



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRCK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952874152

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 124	3 168 404
Sum inntekter		3 333 124	3 168 404
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		2 726 985	2 301 784
Sum kostnader		2 875 315	2 450 114
Driftsresultat		457 809	718 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 043	55 402
Sum finansinntekter		61 043	55 402
Annen finanskostnad		411 184	354 952
Sum finanskostnader		411 184	354 952
Netto finans		-350 141	-299 550
Resultat før skattekostnad		107 668	418 740
Årsresultat		107 668	418 740
Totalresultat		107 668	418 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 668	418 740
Sum overføringer og disponeringer		107 668	418 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 374 002	13 374 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		13 374 004	13 374 004
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		101 375	86 178
Sum finansielle anleggsmidler		101 375	86 178
Sum anleggsmidler		13 475 378	13 460 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		99 558	100 892
Sum fordringer		99 558	100 892
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 650	1 519 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 173 650	1 519 930
Sum omløpsmidler		1 273 208	1 620 823
SUM EIENDELER		14 748 587	15 081 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 728 945	6 621 277
Sum opptjent egenkapital		6 728 945	6 621 277
Sum egenkapital		6 734 545	6 626 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 833 024	7 343 586
Øvrig langsiktig gjeld		874 386	862 453
Sum annen langsiktig gjeld		7 707 410	8 206 039
Sum langsiktig gjeld		7 707 410	8 206 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		214 839	246 438
Leverandørgjeld		91 793	1 650
Sum kortsiktig gjeld		306 632	248 088
Sum gjeld		8 014 042	8 454 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 748 587	15 081 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542571

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 874 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØRCK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 952 874 152
MØRCK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 124	3 168 404
Sum inntekter		3 333 124	3 168 404
Kostnader			
Lønnskostnad		148 330	148 330
Annen driftskostnad		2 726 985	2 301 784
Sum kostnader		2 875 315	2 450 114
Driftsresultat		457 809	718 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 043	55 402
Sum finansinntekter		61 043	55 402
Annen finanskostnad		411 184	354 952
Sum finanskostnader		411 184	354 952
Netto finans		-350 141	-299 550
Resultat før skattekostnad		107 668	418 740
Årsresultat		107 668	418 740
Totalresultat		107 668	418 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 668	418 740
Sum overføringer og disponeringer		107 668	418 740



Organisasjonsnr: 952 874 152
MØRCK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

13 374 002	13 374 002
------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

2	2
---	---

Sum varige driftsmidler

13 374 004	13 374 004
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

101 375	86 178
---------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

101 375	86 178
---------	--------

Sum anleggsmidler

13 475 378	13 460 182
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

99 558	100 892
--------	---------

Sum fordringer

99 558	100 892
--------	---------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 173 650	1 519 930
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 173 650	1 519 930
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

1 273 208	1 620 823
-----------	-----------

SUM EIENDELER

14 748 587	15 081 004
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5 600	5 600
-------	-------



Sum innskutt egenkapital	5 600	5 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 728 945	6 621 277
Sum opptjent egenkapital	6 728 945	6 621 277
Sum egenkapital	6 734 545	6 626 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 833 024	7 343 586
Øvrig langsiktig gjeld	874 386	862 453
Sum annen langsiktig gjeld	7 707 410	8 206 039
Sum langsiktig gjeld	7 707 410	8 206 039
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	214 839	246 438
Leverandørgjeld	91 793	1 650
Sum kortsiktig gjeld	306 632	248 088
Sum gjeld	8 014 042	8 454 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 748 587	15 081 004



Organisasjonsnr: 952 874 152
MØRCK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3532

MØRCK BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i MØRCK BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 13. mai kl. 18:00 og lukker 16. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3532>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedlikehold - Maling av inngangsdører
7. Oppdatering av husordenregler - Dyrehold
8. Oppdatering av husordensregler - Vedlikehold og rengjøring
9. Oppdatering av husordensregler - Parkering og garasje
10. Oppdatering av husordensregler - Garasje
11. Oppdatering av husordensregler - Daglig drift
12. Vedtektsendring - Krav om fysisk generalforsamling
13. Vedtektsendring - Krav om valgkomité
14. Vedtektsendring - Ansvar for kostnader ved utskiftning av vinduer / dører



15. Valg av tillitsvalgte

16. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i MØRCK BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Styreleder Andreas L. Hansen

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Steinar Sørensen og Eva Kittelsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

4 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Revisjonsberetning for Mørck Borettslag - 2024.pdf
2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 130.000,-

Styrets innstilling

Styret driftes med ett minimum av styremedlemmer som igjen gir en relativt høy arbeidsmengde og tidsbruk på det sittende styret. Styret ønsker derfor godtgjørelse i samme størrelsesorden som i fjor.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 130.000,-

Sak 6

Vedlikehold - Maling av inngangsdører

Forslag fremmet av:

Monica Pedersen (8C), Salam Faik Mahdi (10A)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Nå har det vært veldig mye snakk om ønske om å få lov til å beise dører, da de vil bli veldig mye penere å se på. Alle må klare å olje døren, da bør jo alle klare å beise døren.

Jeg foreslår at vi kan stemme over dette forslaget med å beise, siden det er har vært mye snakk om dette. Vi er 56 leiligheter, å alle bør få bestemme dette.

Styrets innstilling

Dørene i borettslaget er gamle. Styret mener at man heller bør vurdere utskiftning av dørene, fremfor å bruke borettslagets midler og andelseiernes tid på å male gamle dører.



Dersom det nå stemmes for at dørene skal kunne males (som vil kreve en del forarbeide som nedpussing, grunning og maling), må det gjennomføres en ekstraordinær generalforsamling der fargevalg står på agendaen. Videre må det da stemmes over om det skal leies inn eksternt malerfirma eller om hver enkelt andel skal pålegges og utføre arbeidet jf. med vedlikeholdsplikten.

Forslag til vedtak

Ytterdørene i Mørck Borettslag skal kunne males

Sak 7

Oppdatering av husordenregler - Dyrehold

Forslag fremmet av:

Unni Pettersen 14D

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag - husordensreglene endres til;

- Det er tillatt med dyrehold i borettslaget. -Hund og kattehold meldes styret for oversikt. - Man plukker opp ekskrementer etter dyret og hvis dyret /dyrene blir til sjenanse for andre beboere kan styret gripe inn og kreve omplassering av dyret/dyrene. -Det er forbudt å drive kennel/oppdrett.

Styrets innstilling

Styret mener at reglene rundt dyrehold i dag har fungert bra i mange år, og trenger derfor ikke endres. Dersom reglene endres slik forslagstiller her forespør, åpnes det opp for utekatter, eller begrensninger i antall katter eller hunder. Styret kan heller ikke utøve funksjon som dyrepoliti i borettslaget, og det vil være ekstremt vanskelig å vurdere sak mot sak. Styret sin innstilling er derfor at husordensreglene om dyrehold ikke endres, men beholdes som i dag.

Forslag til vedtak

Husordensreglene beholdes som i dag

Sak 8

Oppdatering av husordensregler - Vedlikehold og rengjøring

Forslag fremmet av:

Unni Pettersen 14D

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag; Fjerne setningen "Vasking av søppeldunker foregår på omgang i rekken med vaskelapper" fra husordensreglene.



Styrets innstilling

Vasking av søppeldunker er noe kommunen krever at vi gjør til tider. Det lukter tidvis ganske stramt fra søppeldunkene våre. Dette blir ett enda større krav og behov nå som vi skal sortere matavfall i egne dunker. Styret mener derfor at vi heller bør starte opp igjen med vasking av søppeldunker. Alternativt må styret ut å kjøpe disse tjenestene ved behov (som da gir oss høyere driftskostnader og høyere felleskostnader).

Forslag til vedtak

Husordensreglene beholdes som i dag med krav om vasking

Sak 9

Oppdatering av husordensregler - Parkering og garasje

Forslag fremmet av:

Unni Pettersen 14D

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslag:

All parkering foregår i beboers garasje, opparbeidet område ved siden av inngang eller på borettslagets oppmerkede p-plasser.

Disse områdene som er nevnt over er til bil i daglig drift.

Alle beboere er ansvarlig for å informere sine besøkende hvor det er tillatt å parkere.

Det skal ikke parkeres foran trapper til inngangen da dette er et hinder for rømning/utrykningskjøretøy.

Det skal ikke parkeres på internveier da dette er til hinder for utrykningskjøretøy

All ferdsel med motorisert kjøretøy skal kun skje i gangfart i borettslaget.

Styret kan med en muntlig og skriftlig advarsel si opp garasje for mislighold og kreve borttauing av bil foran trappegang.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget, men mener det er vanskelig å kreve og ikke minst etterfølge at bilen skal være i daglig drift. Det må være rom for å eie en bil som man kun bruker ett par ganger pr mnd (kanskje man sykler på jobb og ikke bruker bilen så mye på sommeren). Styret sitt forslag er derfor å endre fra "bil i daglig drift" til "registrert kjøretøy" og beholde punktet om "Det er forbudt å parkere på borettslagets grøntareal".

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Oppdatering av husordensregler - Parkering og garasje
- Mot Oppdatering av husordensregler - Parkering og garasje



b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Reglene endres til forslagstilles innspill uten endringer
2. Reglene endres til forslagstillers innspill, men ordlyden endres fra "bil i daglig drift" til "registrert kjøretøy" og beholder punktet om "Det er forbudt å parkere på borettslagets grøntareal".

Sak 10

Oppdatering av husordensregler - Garasje

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag; Fjerne teksten "Mulighet for leie av reservert plass for bil nr. 2 i daglig drift, på gjesteparkering for kr 50,- pr. mnd." fra husordensreglene.

Styrets innstilling

Dette har ikke blitt praktisert på mange år og vi har ikke mulighet for å leie ut reserverte plasser lenger.

Forslag til vedtak

Teksten "Mulighet for leie av reservert plass for bil nr. 2 i daglig drift, på gjesteparkering for kr 50,- pr. mnd." fjernes fra husordensreglene.

Sak 11

Oppdatering av husordensregler - Daglig drift

Forslag fremmet av:

Unni Pettersen 14D

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag; Tilføye setningen «alle beboere i Mørch borettslag plikter til å sette seg inn i husordensreglene og følge disse» i husordensreglene under daglig drift.

Styrets innstilling

Styret er enige i dette og vi kan godt ta setningen inn i husordensreglene

Forslag til vedtak

Husordensreglene tilføres setningen - "Alle beboere i Mørch borettslag plikter til å sette seg inn i husordensreglene og følge disse"



Sak 12

Vedtektssendring - Krav om fysisk generalforsamling

Forslag fremmet av:

Steinar Sørensen 8A, Morten Johansen 8F, Rene Pettersen 4F, Unni Fjeld Pettersen 14 D, Tor Richard Pettersen 14D, Carsten Olsen 16E

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag; Mørck Borettslag har ikke hatt ordinære generalforsamlinger med fysisk fremmøte siden 2019 noen av disse årene har vært unntak på grunn av koronaen som herjet store deler av verden ,men nå er den over og da bør borettslaget gå over til ordinære generalforsamlinger med fysisk fremmøte .

Styrets innstilling

Ordinære generalforsamlinger med fysisk fremmøte har historisk sett gitt mye lavere oppslutning av andelseiere enn ved digitale generalforsamlinger. For at styret skal få med seg flest mulig andelseiere på generalforsamlinger, mener vi at generalforsamlinger bør kunne gjennomføres digitalt over flere dager, slik at hver enkel andelseier kan stemme når det måtte passe (innenfor disse 3 dagene). Styret mener derfor at vedtektene ikke skal endres til krav om fysisk generalforsamling, da dette vil kunne medføre lavere oppslutning av stemmeberettiget andeler.

Forslag til vedtak

Vedtektene til 3532 Mørck Borettslag endres til; Generalforsamlinger i Mørck Borettslag skal gjennomføres ved fysisk fremmøte av andelseiere, eller den andelseier gir fullmakt til fra og med året 2026 . Det kan gjøres unntak ved helt spesielle tilfelle.

Sak 13

Vedtektssendring - Krav om valgkomité

Forslag fremmet av:

Steinar Johan Arne Sørensen - 6B

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslag til vedtektssendring;

Forslagstiller ønsker at det utnevnes en valgkomité på generalforsamling. Da det organisasjonsmessig er det en fordel med en om valgkomité som fristilles fra styret.

Styrets innstilling

Styret er enige i at det burde ha vært en valgkomité, men utfordringen har vært å finne kandidater som ønsker å påta seg denne rollen. Det har vært prøvd flere ganger for å avlaste styret, men det har vi ikke lyktes med



tidligere år. Dette kan derfor bli en vanskelig oppgave for styret og gjennomføre, dersom det blir ett absolutte krav i vedtektene.

Forslag til vedtak

Vedtektsendring - Det skal velges en valgkomité av minimum 2 og høyst 4 andelseiere på generalforsamling. Valgkomitéen skal bistå styret med å finne kandidater til valg som styremedlemmer.

Sak 14

Vedtektsendring - Ansvar for kostnader ved utskiftning av vinduer / dører

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Utskiftning av vinduer og dører er store kostnader for borettslaget. I mange tilfeller, er manglende og dårlig vedlikehold en stor årsak til at vinduene eller dørene går i stykker. Dugger det på vinduene på soverommet, så må du lufte eller gjøre tiltak (du har for høy luftfuktighet i leiligheten din). Gjør man ikke noe med vedvarende dugg på vinduene, så råtner vinduskarmen til slutt. Noen ønsker nye vinduer, ikke fordi de er ødelagte, men fordi de er gamle og at de ønsker seg nye. Vi kan ikke ha det sånn, at den som bevisst ikke tar vare på vinduer eller dører, til slutt får nye fordi de gamle har råtnet eller gått i stykker.

Styrets innstilling

Styret ønsker å fremme forslag om at hver enkelt andel selv må betale 50% av kostnaden for utskiftning av vinduer eller dører, dersom skadene skyldes manglende vedlikehold. Vurderingen gjennomføres av ekstern fagmann. Dette håper vi vil medføre, at interessen for å vedlikeholde og faktisk ta vare på det vi har, styrkes.

Forslag til vedtak

Endring av vedtekter - Hver enkelt andel må selv dekke 50% av kostnaden ved utskiftning av vinduer og dører i respektive andel, dersom skaden skyldes manglede vedlikehold. Borettslaget engasjerer fagmann for vurdering og sørger for at andelseier faktureres via OBOS.

Sak 15

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rino Kjøniksen

Rino Kjøniksen (4C) har bod i borettslaget i mange år og har tidligere vært styremedlem i borettslaget. Han ønsker nå å tiltre i rollen som styreleder.

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Liz Rosa Kristiansen

Liz Kristiansen (8E) har tidligere vært både vara styremedlem og siste 2år ordinært styremedlem. Liz ønsker gjenvalg til 2 nye år.

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Morten Johansen

Morten Johansen (6F) kjenner mange av dere godt fra før, da han har vært styreleder i Borettslaget i mange år. Morten ønsker gjerne å bidra som styremedlem det neste året.

- Ole Zakariassen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Monica Gellein Pedersen

Sak 16

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Rino Kjøniksen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Petter Fossengen



Styrets årsrapport

Det er i denne perioden avholdt 4 styremøter, ellers har vi hatt en meget tett og god dialog mellom styremøtene der vi har behandlet saker som har krevd vår tilstedeværelse. Det ble i år satt opp ett fint skilt inn i borettslaget, som gjør at besøkende og blålysetater enklere skal finne riktig rekke når de kommer til oss. Styret har løpende foretatt nødvendige justering i budsjettet for å sikre en god økonomi og fortsatt god drift av borettslaget. Kostnadene til borettslaget har fortsatt å øke en del med blant annet økte kostnader for vann og renovasjon, samt forsikringer og tv/internett. Vi har også hatt en økning i ødelagte vinduer, råte i kledning og ett inngangsparti som løsnet fra bygningsmassen, derfor har vi måtte nedprioritere andre budsjettert og ikke kritisk planlagt vedlikehold. Vi avholdte en dugnad på fellesområdet i fjor som sparte oss for mye penger.



Til generalforsamlingen i Mørck Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mørck Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap
13 av 27 Revisjonsberetning for Mørck Borettslag - 2024.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 21. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor



MØRCK BORETTSLAG ORG.NR. 952 874 152, KUNDENR. 3532

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 372 735	1 469 564
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		107 668	418 740
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-510 562	-513 744
Innsk. øremerk. bankkto		-3 264	-1 825
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-406 158	-96 829
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		966 576	1 372 735

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		1 273 208	1 620 823
Kortsiktig gjeld		-306 632	-248 088
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		966 576	1 372 735



MØRCK BORETTSLAG
ORG.NR. 952 874 152, KUNDENR. 3532

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 333 124	3 168 404	3 373 224	3 751 672
SUM DRIFTSINNEKTER		3 333 124	3 168 404	3 373 224	3 751 672
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-18 330	-18 330	-18 330	-18 000
Styrehonorar	4	-130 000	-130 000	-130 000	-130 000
Revisjonshonorar	5	-8 500	-7 250	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-189 105	-179 585	-190 360	-190 000
Konsulenthonorar		0	0	-4 000	-4 000
Kontingenter		-11 200	-11 200	-11 200	-11 000
Drift og vedlikehold	6	-182 209	-38 178	-163 000	-103 000
Forsikringer		-402 016	-338 393	-372 232	-425 000
Festeavgift		-363 280	-360 000	-360 000	-360 000
Kommunale avgifter	7	-1 096 061	-917 664	-938 160	-1 098 000
TV-anlegg/bredbånd		-368 426	-358 861	-370 000	-385 000
Andre driftskostnader	8	-106 188	-90 654	-116 500	-122 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 875 315	-2 450 114	-2 681 782	-2 854 000
DRIFTSRESULTAT		457 809	718 290	691 442	897 672
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	61 043	55 402	30 000	30 000
Finanskostnader	10	-411 184	-354 952	-403 000	-406 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-350 141	-299 550	-373 000	-376 000
ÅRSRESULTAT		107 668	418 740	318 442	521 672
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		107 668	418 740		



MØRCK BORETTSLAG ORG.NR. 952 874 152, KUNDENR. 3532

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	13 374 002	13 374 002
Andre varige driftsmidler	12	2	2
Miljøbankkonto, øremerket		101 375	86 178
SUM ANLEGGSMIDLER		13 475 378	13 460 182
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		99 558	100 892
Driftskonto OBOS-banken		804 810	842 529
Sparekonto OBOS-banken		368 840	677 401
SUM OMLØPSMIDLER		1 273 208	1 620 823
SUM EIENDELER		14 748 587	15 081 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 56 * 100		5 600	5 600
Opptjent egenkapital		6 728 945	6 621 277
SUM EGENKAPITAL		6 734 545	6 626 877
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	6 833 024	7 343 586
Borettsinnskudd	14	778 400	778 400
Avsetning bomiljøtiltak	15	95 986	84 053
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 707 410	8 206 039
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 793	1 650
Påløpte renter		42 191	64 245
Påløpte avdrag		172 648	182 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 632	248 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 748 587	15 081 004
Pantstillelse	16	14 478 400	14 478 400
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 18.03.2025
Styret i Mørck Borettslag

Andreas Lillerødvann Hansen

Petter Fossengen

Bjørg Synnøve Møgster

Liz Kristiansen Ryden

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 186 624
Garasjeleie	153 000
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	3 339 624

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-6 500
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	3 333 124

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-18 330
SUM PERSONALKOSTNADER	-18 330

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 130 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-145 031
Drift/vedlikehold VVS	-4 606
Drift/vedlikehold elektro	-8 356
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 313
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-1 903
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-182 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-188 160
Kommunale avgifter	-907 901
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 096 061

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 650
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 227
Vaktmestertjenester	-76 375
Snørydding	-4 750
Andre fremmede tjenester	-1 208
Trykksaker	-1 037
Andre kontorkostnader	-1 517
Bank- og kortgebyr	-2 425
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-106 188

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 824
Renter av sparekonto i OBOS-banken	21 703
Kundeutbytte fra Gjensidige	37 516
SUM FINANSINTEKTER	61 043

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-82 029
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-56 997
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-272 152
Renter på leverandørgjeld	-6
SUM FINANSKOSTNADER	-411 184

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1970	4 227 300
Asfaltering 2008	65 625
Grunnarbeider 2010	688 236
Tilgang 1998	8 392 841
SUM BYGNINGER	13 374 002

Gnr.206/bnr.109

Tomten er festet til 2049 i 80 år fra 1969.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Lekeapparat		
Kostpris	143 710	
Avskrevet tidligere	-143 709	
		1
Garasjeanlegg		
Kostpris	355 565	
Avskrevet tidligere	-355 564	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,65 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 1998	-7 200 000	
Nedbetalt tidligere	5 319 972	
Nedbetalt i år	342 234	
		-1 537 794

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2019	-1 406 567	
Nedbetalt tidligere	438 980	
Nedbetalt i år	90 970	
		-876 617

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-5 000 000	
Nedbetalt tidligere	504 029	
Nedbetalt i år	77 358	
		-4 418 613

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-6 833 024**



NOTE: 14

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1969	-778 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-778 400

NOTE: 15

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-95 986
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-95 986

NOTE: 16

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	778 400
Pantelån	6 833 024
Påløpte avdrag	172 648
TOTALT	7 784 072

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 374 002
TOTALT	13 374 002





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 13.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 16.05.25

Selskapsnummer: 3532 Selskapsnavn: MØRCK BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Styreleder Andreas L. Hansen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Steinar Sørensen og Eva Kittelsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 130.000,-

For

Mot

Sak 6 Vedlikehold - Maling av inngangsdører

Ytterdørene i Mørck Borettslag skal kunne males

For

Mot

Sak 7 Oppdatering av husordenregler - Dyrehold

Husordensreglene beholdes som i dag

For

Mot

Sak 8 Oppdatering av husordensregler - Vedlikehold og rengjøring

Husordensreglene beholdes som i dag med krav om vasking

For

Mot



Sak 9 Oppdatering av husordensregler - Parkering og garasje

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For oppdatering av husordensregler - parkering og garasje
- Mot oppdatering av husordensregler - parkering og garasje

b)

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Reglene endres til forslagstilles innspill uten endringer
- Reglene endres til forslagstillers innspill, men ordlyden endres fra "bil i daglig drift" til "registrert kjøretøy" og beholder punktet om "Det er forbudt å parkere på borettslagets grøntareal".

Sak 10 Oppdatering av husordensregler - Garasje

Teksten "Mulighet for leie av reservert plass for bil nr. 2 i daglig drift, på gjesteparkering for kr 50,- pr. mnd." fjernes fra husordensreglene.

- For
- Mot

Sak 11 Oppdatering av husordensregler - Daglig drift

Husordensreglene tilføres setningen - "Alle beboere i Mørck borettslag plikter til å sette seg inn i husordensreglene og følge disse"

- For
- Mot

Sak 12 Vedtektsendring - Krav om fysisk generalforsamling

Vedtektene til 3532 Mørck Borettslag endres til; Generalforsamlinger i Mørck Borettslag skal gjennomføres ved fysisk fremmøte av andelseiere, eller den andelseier gir fullmakt til fra og med året 2026 . Det kan gjøres unntak ved helt spesielle tilfelle.

- For
- Mot



Sak 13 Vedtektsendring - Krav om valgkomité

Vedtektsendring - Det skal velges en valgkomite av minimum 2 og høyst 4 andelseiere på generalforsamling. Valgkomitéen skal bistå styret med å finne kandidater til valg som styremedlemmer.

- For
 Mot

Sak 14 Vedtektsendring - Ansvar for kostnader ved utskiftning av vinduer / dører

Endring av vedtekter - Hver enkelt andel må selv dekke 50% av kostnaden ved utskiftning av vinduer og dører i respektive andel, dersom skaden skyldes manglete vedlikehold. Borettslaget engasjerer fagmann for vurdering og sørger for at andelseier faktureres via OBOS.

- For
 Mot

Sak 15 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Rino Kjøniksen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Liz Rosa Kristiansen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Morten Johansen

- Ole Zakariassen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

- Monica Gellein Pedersen

Sak 16 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Rino Kjøniksen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Petter Fossengen





OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.