



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 336	1 547 035
Annen driftsinntekt		175	140
Sum inntekter		1 197 511	1 547 175
Kostnader			
Varekostnad		67 119	
Lønnskostnad	1, 2, 3	599 676	763 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 886	11 886
Annen driftskostnad	5	482 782	582 843
Sum kostnader		1 161 462	1 358 108
Driftsresultat		36 049	189 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	2 388
Sum finansinntekter		1 665	2 388
Annen rentekostnad		432	13
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		432	50 013
Netto finans		1 233	-47 625
Ordinært resultat før skattekostnad		37 282	141 442
Skattekostnad på ordinært resultat		5 161	30 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 121	110 821
Årsresultat		32 121	110 821
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 121	110 821
Sum overføringer og disponeringer		32 121	110 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	237 626	161 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 293	7 973
Sum varige driftsmidler		241 919	169 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		251 919	169 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	147 814	161 898
Andre fordringer		78 184	48 611
Sum fordringer		225 998	210 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	266 108	427 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 108	427 595
Sum omløpsmidler		492 106	638 104
SUM EIENDELER		744 025	807 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	491 386	459 265
Sum opptjent egenkapital		491 386	459 265
Sum egenkapital	12	596 066	563 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		771	-1 374
Sum annen langsiktig gjeld		771	-1 374
Sum langsiktig gjeld		771	-1 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 735	69 555
Betalbar skatt		5 161	30 621
Skyldige offentlige avgifter		33 804	90 219
Annen kortsiktig gjeld		62 488	54 908
Sum kortsiktig gjeld		147 187	245 302
Sum gjeld		147 958	243 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 025	807 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249000

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS
Forretningsadresse: Åndalsvegen 141
6408 AUREOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 666 682
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 336	1 547 035
Annen driftsinntekt		175	140
Sum inntekter		1 197 511	1 547 175
Kostnader			
Varekostnad		67 119	
Lønnskostnad	1, 2, 3	599 676	763 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 886	11 886
Annen driftskostnad	5	482 782	582 843
Sum kostnader		1 161 462	1 358 108
Driftsresultat		36 049	189 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 665	2 388
Sum finansinntekter		1 665	2 388
Annen rentekostnad		432	13
Annen finanskostnad			50 000
Sum finanskostnader		432	50 013
Netto finans		1 233	-47 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 161	30 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 121	110 821
Årsresultat		32 121	110 821
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		32 121	110 821
Sum overføringer og disponeringer		32 121	110 821



Organisasjonsnr: 997 666 682
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	237 626	161 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 293	7 973
Sum varige driftsmidler		241 919	169 770

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	

Sum anleggsmidler		251 919	169 770
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	147 814	161 898
Andre fordringer		78 184	48 611
Sum fordringer		225 998	210 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	266 108	427 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 108	427 595

Sum omløpsmidler		492 106	638 104
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		744 025	807 874
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Overkurs	12	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	491 386	459 265
Sum opptjent egenkapital		491 386	459 265
Sum egenkapital	12	596 066	563 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		771	-1 374
Sum annen langsiktig gjeld		771	-1 374
Sum langsiktig gjeld		771	-1 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 735	69 555
Betalbar skatt		5 161	30 621
Skyldige offentlige avgifter		33 804	90 219
Annen kortsiktig gjeld		62 488	54 908
Sum kortsiktig gjeld		147 187	245 302
Sum gjeld		147 958	243 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 025	807 874



Organisasjonsnr: 997 666 682
EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AANDAL, JAN OLAV	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475456.00	616196.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75869.00	91772.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45475.00	25661.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875.00	29750.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599675.00	763379.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	556615.00	45475.00	61392.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Virksomheten har likevel valgt å ha tjenstepensjon

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

EIENDOMSTAKST MØRE OG ROMSDAL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc



	2020	2019
Lønn	475 456	616 196
Arbeidsgiveravgift	75 869	91 772
Pensjonskostnader	45 475	25 661
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	2 875	29 750
Sum	599 675	763 379

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten har likevel valgt å ha tjenstepensjon

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	556 615	45 475	61 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AANDAL, JAN OLAV	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	205 160	582 151	787 311
Tilgang i året	84 036	0	84 036
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	289 196	582 151	871 347
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(43 364)	(574 178)	(617 542)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(51 570)	(577 858)	(629 428)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	237 626	4 293	241 919
Årets avskrivninger	(8 206)	(3 680)	(11 886)
Økonomisk levetid	25 år	3,3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	10 - 30,00 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	37 282	141 442
+/- Permanente forskjeller	1 521	52 249
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 343)	(17 682)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(36 821)
Årets skattegrunnlag	23 460	139 188
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 161	30 621
Sum	5 161	30 621
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 161	30 621
Betalbar skatt i skattekostnad	5 161	30 621
Betalbar skatt i balansen	5 161	30 621

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(69 402)	(54 059)	(15 343)
Netto forskjeller	(69 402)	(54 059)	(15 343)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	69 402	54 059	15 343
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 893

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	147 814	161 898
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	147 814	161 898

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 358. Skyldig skattetrekk er kr 19 358.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 680	459 265	563 945
Årets resultat			32 121	32 121
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 680	491 386	596 066