



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 405
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		923 609	822 969
Sum inntekter		923 609	822 969
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 700	15 182
Annen driftskostnad		195 623	265 665
Sum kostnader		212 323	280 847
Driftsresultat		711 286	542 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Annen rentekostnad	2	476 935	394 782
Sum finanskostnader		476 935	394 782
Netto finans		-476 637	-394 782
Resultat før skattekostnad		234 649	147 340
Skattekostnad	3, 4	46 479	44 016
Årsresultat		188 170	103 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		188 170	103 324
Sum overføringer og disponeringer		188 170	103 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 300	73 000
Sum varige driftsmidler		7 262 309	7 279 009
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 262 309	7 279 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 784	27 905
Sum fordringer		63 784	27 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	65 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	65 564
Sum omløpsmidler		92 135	93 469
SUM EIENDELER		7 354 444	7 372 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	628 777	440 607
Sum opptjent egenkapital		628 777	440 607
Sum egenkapital		658 777	470 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 411 324	6 695 374
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 324	6 695 374
Sum langsiktig gjeld		6 411 324	6 695 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 996	3 153
Betalbar skatt	3, 4	46 479	44 016
Annen kortsiktig gjeld	2	226 868	159 328
Sum kortsiktig gjeld		284 343	206 497
Sum gjeld		6 695 666	6 901 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 443	7 372 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686049

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 135 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 405
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		923 609	822 969
Sum inntekter		923 609	822 969
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 700	15 182
Annen driftskostnad		195 623	265 665
Sum kostnader		212 323	280 847
Driftsresultat		711 286	542 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Annen rentekostnad	2	476 935	394 782
Sum finanskostnader		476 935	394 782
Netto finans		-476 637	-394 782
Resultat før skattekostnad		234 649	147 340
Skattekostnad	3, 4	46 479	44 016
Årsresultat		188 170	103 324
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		188 170	103 324
Sum overføringer og disponeringer		188 170	103 324



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 300	73 000
Sum varige driftsmidler		7 262 309	7 279 009
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 262 309	7 279 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 784	27 905
Sum fordringer		63 784	27 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	65 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	65 564
Sum omløpsmidler		92 135	93 469
SUM EIENDELER		7 354 444	7 372 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	628 777	440 607
Sum opptjent egenkapital		628 777	440 607
Sum egenkapital		658 777	470 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 411 324	6 695 374
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 324	6 695 374
Sum langsiktig gjeld		6 411 324	6 695 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 996	3 153
Betalbar skatt	3, 4	46 479	44 016
Annen kortsiktig gjeld	2	226 868	159 328
Sum kortsiktig gjeld		284 343	206 497
Sum gjeld		6 695 666	6 901 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 443	7 372 478



Organisasjonsnr: 999 135 749
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7406206.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7406206.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143897.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7262309.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5080253.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6411324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7206009.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999135749
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999 135 749

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		923 609	822 969
Sum driftsinntekter		923 609	822 969
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 700	15 182
Annen driftskostnad		195 623	265 665
Sum driftskostnader		212 323	280 847
Driftsresultat		711 286	542 122
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		298	0
Sum finansinntekter		298	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	476 935	394 782
Sum finanskostnader		476 935	394 782
Netto finans		-476 637	-394 782
Resultat før skattekostnad		234 649	147 340
Skattekostnad	3, 4	46 479	44 016
Årsresultat		188 170	103 324
Overføringer			
Annen egenkapital		188 170	103 324
Sum overføringer		188 170	103 324



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999 135 749

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	7 206 009	7 206 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	56 300	73 000
Sum varige driftsmidler		7 262 309	7 279 009
Sum anleggsmidler		7 262 309	7 279 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	0
Andre kortsiktige fordringer		30 784	27 905
Sum fordringer		63 784	27 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	65 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 351	65 564
Sum omløpsmidler		92 135	93 469
SUM EIENDELER		7 354 444	7 372 478



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999 135 749

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	628 777	440 607
Sum opptjent egenkapital		628 777	440 607
Sum egenkapital		658 777	470 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 411 324	6 695 374
Sum annen langsiktig gjeld		6 411 324	6 695 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 996	3 153
Betalbar skatt	3, 4	46 479	44 016
Annen kortsiktig gjeld	2	226 868	159 328
Sum kortsiktig gjeld		284 343	206 497
Sum gjeld		6 695 666	6 901 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 354 444	7 372 478

ANKENES, elektronisk signert

Frode Lundberg
styrets leder / daglig leder

Trine Jespersen Lundberg
styremedlem



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999 135 749

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999 135 749

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 406 206
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 406 206
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-143 897
Balanseført verdi per 31.12.	7 262 309
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	16 700

Note 2 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 196 022. Gjelden er renteberegnet.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 479	44 016
Skattekostnad	46 479	44 016
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	234 649	147 340
Permanente forskjeller	-20 334	62 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 048	-9 503
Skattepliktig inntekt	211 267	200 071
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 479	44 016
Betalbar skatt i balansen	46 479	44 016



LUNDBERG'S EIENDOMMER AS
999 135 749

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-25 740	-22 692	-3 048
Netto forskjeller	-25 740	-22 692	-3 048
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 740	22 692	3 048
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 080 253
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 411 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 206 009
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Lundberg	5	50,00	Ordinære
Trine Jespersen Lundberg	5	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	440 607	470 607
Årsresultat	0	188 170	188 170
Egenkapital 31.12.2024	30 000	628 777	658 777