



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: c/o Bdo AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 042 178	215 094
Sum inntekter		1 042 178	215 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 732	355 569
Annen driftskostnad		144 634	45 698
Sum kostnader		500 366	401 267
Driftsresultat		541 812	-186 174
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		541 812	-186 174
Skattekostnad på resultat	3	119 198	5 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 614	-191 703
Årsresultat	4	422 614	-191 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 614	-191 703
Totalresultat		422 614	-191 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-28 720
Avgitt konsernbidrag		551 318	
Overført fra annen egenkapital		-128 704	-162 983
Sum overføringer og disponeringer		422 614	-191 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	22 673	
Sum immaterielle eiendeler		22 673	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 371	3 949 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 593 371	3 949 103
Sum anleggsmidler		3 616 044	3 949 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 903	117 728
Sum fordringer		36 903	117 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 744	223 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 744	223 236
Sum omløpsmidler		807 647	340 964
SUM EIENDELER		4 423 691	4 290 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 765	273 469
Sum opptjent egenkapital		144 765	273 469
Sum egenkapital	4	824 715	953 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 629
Sum avsetninger for forpliktelser			13 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 721	477 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 535 561	2 828 743
Annen kortsiktig gjeld		15 694	16 369
Sum kortsiktig gjeld		3 598 976	3 323 019
Sum gjeld		3 598 976	3 336 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 691	4 290 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317121

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 971 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEIVASSVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 042 178	215 094
Sum inntekter		1 042 178	215 094
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 732	355 569
Annen driftskostnad		144 634	45 698
Sum kostnader		500 366	401 267
Driftsresultat		541 812	-186 174
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		541 812	-186 174
Skattekostnad på resultat	3	119 198	5 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 614	-191 703
Årsresultat	4	422 614	-191 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 614	-191 703
Totalresultat		422 614	-191 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-28 720
Avgitt konsernbidrag		551 318	
Overført fra annen egenkapital		-128 704	-162 983
Sum overføringer og disponeringer		422 614	-191 703



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	22 673	
Sum immaterielle eiendeler		22 673	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 371	3 949 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 593 371	3 949 103

Sum anleggsmidler		3 616 044	3 949 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 903	117 728
Sum fordringer		36 903	117 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 744	223 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 744	223 236

Sum omløpsmidler		807 647	340 964
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 423 691	4 290 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		144 765	273 469
Sum opptjent egenkapital		144 765	273 469
Sum egenkapital	4	824 715	953 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 629
Sum avsetninger for forpliktelser			13 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 721	477 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		3 535 561	2 828 743
Annen kortsiktig gjeld		15 694	16 369
Sum kortsiktig gjeld		3 598 976	3 323 019
Sum gjeld		3 598 976	3 336 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 423 691	4 290 067



Organisasjonsnr: 926 971 107
BLEIVASSVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Bleivassvegen 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 971 107



RESULTATREGNSKAP

BLEIVASSVEGEN 73 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 042 178	215 094
Sum driftsinntekter		1 042 178	215 094
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 732	355 569
Annen driftskostnad		144 634	45 698
Sum driftskostnader		500 366	401 267
Driftsresultat		541 812	-186 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		541 812	-186 174
Skattekostnad på resultat	3	119 198	5 529
Resultat		422 614	-191 703
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	422 614	-191 703
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	28 720
Avsatt konsernbidrag		551 318	0
Overført fra annen egenkapital		128 704	162 983
Sum overføringer		422 614	-191 703



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 73 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	22 673	0
Sum immaterielle eiendeler		22 673	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 593 371	3 949 103
Sum varige driftsmidler	2	3 593 371	3 949 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 616 044	3 949 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		36 903	117 728
Sum fordringer		36 903	117 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 744	223 236
Sum omløpsmidler		807 647	340 964
Sum eiendeler		4 423 691	4 290 067



BALANSE

BLEIVASSVEGEN 73 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		649 950	649 950
Sum innskutt egenkapital		679 950	679 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		144 765	273 469
Sum opptjent egenkapital		144 765	273 469
Sum egenkapital	4	824 715	953 419
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	13 629
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 721	477 907
Konserngjeld		3 535 561	2 828 743
Annen kortsiktig gjeld		15 694	16 369
Sum kortsiktig gjeld		3 598 976	3 323 019
Sum gjeld		3 598 976	3 336 648
Sum egenkapital og gjeld		4 423 691	4 290 067

Styret i Bleivassvegen 73 AS

Casper Hestness
styreleder

Lars Moldestad
styremedlem

Espen Wallacher Haukås
styremedlem



BLEIVASSVEGEN 73 AS

926 971 107

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet er nystiftet i 2021 og ervervet virksomhet og eiendommen Bleivassvegen 73 i fisjon med morselskapet RNT Eiendom AS.



BLEIVASSVEGEN 73 AS

926 971 107

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 304 672	4 304 672
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 304 672	4 304 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	711 301	711 301
= Bokført verdi 31.12.22	3 593 371	3 593 371
Årets ordinære avskrivninger	355 732	355 732
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	155 500
Endring i utsatt skatt	-36 302
Skattekostnad ordinært resultat	119 198
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	541 812
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 006
Avgitt konsernbidrag	-706 818
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	155 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 500
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	-103 057
Sum	-103 057
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-103 057
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-22 673

Side 6



BLEIVASSVEGEN 73 AS

926 971 107

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	649 950	0	273 469	953 419
Årets resultat				422 614	422 614
Konsernbidrag avgitt				-551 318	-551 318
Pr 31.12.2022	30 000	649 950	0	144 765	824 715

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLEIVASSVEGEN 73 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rnt Eiendom AS	30 000	100,0	100,0