



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 388 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOL-HUS AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 427	362 967
Sum inntekter		400 427	362 967
Kostnader			
Varekostnad		33 975	19 905
Annen driftskostnad	1, 2	96 016	96 493
Sum kostnader		129 991	116 397
Driftsresultat		270 435	246 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	8
Annen finansinntekt			104
Sum finansinntekter		13	112
Annen rentekostnad		176 178	181 847
Sum finanskostnader		176 178	181 847
Netto finans		-176 165	-181 735
Ordinært resultat før skattekostnad		94 270	64 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 270	64 834
Årsresultat	9	94 270	64 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 270	64 834
Sum overføringer og disponeringer		94 270	64 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	3 739 650	3 739 650
Sum varer		3 739 650	3 739 650
Fordringer			
Kundefordringer			16 373
Andre fordringer		2 428	2 301
Sum fordringer		2 428	18 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 292	26 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 292	26 351
Sum omløpsmidler		3 754 370	3 784 674
SUM EIENDELER		3 754 370	3 784 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 125 031	1 219 301
Sum opptjent egenkapital		-1 125 031	-1 219 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	9	-1 025 031	-1 119 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 832 575	3 949 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 832 575	3 949 228
Sum langsiktig gjeld		3 832 575	3 949 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	26 984
Annen kortsiktig gjeld		937 763	927 763
Sum kortsiktig gjeld		946 826	954 747
Sum gjeld		4 779 401	4 903 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 370	3 784 674



Årsregnskap for 2017

SOL-HUS AS
3722 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2017
SOL-HUS AS

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		400 427	362 967
Sum driftsinntekter		400 427	362 967
Varekostnad		(33 975)	(19 905)
Annen driftskostnad	1, 2	(96 016)	(96 493)
Sum driftskostnader		(129 991)	(116 397)
Driftsresultat		270 435	246 569
Annen renteinntekt		13	8
Annen finansinntekt		0	104
Sum finansinntekter		13	112
Annen rentekostnad		(176 178)	(181 847)
Sum finanskostnader		(176 178)	(181 847)
Netto finans		(176 165)	(181 735)
Ordinært resultat før skattekostnad		94 270	64 834
Ordinært resultat		94 270	64 834
Årsresultat	9	94 270	64 834
Overføringer			
Udekket tap		94 270	64 834
Sum		94 270	64 834



Balanse pr. 31. desember 2017
SOL-HUS AS

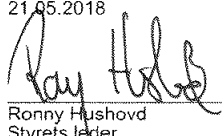
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	10	3 739 650	3 739 650
Sum varer		3 739 650	3 739 650
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 373
Andre fordringer		2 428	2 301
Sum fordringer		2 428	18 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	12 292	26 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 292	26 351
Sum omløpsmidler		3 754 370	3 784 674
Sum eiendeler		3 754 370	3 784 674



Balanse pr. 31. desember 2017
SOL-HUS AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 125 031)	(1 219 301)
Sum opptjent egenkapital		(1 125 031)	(1 219 301)
Sum egenkapital	9	(1 025 031)	(1 119 301)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 832 575	3 949 228
Sum annen langsiktig gjeld		3 832 575	3 949 228
Sum langsiktig gjeld		3 832 575	3 949 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 063	26 984
Annen kortsiktig gjeld		937 763	927 763
Sum kortsiktig gjeld		946 826	954 747
Sum gjeld		4 779 401	4 903 975
Sum egenkapital og gjeld		3 754 370	3 784 674

Skien
21.05.2018


Ronny Hushovd
Styrets leder


Henning Solberg
Styremedlem



Noter 2017 SOL-HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	94 270	64 834
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(94 270)	(64 834)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 203 672)	(1 109 402)	(94 270)
Netto forskjeller	(1 203 672)	(1 109 402)	(94 270)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan ulignes	1 203 672	1 109 402	94 270
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 255 162

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HESO Holding AS	50	50,00%
Hushovd Utvikling AS	50	50,00%
Sum	100	100,00%

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Ronny Hushovd - hovedaksjonær i Hushovd Utvikling AS	50
Styremedlem	Henning Solberg - aksjonær i HESO Holding AS	50



Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(1 219 301)	(1 119 301)
Årets resultat		94 270	94 270
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(1 125 031)	(1 025 031)

Note 10 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 832 575	3 949 228
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 739 650	3 739 650

Av langsiktig gjeld på kr. 3 832 575 forfaller kr. 3 472 000 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2017 SOL-HUS AS

Virksomhetens art

Virksomhetsområdet er kjøp, salg, utvikling og utleie av eiendom, samt investering i andre selskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde om driften og stillingen ved årsskifte.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning. Aksjekapitalen er tapt. Styret forventer at fremtidige resultater vil rette opp underbalansen. Hvis det anses nødvendig vil eierne foreta kapitalutvidelse.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2017.

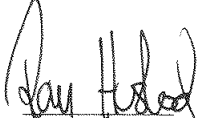
Likestilling

Styret består av 2 menn. Det foreligger ikke planer om kvinnelige styremedlemmer.


Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Skien 21.05.2018



Ronny Hushovd
Styrets leder



Håning Solberg
Styremedlem / daglig leder