



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 169	
Sum inntekter		115 169	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 943	5 182
Sum kostnader		68 943	5 182
Driftsresultat		46 226	-5 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159	
Sum finansinntekter		159	
Annen rentekostnad		143 554	
Sum finanskostnader		143 554	
Netto finans		-143 394	
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 168	-5 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 168	-5 182
Årsresultat		-97 168	-5 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 168	-5 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-97 168	-5 182
Sum overføringer og disponeringer		-97 168	-5 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	4	6 724 029	
Sum varer		6 724 029	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 675	73
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 675	73
Sum omløpsmidler		6 733 704	73
SUM EIENDELER		6 733 704	73
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	155 805	58 637
Sum opptjent egenkapital		-155 805	-58 637
Sum egenkapital		-131 471	-34 303
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 615 000	
Leverandørgjeld			5 182
Annen kortsiktig gjeld	7	1 250 175	29 194
Sum kortsiktig gjeld		6 865 175	34 376
Sum gjeld		6 865 175	34 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 704	73



**Årsregnskap 2019
for
Kommunal Bolig AS**

Organisasjonsnr. 914781353

Utarbeidet av:

Vekstra Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stadionveien 21
4632 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 950068523



Kommunal Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		115 169	0
Sum driftsinntekter		115 169	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 943	5 182
Sum driftskostnader		68 943	5 182
DRIFTSRESULTAT		46 226	(5 182)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		159	0
Sum finansinntekter		159	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		143 554	0
Sum finanskostnader		143 554	0
NETTO FINANSPOSTER		(143 394)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(97 168)	(5 182)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(97 168)	(5 182)
ÅRSRESULTAT		(97 168)	(5 182)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(97 168)	(5 182)
SUM OVERF. OG DISP.		(97 168)	(5 182)



Kommunal Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	4	6 724 029	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 675	73
SUM OMLØPSMIDLER		6 733 704	73
SUM EIENDELER		6 733 704	73
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(155 805)	(58 637)
Sum opptjent egenkapital		(155 805)	(58 637)
SUM EGENKAPITAL		(131 471)	(34 303)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 615 000	0
Leverandørgjeld		0	5 182
Annen kortsiktig gjeld	7	1 250 175	29 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 865 175	34 376
SUM GJELD		6 865 175	34 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 733 704	73

Oslo, 04.august 2020

Rolf Larsen
Styrets leder/Daglig leder



Kommunal Bolig AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Tappt egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tappt egenkapitalen og har underskudd på driften. Styret mener igangværende prosjekt vil bringe egenkapitalen inntak og avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon, og det er ikke belastet regnskapet for noen form for ytelser til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-97 168
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	97 168
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-97 168
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	97 168
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kommunal Bolig AS

Noter 2019

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-64 303	-34 303
Årsresultat		-97 168	-97 168
Pr 31.12.	30 000	-161 471	-131 471

Note 4 - Prosjekter under utførelse

Prosjekter er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TD Utvikling as	820 504 372	1 500	50,00 %
Bergmo Eiendom AS	813 150 492	1 500	50,00 %

Note 6 - Tillitspersoner

Styreleder eier 50% via sitt holdingselskap Bergmo Eiendom AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til tilknyttede selskap:

Selskap	2019	2018
Bergmo Eiendom AS	639 125	4 125



Kommunal Bolig AS

Noter 2019

TD Utvikling AS, indirekte	570 000	0
Sum	1 209 125	4 125

Pantstillelser

Det er gitt pant i prosjekter bokført verdi kr 6 724 029 for gjeld kr 5 615 000.