



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 084	584 046
Sum inntekter		612 084	584 046
Kostnader			
Avskrivning	2	125 879	125 879
Annen driftskostnad	4, 5	166 848	82 000
Sum kostnader		292 727	207 879
Driftsresultat		319 357	376 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	41
Sum finansinntekter		42	41
Annen finanskostnad		35	87
Sum finanskostnader		35	87
Netto finans		7	-46
Ordinært resultat før skattekostnad		319 364	376 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 260	82 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 104	293 375
Årsresultat		249 104	293 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	186 425	39 839
Overføringer annen egenkapital	6	62 679	253 536
Sum overføringer og disponeringer		249 104	293 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	7 591 884	7 717 763
Sum varige driftsmidler		7 591 884	7 717 763
Sum anleggsmidler		7 591 884	7 717 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 573	25 781
Sum omløpsmidler		10 573	25 781
SUM EIENDELER		7 602 457	7 743 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	516 172	453 493
Sum opptjent egenkapital		516 172	453 493
Sum egenkapital		1 516 172	1 453 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	3	145 587	127 909
Sum avsetninger for forpliktelser		145 587	127 909
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 671 040	6 081 980
Sum annen langsiktig gjeld		5 671 040	6 081 980
Sum langsiktig gjeld		5 816 627	6 209 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 138	7 190
Skyldige offentlige avgifter		26 513	21 897
Annen kortsiktig gjeld		239 007	51 075
Sum kortsiktig gjeld		269 658	80 162
Sum gjeld		6 086 285	6 290 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 602 457	7 743 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337295

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 084	584 046
Sum inntekter		612 084	584 046
Kostnader			
Avskrivning	2	125 879	125 879
Annen driftskostnad	4, 5	166 848	82 000
Sum kostnader		292 727	207 879
Driftsresultat		319 357	376 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	41
Sum finansinntekter		42	41
Annen finanskostnad		35	87
Sum finanskostnader		35	87
Netto finans		7	-46
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		319 364	376 121
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 260	82 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 104	293 375
Årsresultat		249 104	293 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	186 425	39 839
Overføringer annen egenkapital	6	62 679	253 536
Sum overføringer og disponeringer		249 104	293 375



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

2, 9

7 591 884

7 717 763

7 591 884

7 717 763

Sum anleggsmidler

7 591 884

7 717 763

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 573

25 781

Sum omløpsmidler

10 573

25 781

SUM EIENDELER

7 602 457

7 743 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

6, 7

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6

516 172

453 493

516 172

453 493

Sum egenkapital

1 516 172

1 453 493

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

3

145 587

127 909

145 587

127 909

8

5 671 040

6 081 980

5 671 040

6 081 980

Sum langsiktig gjeld

5 816 627

6 209 889



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 138	7 190
Skyldige offentlige avgifter	26 513	21 897
Annen kortsiktig gjeld	239 007	51 075
Sum kortsiktig gjeld	269 658	80 162
Sum gjeld	6 086 285	6 290 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 602 457	7 743 544



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, anlegg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Anskaffelseskost 31.12.	6 063 562	2 050 450	8 114 012
Akk.avskrivning 31.12.	-522 128	0	-522 128
Balanseført pr. 31.12.	5 541 434	2 050 450	7 591 884
Årets avskrivninger	125 879	0	125 879

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	52 582	11 236
Endring utsatt skatt	17 678	71 510
Årets totale skattekostnad	70 260	82 746

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	319 364	376 121
Endring i midlertidige forskjeller	-80 357	-89 274
Alminnelig inntekt	239 007	286 847
Anvendt fremførbart underskudd	0	-235 772
Ytet konsernbidrag	-239 007	-51 075
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	661 760	581 403
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	661 760	581 403
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	145 587	127 909

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	70 260
Beregnet skattekostnad	70 260
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	453 493	1 453 493
Årsresultat	0	249 104	249 104
Avgitt konsernbidrag	0	-186 425	-186 425
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	516 172	1 516 172

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 671 040	-6 081 980



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

	2024	2023
Panteobligasjoner, pålydende kausjon Stub Eiendom AS	7 000 000	7 000 000

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg, anlegg, tomt	7 591 884	7 717 763