



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hammeren  
Olaf Schous vei 24  
0572 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	472 180	371 018
Annen driftsinntekt	3	2 832 508	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 688</b>	<b>639 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 643	53 538
Lønnskostnad	2	1 002 165	240 713
Annen driftskostnad	2	427 714	270 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 521</b>	<b>564 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 167</b>	<b>75 253</b>
Annen rentekostnad		27 854	13 028
Annen finanskostnad		28 082	10 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 936</b>	<b>23 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 936</b>	<b>-23 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 231</b>	<b>51 327</b>
Skattekostnad på resultat	7	387 255	11 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		972 976	39 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	800 000	1 980 014
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>1 980 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>1 980 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>54 131</b>	<b>46 547</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 722	47 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 722</b>	<b>47 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 612	57 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 070 612</b>	<b>57 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 465</b>	<b>151 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 465</b>	<b>2 131 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 500</b>	<b>35 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 417 584	1 444 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 584</b>	<b>1 444 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 453 084</b>	<b>1 480 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	420 381	33 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 381</b>	<b>33 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	752 063	350 000
Øvrig langsiktig gjeld			189 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 063</b>	<b>539 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 444</b>	<b>572 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 442	12 475
Betalbar skatt	7		19 683
Skyldig offentlige avgifter		125 571	26 625
Annen kortsiktig gjeld		195 924	19 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 937</b>	<b>78 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 381</b>	<b>651 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 465</b>	<b>2 131 629</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hammeren  
Olaf Schous vei 24  
0572 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 664 512  
HECTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	472 180	371 018
Annen driftsinntekt	3	2 832 508	268 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 304 688</b>	<b>639 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 643	53 538
Lønnskostnad	2	1 002 165	240 713
Annen driftskostnad	2	427 714	270 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 488 521</b>	<b>564 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 167</b>	<b>75 253</b>
Annen rentekostnad		27 854	13 028
Annen finanskostnad		28 082	10 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 936</b>	<b>23 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 936</b>	<b>-23 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 760 231</b>	<b>51 327</b>
Skattekostnad på resultat	7	387 255	11 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		972 976	39 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>



Organisasjonsnr: 978 664 512  
HECTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	800 000	1 980 014
--------------	------	---------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		800 000	1 980 014
-------------------------	--	---------	-----------

Sum anleggsmidler		800 000	1 980 014
-------------------	--	---------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	54 131	46 547
-----------	---	--------	--------

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 722	47 395
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		25 722	47 395
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 070 612	57 673
----	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 070 612	57 673
-----------------------	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		3 150 465	151 615
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		3 950 465	2 131 629
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 500	35 500
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 417 584	1 444 608
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 417 584	1 444 608
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	2 453 084	1 480 108
-----------------	---	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	420 381	33 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>420 381</b>	<b>33 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	752 063	350 000
Øvrig langsiktig gjeld			189 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 063</b>	<b>539 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 444</b>	<b>572 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 442	12 475
Betalbar skatt	7		19 683
Skyldig offentlige avgifter		125 571	26 625
Annen kortsiktig gjeld		195 924	19 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 937</b>	<b>78 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 381</b>	<b>651 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 465</b>	<b>2 131 629</b>



Organisasjonsnr: 978 664 512  
HECTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2022

### Hecto Eiendom AS

Org.nr.:978 664 512




## Resultatregnskap

Hecto Eiendom AS

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2023-07-10

 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2023-07-10

 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2023-07-10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	472 180	371 018
Annen driftsinntekt	3	2 832 508	268 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 304 688</b>	<b>639 818</b>
Varekostnad		58 643	53 538
Lønnskostnad	2	1 002 165	240 713
Annen driftskostnad	2	427 714	270 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 488 521</b>	<b>564 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 816 167</b>	<b>75 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 854	13 028
Annen finanskostnad		28 082	10 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 936</b>	<b>-23 926</b>
Resultat før skattekostnad		1 760 231	51 327
Skattekostnad på resultat	7	387 255	11 401
<b>Resultat</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		972 976	39 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 372 976</b>	<b>39 926</b>



## Balanse

Hecto Eiendom AS



Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	800 000	1 980 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>1 980 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>1 980 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	54 131	46 547
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 722	47 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 722</b>	<b>47 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070 612	57 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 150 465</b>	<b>151 615</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 950 465</b>	<b>2 131 629</b>



## Balanse

Hecto Eiendom AS

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2023-07-10  
 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2023-07-10  
 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2023-07-10

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 500	35 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 500</b>	<b>35 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 417 584	1 444 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 417 584</b>	<b>1 444 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 453 084</b>	<b>1 480 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	420 381	33 126
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>420 381</b>	<b>33 126</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	752 063	350 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	189 638
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>752 063</b>	<b>539 638</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 442	12 475
Betalbar skatt	7	0	19 683
Skyldig offentlige avgifter		125 571	26 625
Annen kortsiktig gjeld		195 924	19 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 937</b>	<b>78 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 381</b>	<b>651 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 950 465</b>	<b>2 131 629</b>

Oslo, 06.07.2023  
Styret i Hecto Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Jørn Hammeren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Hammeren  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kari Hammeren  
styremedlem



## Hecto Eiendom AS Noter 2022

BankID Signing  
Hege Hammeren  
2023-07-10

BankID Signing  
Kari Hammeren  
2023-07-10

BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2023-07-10

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsipper, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	877 633	197 755
Arbeidsgiveravgift	124 532	27 883
Andre ytelser	0	15 075
<b>Sum</b>	<b>1 002 165</b>	<b>240 713</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



## Hecto Eiendom AS Noter 2022

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2023-07-10  
 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2023-07-10  
 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2023-07-10

### Note 3 Driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 980 014	1 980 014
- Avgang i året	1 180 014	1 180 014
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hecto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	7 100	5,0	35 500
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>		<b>35 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hammeren Jørn Lasse	3 550	50,0	50,0
Hege Hammeren	3 550	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	35 500	1 444 608	1 480 108
Årets resultat		1 372 976	1 372 976
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>35 500</b>	<b>2 417 584</b>	<b>2 453 084</b>

### Note 6 Pantstillelser


	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pant sikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-752 063	-752 063
<b>Sum</b>	<b>-752 063</b>	<b>-752 063</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Hecto Eiendom AS Noter 2022

 BankID Signing  
Hege Hammeren  
2023-07-10

 BankID Signing  
Kari Hammeren  
2023-07-10

 BankID Signing  
Lasse Jørn Hammeren  
2023-07-10

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 683
Endring i utsatt skatt	387 255	-8 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>387 255</b>	<b>11 401</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 760 231	51 327
Permanente forskjeller	20	496
Endring i midlertidige forskjeller	-2 109 492	37 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 241</b>	<b>89 468</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	19 683
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>19 683</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	2 260 063	150 572	-2 109 491
<b>Sum</b>	<b>2 260 063</b>	<b>150 572</b>	<b>-2 109 492</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-349 241</b>	<b>0</b>	<b>349 241</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 910 822</b>	<b>150 572</b>	<b>-1 760 251</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>420 381</b>	<b>33 126</b>	<b>-387 255</b>



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Hecto Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hecto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 372 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023  
Plus Revisjon AS

---

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert