



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 25 460             | 31 815             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 460</b>      | <b>31 815</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 460</b>     | <b>-31 815</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 861                | 86                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>861</b>         | <b>86</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 19 907 823         | 19 371 228         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>19 907 823</b>  | <b>19 371 228</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-19 906 962</b> | <b>-19 371 142</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 3    | <b>-19 932 422</b> | <b>-19 402 957</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -4 385 133         | -4 268 651         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -15 547 289        | -15 134 306        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 19 298 830         | 14 913 697         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>19 298 830</b>  | <b>14 913 697</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 367 124 700        | 367 124 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>367 124 700</b> | <b>367 124 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>386 423 530</b> | <b>382 038 397</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 10 000             | 8 000              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 000</b>      | <b>8 000</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 387 760            | 250 948            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>387 760</b>     | <b>250 948</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>397 760</b>     | <b>258 948</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>386 821 290</b> | <b>382 297 345</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                                       | 4    | 91 859 792         | 91 859 792         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>92 859 792</b>  | <b>92 859 792</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024               | 2023               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 4    | -68 423 311        | -52 876 022        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-68 423 311</b> | <b>-52 876 022</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>24 436 481</b>  | <b>39 983 770</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 362 385 819        | 342 363 861        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>362 385 819</b> | <b>342 363 861</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>362 385 819</b> | <b>342 363 861</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | -1 010             | -50 287            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-1 010</b>      | <b>-50 287</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>362 384 809</b> | <b>342 313 574</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>386 821 290</b> | <b>382 297 345</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 25 460             | 31 815             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 460</b>      | <b>31 815</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-25 460</b>     | <b>-31 815</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 861                | 86                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>861</b>         | <b>86</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 19 907 823         | 19 371 228         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>19 907 823</b>  | <b>19 371 228</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-19 906 962</b> | <b>-19 371 142</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 3    | <b>-19 932 422</b> | <b>-19 402 957</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -4 385 133         | -4 268 651         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -15 547 289        | -15 134 306        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 19 298 830 14 913 697  
Sum immaterielle eiendeler 19 298 830 14 913 697

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 367 124 700 367 124 700  
Sum finansielle anleggsmidler 367 124 700 367 124 700

Sum anleggsmidler 386 423 530 382 038 397

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 000 8 000  
Sum fordringer 10 000 8 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 387 760 250 948  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 387 760 250 948

Sum omløpsmidler 397 760 258 948

SUM EIENDELER 386 821 290 382 297 345

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 4 91 859 792 91 859 792  
Sum innskutt egenkapital 92 859 792 92 859 792

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -68 423 311 -52 876 022  
Sum opptjent egenkapital -68 423 311 -52 876 022

Sum egenkapital 24 436 481 39 983 770

#### Gjeld



|                                 |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld         | 2                  |                    |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 362 385 819        | 342 363 861        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>362 385 819</b> | <b>342 363 861</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     | -1 010             | -50 287            |
| Sum kortsiktig gjeld            | -1 010             | -50 287            |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>362 384 809</b> | <b>342 313 574</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>386 821 290</b> | <b>382 297 345</b> |



Organisasjonsnr: 920 124 178  
FRØYA INDUSTRIEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Frøya Industriendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 124 178

 H1xp0hQISlx-HJz767IHec



## RESULTATREGNSKAP

Frøya Industriendom Invest AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Annen driftskostnad                         | 1    | 25 460             | 31 815             |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>25 460</b>      | <b>31 815</b>      |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-25 460</b>     | <b>-31 815</b>     |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                          |      | 861                | 86                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    | 2    | 19 907 823         | 19 371 228         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-19 906 962</b> | <b>-19 371 142</b> |
| Resultat før skattekostnad                  | 3    | -19 932 422        | -19 402 957        |
| Skattekostnad på resultat                   | 3    | -4 385 133         | -4 268 651         |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| Årsresultat                                 | 4    | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                    |                    |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | -15 547 289        | -15 134 306        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>-15 547 289</b> | <b>-15 134 306</b> |



### BALANSE

Frøya Industriendom Invest AS

| EIENDELER                            | Note | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 3    | 19 298 830         | 14 913 697         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>19 298 830</b>  | <b>14 913 697</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                    |                    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 5    | 367 124 700        | 367 124 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>367 124 700</b> | <b>367 124 700</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>386 423 530</b> | <b>382 038 397</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 10 000             | 8 000              |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>10 000</b>      | <b>8 000</b>       |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 387 760            | 250 948            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>397 760</b>     | <b>258 948</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>386 821 290</b> | <b>382 297 345</b> |



## BALANSE

Frøya Industriendom Invest AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024               | 2023               |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                    |                    |
| Aksjekapital                       | 4, 6 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Overkurs                           | 4    | 91 859 792         | 91 859 792         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>92 859 792</b>  | <b>92 859 792</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                  | 4    | -68 423 311        | -52 876 022        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-68 423 311</b> | <b>-52 876 022</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>24 436 481</b>  | <b>39 983 770</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                    |                    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                    |                    |
| Langsiktig konserngjeld            | 2    | 362 385 819        | 342 363 861        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>362 385 819</b> | <b>342 363 861</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | -1 010             | -50 287            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>-1 010</b>      | <b>-50 287</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>362 384 809</b> | <b>342 313 574</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>386 821 290</b> | <b>382 297 345</b> |

Oslo, 30.06.2025

Styret i Frøya Industriendom Invest AS

Richard Groven  
styremedlem

Paul Børseth  
styreleder



## Frøya Industriendom Invest AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

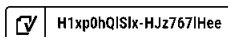
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.





## Frøya Industriendom Invest AS

### NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

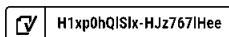
Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 24 238 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

### NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

|                                 | 2024               | 2023               |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern | 362 385 819        | 342 363 861        |
| <b>Sum</b>                      | <b>362 385 819</b> | <b>342 363 861</b> |

Lånets og gjeldens rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 19 907 823. Lån og gjeld har forfall 31.12.2043 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.





## Frøya Industriendom Invest AS

### NOTE 3 SKATT

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                    |                    |
| Betalbar skatt                           | 0                  | 0                  |
| Endring i utsatt skattefordel            | -4 385 133         | -4 268 651         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-4 385 133</b>  | <b>-4 268 651</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                    |                    |
| Resultat før skatt                       | -19 932 422        | -19 402 957        |
| Permanente forskjeller                   | 0                  | 0                  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-19 932 422</b> | <b>-19 402 957</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                    |                    |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                  | 0                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        | <b>Endring</b>    |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -87 721 953        | -67 789 531        | 19 932 422        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-87 721 953</b> | <b>-67 789 531</b> | <b>19 932 422</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-19 298 830</b> | <b>-14 913 697</b> | <b>4 385 133</b>  |

### NOTE 4 EGENKAPITAL

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 1 000 000           | 91 859 792        | -52 876 022              | 39 983 770             |
| <b>Pr 01.01.2024</b>  | <b>1 000 000</b>    | <b>91 859 792</b> | <b>-52 876 022</b>       | <b>39 983 770</b>      |
| Årets resultat        |                     |                   | -15 547 289              | -15 547 289            |
| <b>Pr. 31.12.2024</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>91 859 792</b> | <b>-68 423 311</b>       | <b>24 436 481</b>      |

### NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

|                        | <b>Kontor-kommune</b> | <b>Eier-andel</b> | <b>Anskaffelses kost</b> | <b>Balanseført verdi</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>   |
|------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Frøya Industriendom AS | Oslo                  | 100,0 %           | 367 124 700              | 367 124 700              | 183 994 653        | 28 609 321        |
| <b>Sum</b>             |                       |                   | <b>367 124 700</b>       | <b>367 124 700</b>       | <b>183 994 653</b> | <b>28 609 321</b> |

H1xp0hQISlx-HJz767lHee



## Frøya Industriendom Invest AS

### NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

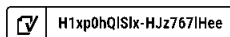
Aksjekapitalen i Frøya Industriendom Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende    | Aksjekapital     |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> | <b>1 000 000</b> |

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

|                                  | Ordinære     | Sum antall   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS | 1 000        | 1 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 000</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Frøya Industriendom Invest AS sitt morselskap er FRØYA INDUSTRIEIENDOM HOLDING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 23:45

**SENT BY OWNER:**

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:27

**DOCUMENT ID:**

HJz767lHee

**ENVELOPE ID:**

H1xp0hQISLx-HJz767lHee

**DOCUMENT NAME:**

Frøya Industriebiendom Invest AS 30.06.25.pdf

8 pages

**SHA-512:**

dec22a590c3b60190992f4e03dcc1ce8301e8f9f0b3844f  
2e7c34f885f21968376c210764b2bac776bf110cea1c36f  
454e6df50dd38185053f760b92cd65b378

## Activity log

| RECIPIENT             | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-----------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| Paul Børseth          | Signed        | 30.06.2025 17:45 | eID    | Norwegian BankID (DOB: 64/12/07) |
| Paul.Borseth@opf.no   | Authenticated | 30.06.2025 17:39 | Low    | IP: 62.92.224.106                |
| Richard Groven        | Signed        | 30.06.2025 23:45 | eID    | Norwegian BankID (DOB: 65/11/26) |
| Richard.Groven@opf.no | Authenticated | 30.06.2025 23:37 | Low    | IP: 88.91.243.88                 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

| NAME ( DOCUMENT SIZE )   | SHA-512  |
|--|--|
| 1. Frøya Industriendom Invest AS 30.06.25.pdf-pAdES-S1-E67erxg.pdf (1 52884 bytes) | deb42aaa38f1324494348a6da06d4dc0c03<br>3d7ef657c52e3daf44ef8cc52b65d355ce6a<br>d9534d1ab5ee933e3f8c03d5d295f2cbb8c<br>9c30e92482b9fb645b41cf |
| 2. Frøya Industriendom Invest AS 30.06.25.pdf-pAdES-ry9E6XgBxl.pdf (1 52610 bytes) | b25562beb52cf8c79e436453220fd6f5d93<br>1cc8503b9eac3e8a7fad56d5a82e6270db8<br>e15dc585b533acefccc111c59ce85f09e19<br>422d4ef03af66d2ed0dd5b  |

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Frøya Industriendom Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frøya Industriendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>        | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|--------------------|---------------|------------------|
| Steffensen, Thomas | BANKID        | 2025-06-30 15:02 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.