



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 872 000
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOLEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Pilares Eiendom AS Wergelandsveien 7 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	48 483	54 701
Sum kostnader		48 483	54 701
Driftsresultat		-48 483	-54 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	235
Sum finansinntekter		167	235
Annen rentekostnad		674 221	668 515
Sum finanskostnader		674 221	668 515
Netto finans		-674 054	-668 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 537	-722 981
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 537	-722 981
Årsresultat		-722 537	-722 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 537	-722 981
Totalresultat		-722 537	-722 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-722 537	-722 981
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-722 537	-722 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 352 286	9 015 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 526	82 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 526	82 924
Sum omløpsmidler		10 382 812	9 098 350
SUM EIENDELER		29 396 564	28 112 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	2 324 566	1 602 029
Sum opptjent egenkapital		-2 324 566	-1 602 029
Sum egenkapital		9 767 864	10 490 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 394	11 993
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 593 831	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 475	109 708
Sum kortsiktig gjeld		4 628 700	2 621 701
Sum gjeld		19 628 700	17 621 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 564	28 112 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362467

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 872 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 872 000
SKOLEVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	3	48 483	54 701
Sum kostnader		48 483	54 701
Driftsresultat		-48 483	-54 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		167	235
Sum finansinntekter		167	235
Annen rentekostnad			
		674 221	668 515
Sum finanskostnader		674 221	668 515
Netto finans		-674 054	-668 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-722 537	-722 981
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 537	-722 981
Årsresultat		-722 537	-722 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-722 537	-722 981
Totalresultat		-722 537	-722 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	6, 6	-722 537	-722 981
Aveøtt til annen egenkapital			
	6		
Overført fra annen egenkapital			
	6		
Sum overføringer og disponeringer		-722 537	-722 981



Organisasjonsnr: 918 872 000
SKOLEVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 352 286	9 015 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 526	82 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 526	82 924
Sum omløpsmidler		10 382 812	9 098 350
SUM EIENDELER		29 396 564	28 112 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	2 324 566	1 602 029
Sum opptjent egenkapital		-2 324 566	-1 602 029
Sum egenkapital		9 767 864	10 490 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 394	11 993
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	4 593 831	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 475	109 708
Sum kortsiktig gjeld		4 628 700	2 621 701
Sum gjeld		19 628 700	17 621 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 396 564	28 112 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 872 000
SKOLEVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16500.00	100.00	1650000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	8250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jpk Eiendom AS	8250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Skoleveien Bolig AS

Org.nr. 918 872 000



RESULTATREGNSKAP

SKOLEVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-48 483	-54 701
Sum driftskostnader		-48 483	-54 701
Driftsresultat		-48 483	-54 701
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		167	235
Annen rentekostnad		-674 221	-668 515
Resultat av finansposter		-674 054	-668 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-722 537	-722 981
Ordinært resultat		-722 537	-722 981
Årsresultat		-722 537	-722 981
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-722 537	-722 981
Sum overføringer		-722 537	-722 981



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	10 352 286	9 015 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 526	82 924
Sum omløpsmidler		10 382 812	9 098 350
Sum eiendeler		29 396 564	28 112 102



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	1 650 000	1 650 000
Overkurs	6	10 442 430	10 442 430
Sum innskutt egenkapital		12 092 430	12 092 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 324 566	-1 602 029
Sum opptjent egenkapital		-2 324 566	-1 602 029
Sum egenkapital		9 767 864	10 490 401
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 394	11 993
Gjeld til eier	8	4 593 831	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		26 475	109 708
Sum kortsiktig gjeld		4 628 700	2 621 701
Sum gjeld		19 628 700	17 621 701
Sum egenkapital og gjeld		29 396 564	28 112 102

Oslo, 18.03.2021
Styret i Skoleveien Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

Kristoffer Brække
Styremedlem

Jens-Petter Frøiland
Styremedlem

Peter Hougen
Styremedlem



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntekter fra boligeiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 750	19 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	19 375



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 015 426	19 013 752	28 029 178
Tilgang	1 336 860	0	1 336 860
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 352 286	19 013 752	29 366 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	10 352 286	19 013 752	29 366 038

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 650 000 består av 16 500 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	8 250	50%
Jpk Eiendom AS	8 250	50%
Sum	16 500	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuell	0
Peter Hougen	Styremedlem	Indirekte	333
Kristoffer Brække	Styremedlem	Indirekte	1 856
Jens-Petter Frøiland	Styremedlem	Indirekte	2 062



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 650 000	10 442 430	-1 602 029	10 490 401
Årets resultat	0	0	-722 537	-722 537
Pr. 31.12	1 650 000	10 442 430	-2 324 566	9 767 864

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-722 537	-722 981
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-722 537	-722 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 332 136	-1 609 599	722 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 332 136	1 609 599	-722 537
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Gjeld til eiere

Aksjonærene har tilsammen yttet selskapet et lån på totalt NOK 4 593 831 .



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	19 013 752	19 013 752
Sum	19 013 752	19 013 752

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Skoleveien Bolig AS_Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Hougen, Peter	BANKID MOBILE	2021-03-18 22:47 GMT+1
Brække, Kristoffer	BANKID MOBILE	2021-03-19 06:37 GMT+1
Frøiland, Jens-Petter	BANKID MOBILE	2021-03-19 07:39 GMT+1
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 12:06 GMT+2

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
000001Arvsu120200318180311

[View the document seal](#)



BALANSE

SKOLEVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	19 013 752	19 013 752
Sum varige driftsmidler		19 013 752	19 013 752
Sum anleggsmidler		19 013 752	19 013 752
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	10 352 286	9 015 426
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 526	82 924
Sum omløpsmidler		10 382 812	9 098 350
Sum eiendeler		29 396 564	28 112 102

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
IL-2020-08-14-2020-SKOLEVEIEN-BOLIG AS



Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntekter fra boligeiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 50 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 750	19 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	19 375





Skoleveien Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	19 013 752	19 013 752
Sum	19 013 752	19 013 752

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SKOLEVEIEN BOLIG AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
IL-19-3-8-141-2018-04-01-01



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skoleveien Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoleveien Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YQGYK-SISWZ-AZW17-D6HET-SLXX1-FIUTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 07:20:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQGYK-SISWZ-AZW17-D6HET-SLXX1-FIUTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>