



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSA 2 AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 21  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			15 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>15 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	6	-21 231 493	-517 117
Varekostnad		21 192 516	476 118
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	75 651	50 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 674</b>	<b>9 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>5 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		17 070	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 070</b>	<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 068</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 742</b>	<b>5 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		1 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-33 913	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-19 829	4 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>22 772 240</b>	<b>1 331 596</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 000	15 000
Andre fordringer	4	245 400	113 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 400</b>	<b>128 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 567	783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 567</b>	<b>783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 040 206</b>	<b>1 460 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 040 206</b>	<b>1 460 379</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	86 121	86 121
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	2	686 272	720 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>772 393</b>	<b>806 306</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		19 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>19 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>772 393</b>	<b>826 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	473 400	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>473 400</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>473 400</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 664 964	
Leverandørgjeld	4	3 129 449	125 249
Betalbar skatt	3		1 495
Annen kortsiktig gjeld	4		7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 794 413</b>	<b>134 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 267 813</b>	<b>634 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 040 206</b>	<b>1 460 379</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## **Årsregnskap 2017** **Stansa 2 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

Org.nr.: 912 980 235



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stansa 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		0	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
Varekostnad		21 192 516	476 118
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	6	-21 231 493	-517 117
Annen driftskostnad	5	75 651	50 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 674</b>	<b>9 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 674</b>	<b>5 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	129
Annen rentekostnad		17 070	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 068</b>	<b>120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 742</b>	<b>5 979</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 495
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 484
Overført til udekket tap		33 913	0
Overført fra annen egenkapital		19 829	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 742</b>	<b>4 484</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	22 772 240	1 331 596
Kundefordringer	4	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	4	245 400	113 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>260 400</u></b>	<b><u>128 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 567	783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>23 040 206</u></b>	<b><u>1 460 379</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 040 206</u></b>	<b><u>1 460 379</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 2 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	86 121	86 121
Overkurs	2	686 272	720 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>772 393</u>	<u>806 306</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	19 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>19 829</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>772 393</u>	<u>826 135</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	473 400	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>473 400</u>	<u>500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 664 964	0
Leverandørgjeld	4	3 129 449	125 249
Betalbar skatt	3	0	1 495
Annen kortsiktig gjeld	4	0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>21 794 413</u>	<u>134 244</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 267 813</u>	<u>634 244</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>23 040 206</u>	<u>1 460 379</u>

Lillesand, 07.06.2018  
Styret i Stansa 2 AS

  
Tom Rune Stedal  
styreleder

Stansa 2 AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	86 121	1,00	86 121
<b>Sum</b>	<b>86 121</b>		<b>86 121</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Quantum Utvikling AS	86 121	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>86 121</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	86 121	720 185	19 829	826 135
Årets resultat			-53 742	-53 742
Oveført fra overkurs		-33 913	33 913	0
Pr. 31.12.2017	86 121	686 272	0	772 393

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 495
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 495</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-53 742	5 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 742</b>	<b>5 979</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 495</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 742	0	53 742
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-53 742</b>	<b>0</b>	<b>53 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-12 361</b>	<b>0</b>	<b>12 361</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	15 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	237 300	112 000
<b>Sum</b>	<b>252 300</b>	<b>127 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	473 400	500 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 500
<b>Sum</b>	<b>473 400</b>	<b>507 500</b>



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre i 2016

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 8 500 inkl.mva

## Note 6 Varer

	2017	2016
Tomt	814 479	814 479
varer under tilvirkning	21 957 761	517 117
<b>Sum</b>	<b>22 772 240</b>	<b>1 331 596</b>

Varelager består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til utvikling av trinn A av Stansa Park i Lillesand. Fullført kontrakts metode benyttes for anleggskontrakter.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Byggelån	18 664 964
<b>Sum</b>	<b>18 664 964</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Varelager	22 772 240
<b>Sum</b>	<b>22 772 240</b>



Til generalforsamling i **Stansa 2 AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert regnskapet til **Stansa 2 AS** som viser et underskudd på kr 53 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg.  
4608 Kristiansand

TF 38 06 61 60  
E-post agder@amada.no  
Nettside www.amada.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 7. juni 2018

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
registrert revisor