



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 620	192 620
Sum inntekter		237 620	192 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	59 793	83 748
Sum kostnader		59 793	83 748
Driftsresultat		177 827	108 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 669	414
Sum finansinntekter		6 669	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 530	10 492
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		21 536	10 492
Netto finans		-14 867	-10 078
Ordinært resultat før skattekostnad		162 960	98 794
Skattekostnad på resultat	2	35 853	21 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 107	77 059
Årsresultat		127 107	77 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 107	77 059
Totalresultat		127 107	77 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 139 103	1 139 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 139 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 139 103	1 139 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 849	267 742
Sum opptjent egenkapital		394 849	267 742
Sum egenkapital		839 988	712 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		16 084
Betalbar skatt	2	35 853	21 735
Annen kortsiktig gjeld	4	263 262	388 403
Sum kortsiktig gjeld	4	299 115	426 222
Sum gjeld		299 115	426 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 103	1 139 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386758

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 370 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUS MOHAGAN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 620	192 620
Sum inntekter		237 620	192 620
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	59 793	83 748
Sum kostnader		59 793	83 748
Driftsresultat		177 827	108 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 669	414
Sum finansinntekter		6 669	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 530	10 492
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		21 536	10 492
Netto finans		-14 867	-10 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	162 960	98 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 853	21 735
Årsresultat		127 107	77 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 107	77 059
Totalresultat		127 107	77 059



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 139 103	1 139 103
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 139 103	1 139 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		1 139 103	1 139 103
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		394 849	267 742
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		394 849	267 742
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		839 988	712 881
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		16 084
Betalbar skatt	2	35 853	21 735
Annen kortsiktig gjeld	4	263 262	388 403
Sum kortsiktig gjeld	4	299 115	426 222
Sum gjeld		299 115	426 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 103	1 139 103



Organisasjonsnr: 985 370 079
GAUS MOHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Gaus Mohagan AS

Penneo Dokumentnøkkel: X7QY1-AC45Y-EYKVJ-N2Q3D-OQDF4-IDZK3



Resultatregnskap

Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		237 620	192 620
Sum driftsinntekter		237 620	192 620
Annen driftskostnad	1	59 793	83 748
Sum driftskostnader		59 793	83 748
Driftsresultat		177 827	108 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 669	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 530	10 492
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-14 867	-10 078
Resultat før skattekostnad		162 960	98 794
Skattekostnad på resultat	2	35 853	21 735
Resultat		127 107	77 059
Årsresultat		127 107	77 059
Overføringer			
Sum overføringer		127 107	77 059

Penneo Dokumentnøkkel: X7QY1-AC45Y-EYKVJ-N2Q3D-OQOF4-IDZK3



Balanse
Gaus Mohagan AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
Sum varige driftsmidler	3	1 139 103	1 139 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 139 103	1 139 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		1 139 103	1 139 103

Penneo Dokumentnøkkel: X7QY1-AC45Y-EYKVL-N2Q3D-OQDF4-IDZK3



Balanse
Gaus Mohagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 849	267 742
Sum opptjent egenkapital		394 849	267 742
Sum egenkapital		839 988	712 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	16 084
Betalbar skatt	2	35 853	21 735
Annen kortsiktig gjeld	4	263 262	388 403
Sum kortsiktig gjeld	4	299 115	426 222
Sum gjeld		299 115	426 222
Sum egenkapital og gjeld		1 139 103	1 139 103

Styret i Gaus Mohagan AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X7QY1-AC45Y-EYKVL-N2Q3D-OQDF4-IDZK3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS, kostnaden er bokført under andre driftskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 853	21 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 853	21 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 960	98 794
Permanente forskjeller	6	0
Skattepliktig inntekt	162 966	98 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 853	21 735
Sum betalbar skatt i balansen	35 853	21 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.22	1 139 103	1 139 103

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	263 262	388 403
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	490 812	344 151
Annet mellomværende med mor	-754 074	-732 544



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1892329

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-23 15:53:23 UTC



Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1900121

IP: 95.169.xxx.xxx

2023-03-23 16:28:50 UTC



Åge Erling Melbø

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-610650

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 19:13:06 UTC



Torleif Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1841453

IP: 139.112.xxx.xxx

2023-03-23 20:05:53 UTC



Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-03-23 20:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7QY1-AC45Y-EYKJ-N2Q3D-OQOF4-IDZK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Mohagan AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Mohagan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MEAH-02408-65HFO-57U1X-8A40H-CAUY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 12:25:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEAH-02408-65HFO-S7UX-8A40H-CAUY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Gaus Mohagan AS



Resultatregnskap

Gaus Mohagan AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		237 620	192 620
Sum driftsinntekter		237 620	192 620
Annen driftskostnad	1	59 793	83 748
Sum driftskostnader		59 793	83 748
Driftsresultat		177 827	108 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 669	414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 530	10 492
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-14 867	-10 078
Resultat før skattekostnad		162 960	98 794
Skattekostnad på resultat	2	35 853	21 735
Resultat		127 107	77 059
Årsresultat		127 107	77 059



Balanse
Gaus Mohagan AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 139 103	1 139 103
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Sum eiendeler		<u>1 139 103</u>	<u>1 139 103</u>



Balanse
Gaus Mohagan AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		345 139	345 139
Sum innskutt egenkapital		445 139	445 139
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 849	267 742
Sum opptjent egenkapital		394 849	267 742
Sum egenkapital		839 988	712 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	16 084
Betalbar skatt	2	35 853	21 735
Annen kortsiktig gjeld	4	263 262	388 403
Sum kortsiktig gjeld	4	299 115	426 222
Sum gjeld		299 115	426 222
Sum egenkapital og gjeld		1 139 103	1 139 103

23.03.2023
Styret i Gaus Mohagan AS

Torbjørn Seielstad
styreleder

Jesper Holte
styremedlem

Torleif Seielstad
styremedlem

Asbjørn Seielstad
styremedlem

Åge Erling Melbø
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS, kostnaden er bokført under andre driftskostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 853	21 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	35 853	21 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	162 960	98 794
Permanente forskjeller	6	0
Skattepliktig inntekt	162 966	98 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 853	21 735
Sum betalbar skatt i balansen	35 853	21 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 139 103	1 139 103
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 139 103	1 139 103
= Bokført verdi 31.12.22	1 139 103	1 139 103

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	263 262	388 403
Opa konsernkonto bank ovf. mellomværende	490 812	344 151
Annet mellomværende med mor	-754 074	-732 544