



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 500 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSVERK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 77  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Skjellum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 956	988
Sum kostnader		18 956	988
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 956</b>	<b>-988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Annen rentekostnad			64 119
Sum finanskostnader			64 119
<b>Netto finans</b>			<b>-63 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 956	-64 807
Sum overføringer og disponeringer		-18 956	-64 807



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100</b>	<b>300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100</b>	<b>300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	144 247	125 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 247</b>	<b>-125 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-114 247</b>	<b>-95 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	904 348	895 592
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Landsverk Holding AS**

Foretaksnr. 913500695



Landsverk Holding AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Tvedestrand kommune. Selskapets virksomhet består i drifte og utvikle eiendom og aksjer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at egenkapitalen er negativ, men vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i datterselskapets eiendomsmasse.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet gjøres opp med et underskudd på kr -18 956, mot et underskudd på kr -64 807 i 2015. Ved utgangen av året hadde selskapet en egenkapital på kr -114 247 (-9,5%), mot kr -95 292 (-7,9%) forrige år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke rapport om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret ser ikke behov for å iverksette ytterligere tiltak vedrørende likestilling.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

I styret for Landsverk Holding AS  
Tvedestrand, den 26.06.2017

---

Halvor Landsverk  
Daglig leder, styreleder



Landsverk Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 956	988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 956</b>	<b>988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-18 956</b>	<b>-988</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	64 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>64 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-63 819</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-18 956	-64 807
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>



Landsverk Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100</b>	<b>300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-144 247	-125 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 247</b>	<b>-125 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-114 247</b>	<b>-95 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	904 348	895 592
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>

Tvedestrand, den 26.06.2017

Halvor Landsverk  
Daglig leder, styreleder



Landsverk Holding AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Generelt vurderes omløpsmidler til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Innkjøpte varer for videresalg/utstilling er vurdert til kalkulatorisk anskaffelseskost basert på gjeldende priser, rabatter og kalkulefaktorer.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt likningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.



Landsverk Holding AS

## Noter 2016

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Daglig leder / styreleder Halvor Landsverk har fordring på selskapet med kr 400 000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	i år	i for
Revisjon	18 756	0
<b>Totalt</b>	<b>18 756</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnader	-18 956
<b>Inntekt</b>	<b>-18 956</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2016</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	144 247	125 291
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>144 247</b>	<b>125 291</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 247	125 291

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-125 292	-95 292
Årets resultat		-18 956	-18 956
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-144 247</b>	<b>-114 247</b>



Landsverk Holding AS

## Noter 2016

### Note 4 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Halvor Landsverk	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap (tall i hele tusen)	Eier-/stemme- andel	Arsresultat 2016	Egenkapital 31.12.2016	Balanseført verdi
Craft AS	100%/100%	-527 268	2 415 703	1 200 000

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2016	2015
Fordring/gjeld til datterselskap	-904 348	-895 592

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2016	2015
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
Landsverk Holding AS**

Foretaksnr. 913500695



Landsverk Holding AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Tvedestrand kommune. Selskapets virksomhet består i drifte og utvikle eiendom og aksjer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at egenkapitalen er negativ, men vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i datterselskapets eiendomsmasse.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet gjøres opp med et underskudd på kr -18 956, mot et underskudd på kr -64 807 i 2015. Ved utgangen av året hadde selskapet en egenkapital på kr -114 247 (-9,5%), mot kr -95 292 (-7,9%) forrige år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke rapport om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret ser ikke behov for å iverksette ytterligere tiltak vedrørende likestilling.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

I styret for Landsverk Holding AS  
Tvedestrand, den 26.06.2017

---

Halvor Landsverk  
Daglig leder, styreleder



Landsverk Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 956	988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 956</b>	<b>988</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-18 956</b>	<b>-988</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>300</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	64 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>64 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>-63 819</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-18 956	-64 807
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-18 956</b>	<b>-64 807</b>

Årsregnskap for Landsverk Holding AS

Organisasjonsnr. 913500695



Landsverk Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100</b>	<b>300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-144 247	-125 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-144 247</b>	<b>-125 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-114 247</b>	<b>-95 292</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	904 348	895 592
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>

Tvedestrand, den 26.06.2017

Halvor Landsverk  
Daglig leder, styreleder



Landsverk Holding AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Generelt vurderes omløpsmidler til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Innkjøpte varer for videresalg/utstilling er vurdert til kalkulatorisk anskaffelseskost basert på gjeldende priser, rabatter og kalkulefaktorer.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

#### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter valutakursen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt likningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Konsernet faller inn under reglene for små foretak, og det er således ikke utarbeidet konsernregnskap.



Landsverk Holding AS

## Noter 2016

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen fast ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Daglig leder / styreleder Halvor Landsverk har fordring på selskapet med kr 400 000.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I for
Revisjon	18 756	0
<b>Totalt</b>	<b>18 756</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2016
	-18 956
<b>Inntekt</b>	<b>-18 956</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2016
	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	144 247	125 291
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>144 247</b>	<b>125 291</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	144 247	125 291

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	30 000	-125 292	-95 292
Årets resultat		-18 956	-18 956
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-144 247</b>	<b>-114 247</b>



Landsverk Holding AS

## Noter 2016

### Note 4 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Halvor Landsverk	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap (tall i hele tusen)	Eier-/stemme- andel	Arsresultat 2016	Egenkapital 31.12.2016	Balanseført verdi
Craft AS	100%/100%	-527 268	2 415 703	1 200 000

### Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2016	2015
Fordring/gjeld til datterselskap	-904 348	-895 592

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld	2016	2015
Langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
Landsverk Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Landsverk Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 956. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [post@teamrevisjon.no](mailto:post@teamrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.teamrevisjon.no](http://www.teamrevisjon.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. juni 2017

Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst

Registrert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon / telefaks: 37 19 67 00 / 37 19 67 10  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [post@teamrevisjon.no](mailto:post@teamrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.teamrevisjon.no](http://www.teamrevisjon.no)



Landsverk Holding AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet har forretningsadresse i Tvedestrand kommune. Selskapets virksomhet består i drifte og utvikle eiendom og aksjer.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at egenkapitalen er negativ, men vurderer at det ligger til dels betydelige merverdier i datterselskapets eiendomsmasse.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet gjøres opp med et underskudd på kr -18 956, mot et underskudd på kr -64 807 i 2015. Ved utgangen av året hadde selskapet en egenkapital på kr -114 247 (-9,5%), mot kr -95 292 (-7,9%) forrige år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.


### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen fast ansatte. Det er ikke rapport om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret ser ikke behov for å iverksette ytterligere tiltak vedrørende likestilling.

### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

styret for Landsverk Holding AS  
Tvedestrand, den 26.06.2017

  
Halvor Landsverk  
Daglig leder, styreleder



## Landsverk Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	1 200 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	300
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100</b>	<b>300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-144 247	-125 292
Sum opptjent egenkapital		-144 247	-125 292
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-114 247</b>	<b>-95 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	904 348	895 592
Annen kortsiktig gjeld	1	400 000	400 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 314 348</b>	<b>1 295 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 200 100</b>	<b>1 200 300</b>

Tvedestrand, den 26.06.2017



Halvor Landsverk  
Daglig leder, styreleder