



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Håbamyrå 44
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 700	124 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		765	1 109
Sum kostnader		68 465	125 709
Driftsresultat		381 535	324 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	4 300
Sum finansinntekter		1 041	4 300
Annen rentekostnad		85 214	84 165
Sum finanskostnader		85 214	84 165
Netto finans		-84 173	-79 865
Ordinært resultat før skattekostnad		297 362	244 426
Skattekostnad på resultat	4	65 419	53 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 943	190 652
Årsresultat	5, 6	231 943	190 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 943	190 652
Totalresultat		231 943	190 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	223 362	
Avsatt til annen egenkapital		8 581	190 652
Sum overføringer og disponeringer		231 943	190 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 403	64 823
Sum immaterielle eiendeler		62 403	64 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 944 505	3 012 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 944 505	3 012 205
Sum anleggsmidler		3 006 908	3 077 028
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 797	167 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 797	167 712
Sum omløpsmidler		178 797	167 712
SUM EIENDELER		3 185 705	3 244 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 380	771 799
Sum opptjent egenkapital		780 380	771 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	895 380	886 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		63 014
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		2 271 575	2 276 177
Sum kortsiktig gjeld		2 290 325	2 357 941
Sum gjeld		2 290 325	2 357 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 185 705	3 244 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420089

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 905 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum inntekter		450 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 700	124 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		765	1 109
Sum kostnader		68 465	125 709
Driftsresultat		381 535	324 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	4 300
Sum finansinntekter		1 041	4 300
Annen rentekostnad		85 214	84 165
Sum finanskostnader		85 214	84 165
Netto finans		-84 173	-79 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	297 362	244 426
		65 419	53 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 943	190 652
Årsresultat	5, 6	231 943	190 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 943	190 652
Totalresultat		231 943	190 652
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	223 362	
Avsatt til annen egenkapital		8 581	190 652
Sum overføringer og disponeringer		231 943	190 652



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 403	64 823
Sum immaterielle eiendeler		62 403	64 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 944 505

3 012 205

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

2 944 505

3 012 205

Sum anleggsmidler

3 006 908

3 077 028

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

178 797

167 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

178 797

167 712

Sum omløpsmidler

178 797

167 712

SUM EIENDELER

3 185 705

3 244 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Overkurs

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

115 000

115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

780 380

771 799

Sum opptjent egenkapital

780 380

771 799

Sum egenkapital

6

895 380

886 799

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		63 014
Skyldig offentlige avgifter ⁴	18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld	2 271 575	2 276 177
Sum kortsiktig gjeld	2 290 325	2 357 941
Sum gjeld	2 290 325	2 357 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 185 705	3 244 740



Organisasjonsnr: 996 905 454
WELHAVENSVEI 19 SEKSJON 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

Org.nr.: 996 905 454



Resultatregnskap			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		450 000	450 000
Sum driftsinntekter		450 000	450 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 700	124 600
Annen driftskostnad		765	1 109
Sum driftskostnader		68 465	125 709
Driftsresultat		381 535	324 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 041	4 300
Annen rentekostnad		85 214	84 165
Resultat av finansposter		-84 173	-79 865
Resultat før skattekostnad		297 362	244 426
Skattekostnad på resultat	4	65 419	53 774
Resultat		231 943	190 652
Årsresultat	5, 6	231 943	190 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	223 362	0
Avsatt til annen egenkapital		8 581	190 652
Sum overføringer		231 943	190 652

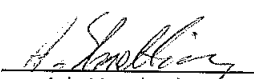
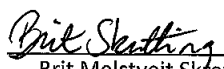


Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 403	64 823
Sum immaterielle eiendeler		62 403	64 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 944 505	3 012 205
Sum varige driftsmidler	3	2 944 505	3 012 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 006 908	3 077 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 797	167 712
Sum omløpsmidler		178 797	167 712
Sum eiendeler		3 185 705	3 244 740



Balanse			
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		780 380	771 799
Sum opptjent egenkapital		780 380	771 799
Sum egenkapital	6	895 380	886 799
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	63 014
Skyldig offentlige avgifter		18 750	18 750
Annen kortsiktig gjeld		2 271 575	2 276 177
Sum kortsiktig gjeld		2 290 325	2 357 941
Sum gjeld		2 290 325	2 357 941
Sum egenkapital og gjeld		3 185 705	3 244 740

Sandnes, 04.04.2024
Styret i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

 Atle Vanglo Skretting styreleder	 Brit Melstveit Skretting styremedlem/daglig leder
--	--

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS Side 4



Noter 2023

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

**Noter 2023**

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 666 915	4 666 915
Anskaffelseskost 31.12.23	4 666 915	4 666 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 722 410	1 722 410
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 722 410	1 722 410
Bokført verdi 31.12.23	2 944 505	2 944 505
Årets ordinære avskrivninger	67 700	67 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

NOTE 4 SKATT

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	62 999	63 014
Endring i utsatt skatt	2 420	-9 240
Sum skattekostnad	65 419	53 774

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	297 362	244 426
Endring i midlertidige forskjeller	-11 001	42 000
Avgitt konsernbidrag	-286 361	0
Årets skattegrunnlag	0	286 426

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	62 999	63 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 999	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	63 014

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 648	-294 649	-11 001
Sum	-283 648	-294 649	-11 001

Sum	-283 648	-294 649	-11 001
-----	----------	----------	---------

Utsatt skattefordel (22 %)	-62 403	-64 823	-2 420
----------------------------	---------	---------	--------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	297 362	244 426
22 % skatt av resultat før skatt	65 420	53 774
Beregnet skattekostnad	65 420	53 774

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Noter 2023

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS

NOTE 5 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 231 943 etter skatt, mot kr. 190 652 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er lik omsetningen for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 000	0	771 799	886 799
Årets resultat				231 943	231 943
Konsernbidrag avgitt				-223 362	-223 362
Pr 31.12.2023	100 000	15 000	0	780 380	895 380

NOTE 7 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	0
Sum	1 000	100	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Bygg Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %
Totalt	1 000	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Sum antall	Eierandel
Atle Vanglo Skretting	0	82 %
Sum	0	82 %