



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 028 856
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LT EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		300 000	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 779	25 811
Sum kostnader		21 779	25 811
Driftsresultat		278 221	249 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		109 072	120 011
Sum finanskostnader		109 072	120 011
Netto finans		-109 072	-120 002
Ordinært resultat før skattekostnad		169 149	129 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 149	129 188
Årsresultat	2	169 149	129 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 149	129 188
Totalresultat		169 149	129 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 149	129 188
Sum overføringer og disponeringer		169 149	129 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 937 250	3 937 250
Sum varige driftsmidler		3 937 250	3 937 250
Sum anleggsmidler		3 937 250	3 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 501	39 501
Sum fordringer		39 501	39 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 861	27 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 861	27 375
Sum omløpsmidler		107 362	66 875
SUM EIENDELER		4 044 611	4 004 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 469	1 087 320
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 256 469	1 087 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	1 256 469	1 087 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 756 838	2 885 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 838	2 885 501
Sum langsiktig gjeld		2 756 838	2 885 501
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum gjeld		2 788 142	2 916 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 044 611	4 004 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395505

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 028 856
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LT EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		300 000	275 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 779	25 811
Sum kostnader		21 779	25 811
Driftsresultat		278 221	249 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		109 072	120 011
Sum finanskostnader		109 072	120 011
Netto finans		-109 072	-120 002
Ordinært resultat før skattekostnad		169 149	129 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 149	129 188
Årsresultat	2	169 149	129 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 149	129 188
Totalresultat		169 149	129 188
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 149	129 188
Sum overføringer og disponeringer		169 149	129 188



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 937 250

3 937 250

Sum varige driftsmidler

3 937 250

3 937 250

Sum anleggsmidler

3 937 250

3 937 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

39 501

39 501

Sum fordringer

39 501

39 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

67 861

27 375

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 861

27 375

Sum omløpsmidler

107 362

66 875

SUM EIENDELER

4 044 611

4 004 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 256 469

1 087 320

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

1 256 469

1 087 320

Sum egenkapital

2

1 256 469

1 087 320

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 756 838

2 885 501



Sum annen langsiktig gjeld	2 756 838	2 885 501
Sum langsiktig gjeld	2 756 838	2 885 501
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld	31 304	31 304
Sum gjeld	2 788 142	2 916 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 044 611	4 004 125



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap

Lt Eiendomsutvikling DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		300 000	275 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>275 000</u>
Annen driftskostnad		21 779	25 811
Sum driftskostnader		<u>21 779</u>	<u>25 811</u>
Driftsresultat		<u>278 221</u>	<u>249 189</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		109 072	120 011
Resultat av finansposter		<u>-109 072</u>	<u>-120 002</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		169 149	129 188
Ordinært resultat		<u>169 149</u>	<u>129 188</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>169 149</u>	<u>129 188</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 149	129 188
Sum overføringer		<u>169 149</u>	<u>129 188</u>



Balanse

Lt Eiendomsutvikling DA

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 937 250	3 937 250
Sum varige driftsmidler		<u>3 937 250</u>	<u>3 937 250</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 937 250</u>	<u>3 937 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 501	39 501
Sum fordringer		<u>39 501</u>	<u>39 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 861	27 375
Sum omløpsmidler		<u>107 362</u>	<u>66 875</u>
Sum eiendeler		<u>4 044 611</u>	<u>4 004 125</u>



Balanse

Lt Eiendomsutvikling DA

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 256 469	1 087 320
Sum opptjent egenkapital		<u>1 256 469</u>	<u>1 087 320</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 256 469</u>	<u>1 087 320</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 756 838	2 885 501
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 756 838</u>	<u>2 885 501</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 304	31 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 304</u>	<u>31 304</u>
Sum gjeld		<u>2 788 142</u>	<u>2 916 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 044 611</u>	<u>4 004 125</u>

RE, 30.05.2022
Styret i Lt Eiendomsutvikling DA

Anders Aas
styreleder

Frank Holm
styremedlem

Glenn Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er et DA og er da ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lt Eiendomsutvikling DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 087 320	1 087 320
Årets resultat	169 149	169 149
Pr 31.12.2021	1 256 469	1 256 469