



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	995 648	897 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 648</b>	<b>897 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	829 252	763 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 301</b>	<b>820 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 347</b>	<b>76 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 096	16 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 096</b>	<b>16 340</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 096</b>	<b>-16 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 442</b>	<b>93 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 442</b>	<b>93 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 444</b>	<b>93 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 444	93 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 444</b>	<b>93 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	685 044	679 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>685 044</b>	<b>679 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 044</b>	<b>679 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 416	0
Andre fordringer	14	67 964	71 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 380</b>	<b>71 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 118	312 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 118</b>	<b>312 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 498</b>	<b>383 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 542</b>	<b>1 063 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 104	916 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 104</b>	<b>916 660</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>1 041 104</b>	<b>916 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 346	146 997
Annen kortsiktig gjeld	15	7 092	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 439</b>	<b>146 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 439</b>	<b>146 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 542</b>	<b>1 063 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391051

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 234 612  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 990 234 612  
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	995 648	897 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 648</b>	<b>897 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	829 252	763 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>884 301</b>	<b>820 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 347</b>	<b>76 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 096	16 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 096</b>	<b>16 340</b>
Annen rentekostnad		0	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 096</b>	<b>-16 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 442</b>	<b>93 321</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 442</b>	<b>93 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 444</b>	<b>93 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		124 444	93 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 444</b>	<b>93 320</b>



Organisasjonsnr: 990 234 612  
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	685 044	679 665
Sum finansielle anleggsmidler		685 044	679 665
Sum anleggsmidler		685 044	679 665

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		9 416	0
Andre fordringer	14	67 964	71 026
Sum fordringer		77 380	71 026

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 118	312 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 118	312 966

##### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		444 498	383 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 542</b>	<b>1 063 656</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 041 104	916 660
Sum opptjent egenkapital		1 041 104	916 660
Sum egenkapital	16	1 041 104	916 660

##### Sum langsiktig gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		81 346	146 997
Annen kortsiktig gjeld	15	7 092	0
Sum kortsiktig gjeld		88 439	146 997



Sum gjeld	88 439	146 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 129 542	1 063 656



Organisasjonsnr: 990 234 612  
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Preståsen Park II

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Preståsen Park IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Preståsen Park II

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor



## Arsregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>236 995</b>	<b>207 426</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	124 444	93 320
Endring i andre langsiktige poster	-5 379	-63 751
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>119 064</b>	<b>29 569</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>356 060</b>	<b>236 995</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	444 498	383 992
Kortsiktig gjeld	-88 439	-146 997
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>356 060</b>	<b>236 995</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	986 232	890 748	986 220	998 293
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>986 232</b>	<b>890 748</b>	<b>986 220</b>	<b>998 293</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	9 416	6 378	3 000	3 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>9 416</b>	<b>6 378</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>995 648</b>	<b>897 126</b>	<b>989 220</b>	<b>1 001 293</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	70 930	84 848	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	102 934	107 015	119 450	119 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	121 989	123 916	128 875	124 430
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	4 500	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 961	2 260	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	232 848	228 893	184 000	199 000
Revisjonshonorar	10	4 598	4 121	4 568	4 659
Forretningsførerhonorar		57 035	55 374	57 035	58 176
Andre honorar	11	0	8 033	8 006	8 166
Kontorkostnad		2 645	2 506	2 000	5 076
TV/bredbånd		165 324	82 525	165 324	165 324
Kontingenter og gaver		510	0	0	0
Forsikringer		59 710	54 272	58 614	58 614
Andre kostnader	12	1 768	4 831	6 673	3 673
<b>Sum kostnad</b>		<b>884 301</b>	<b>820 145</b>	<b>899 220</b>	<b>911 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 347</b>	<b>76 981</b>	<b>90 000</b>	<b>89 999</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		13 096	16 340	0	0
Rentekostnad		0	1	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-13 096</b>	<b>-16 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 444</b>	<b>93 320</b>	<b>90 000</b>	<b>89 999</b>
Overført sameiekapital		124 444	93 320	90 000	90 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>124 444</b>	<b>93 320</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse 2020 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	13	685 044	679 665
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>685 044</b>	<b>679 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 416	0
Andre kortsiktige fordringer	14	0	8 676
Forskuddsbetalte kostnader		67 964	62 350
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		367 118	312 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 498</b>	<b>383 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 542</b>	<b>1 063 656</b>



## Balanse 2020 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 041 104	916 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 041 104</b>	<b>916 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>1 041 104</b>	<b>916 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 346	146 997
Annen kortsiktig gjeld	15	7 092	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 439</b>	<b>146 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 439</b>	<b>146 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 542</b>	<b>1 063 656</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Thomassen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Wenche Havnås  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Tom Werner Andersen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	764 388	751 704
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 324	82 524
3690 Andre leieinntekter	56 520	56 520
<b>Sum</b>	<b>986 232</b>	<b>890 748</b>

Konto 3690 gjelder månedlige innbetalinger fra hver seksjon til øremerkede midler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	9 416	6 378
<b>Sum</b>	<b>9 416</b>	<b>6 378</b>

Konto 3990 gjelder strømforbruk el-bil ladere.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	70 930	84 848
<b>Sum</b>	<b>70 930</b>	<b>84 848</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	8 190	0
6360 Annet renhold	4 938	0
6361 Fast renhold	62 577	63 287
6364 Matteleie	17 826	17 855
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 403	25 873
<b>Sum</b>	<b>102 934</b>	<b>107 015</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	121 989	123 916
<b>Sum</b>	<b>121 989</b>	<b>123 916</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	8 961	2 260
<b>Sum</b>	<b>8 961</b>	<b>2 260</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av støvsuger.

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	43 070	13 394
6602 Vedlikehold VVS	0	2 002
6603 Vedlikehold elektro	9 838	40 869
6605 Vedlikehold garasje	41 615	86 699
6611 Vedlikehold heiser	64 015	44 836
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	55 107	41 093
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	8 000	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 203	0
<b>Sum</b>	<b>232 848</b>	<b>228 893</b>

Konto 6601 gjelder hovedsakelig containerskap.

Konto 6611 gjelder serviceavtale og diverse småreparasjoner.

Konto 6613 gjelder plenklipp og innkjøp av uteblomster.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 598	4 121
<b>Sum</b>	<b>4 598</b>	<b>4 121</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	8 033
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 033</b>

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	3 408
7770 Betalingskostnader	969	981
7773 Omkostninger innkreving	239	246
7790 Andre kostnader	560	195
<b>Sum</b>	<b>1 768</b>	<b>4 831</b>

### Note 13 - Øremerkede midler

Endringen i øremerkede midler gjelder renteinntekter.

### Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	8 676
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 676</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 092	0
<b>Sum</b>	<b>7 092</b>	<b>0</b>

Konto 2937 gjelder strømkostnader desember 2020 som er fakturert i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Preståsen Park II

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	916 660	124 444	1 041 104
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>916 660</b>	<b>124 444</b>	<b>1 041 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>916 660</b>	<b>124 444</b>	<b>1 041 104</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Preståsen Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Preståsen Park II**

Styreleder	Trond Thomassen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Tom Werner Andersen (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Wenche Havnås (sign.)	24.02.2021