0 | 0 |



BALANSE 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 8 | 36 608 500 | 36 608 500 |
| Utvendig anlegg/vei/parkering | 7, 8 | 20 534 | 25 668 |
| Driftsløsøre, inventar mm. | 7 | 41 517 | 48 341 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 36 670 551 | 36 682 509 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 11 246 | 0 |
| Andre fordringer | | 66 140 | 33 166 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående driftskonto, kontanter | | 311 672 | 199 235 |
| Sum omløpsmidler | | 389 059 | 232 401 |
| Sum Eiendeler | | 37 059 610 | 36 914 910 |



BALANSE 2023

| | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 1 | 75 000 | 75 000 |
| Oppjent egenkapital | 1 | 2 906 266 | 2 598 707 |
| Sum egenkapital | | 2 981 266 | 2 673 707 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 9 | 13 871 653 | 14 060 919 |
| IN Lån andelseiere | 8, 9 | 5 432 171 | 5 506 288 |
| Borettsinnskudd | 8, 10 | 14 643 400 | 14 643 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 947 223 | 34 210 607 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 123 640 | 24 142 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 480 | 6 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 131 121 | 30 596 |
| Sum gjeld | | 34 078 344 | 34 241 203 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 37 059 610 | 36 914 910 |

Pantstillelser 8 33 947 223 34 210 607

Notodden 30.04.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Odd Helge Vestgarden
Styreleder

Ruth Petrine Gilje
Styremedlem

Lisbeth Marum Skjelbred
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Eiendeler sum verdi | 36 914 910 |
| Gjeld sum verdi | 34 241 203 |
| Netto egenkapital 01.01 | 2 673 707 |

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 2 598 707 | 2 185 449 |
| Årets resultat | 307 560 | 413 258 |
| Sum egenkapital 31.12 | 2 981 266 | 2 673 707 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 Lønn - AGA | 18 250 | 17 500 |
| 5092 Feriepenger Beregnet | 2 281 | 2 188 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 983 | 3 708 |
| 5405 AGA på skyldige feriepenger | 322 | 308 |
| Sum | 24 836 | 23 704 |

Selskapet har to ansatte som tilkalles etter behov, plenklipping og renhold av fellesareal utføres på timebasis. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 10 000 | 8 800 |
| Sum | 10 000 | 8 800 |

Note 4 - Revisjonshonorar

| | 2023 | 2022 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 5 971 | 5 743 |
| Sum | 5 971 | 5 743 |

Note 5 - Drift / Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 4 539 | 0 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 48 988 | 18 637 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 6 388 | 8 549 |
| 6990 Heisanlegg | 11 473 | 18 129 |
| Sum | 71 387 | 45 315 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 0 | 359 |
| 7440 Kontingent NBBL | 871 | 871 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 6 028 | 6 470 |
| 7792 Andre kostnader u/mva | 7 940 | 7 771 |
| Sum | 14 839 | 15 470 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 7 - Anleggsregister

| | TV-anlegg | Tomt | Bygg | Uteplass | Avfukter |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|----------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 28 500 | 2 550 000 | 34 058 500 | 51 336 | 68 246 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 28 500 | 2 550 000 | 34 058 500 | 51 336 | 68 246 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 28 500 | 0 | 0 | 30 802 | 26 729 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 2 550 000 | 34 058 500 | 20 534 | 41 517 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 0 | 5 134 | 6 825 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2016 | 2016 | 2017 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | | 10 | 10 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 36 629 034 | 36 634 168 |
| Restgjeld pr 31.12 | 13 871 653 | 14 060 919 |
| IN lån andelseiere | 5 432 171 | 5 506 288 |
| Borettsinnskudd | 14 643 400 | 14 643 400 |
| Sum | 33 947 223 | 34 210 607 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023

Note 9 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken DIN |
| Lånenummer: | 26303314104 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 |
| Rentesats: | 5.25 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2056 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 21 965 100 |
| Lånesaldo 01.01: | 14 060 919 |
| Avdrag i perioden: | 189 267 |
| Lånesaldo 31.12: | 13 871 653 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 13 009 304 |
| Andelssaldo 01.01: | 5 506 288 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 74 117 |
| Andelssaldo 31.12: | 5 432 171 |
| Sum pantegjeld for lån: | 19 303 823 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26303314104 | 1 | 1 317 734 | 1 317 734 |
| | 2 | 1 310 351 | 2 620 702 |
| | 1 | 1 299 805 | 1 299 805 |
| | 3 | 1 273 440 | 3 820 320 |
| | 2 | 1 260 258 | 2 520 516 |
| | 1 | 1 177 477 | 1 177 477 |
| | 1 | 586 118 | 586 118 |
| | 1 | 202 726 | 202 726 |
| | 1 | 197 263 | 197 263 |
| | 1 | 128 992 | 128 992 |

Det er mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Note 10 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig innskudd | 14 643 400 |
| Oppskrevet | 0 |
| Sum borettsinnskudd | 14 643 400 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for GAMLEVEG BØ BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GAMLEVEG BØ BURETTSLAG

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Odd Helge Vestgarden (sign.) | 15.04.2024 |
| Styremedlem | Lisbeth Marum Skjelbred (sign.) | 14.04.2024 |
| Styremedlem | Ruth Petrine Gilje (sign.) | 14.04.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveg Bø Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: SQ0VB-AX5JK-XXJHC-TK0VT-8LWVB-UP501



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 15:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C0QVB-AX5JK-XXJHC-TK0VT-8LWVB-UP501

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gamleveg Bø Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamleveg Bø Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 16. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: SQ0VB-AX5JK-XXJHC-TK0VT-8LWVB-UP501



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-16 15:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5C0QVB-AX5JK-XXJHC-TK0VT-8LWVB-UP50T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>