



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 206	38 485
Leieinntekter		9 001 993	8 685 865
Annen driftsinntekt		-41 086	6 416
Viderebel. felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum inntekter		10 665 930	10 453 663
Kostnader			
Varekostnad		22 800	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 547 971	998 322
Annen driftskostnad	2	1 335 785	2 228 006
Leietakers andel felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum kostnader		5 498 374	4 949 225
Driftsresultat		5 167 557	5 504 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 493	927 507
Annen rentekostnad		139 154	1 784
Sum finanskostnader		619 647	929 292
Netto finans		-619 647	-929 292
Ordinært resultat før skattekostnad		4 547 910	4 575 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 030 912	1 006 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 516 998	3 568 613
Årsresultat		3 516 998	3 568 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 516 998	3 568 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 516 998	3 568 613
Sum overføringer og disponeringer		3 516 998	3 568 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	104 770 329	107 056 937
Sum varige driftsmidler		104 770 329	107 056 937
Sum anleggsmidler		104 770 329	107 056 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 439 685	2 825 927
Andre kortsiktige fordringer		284 599	745 701
Sum fordringer		2 724 284	3 571 628
Sum omløpsmidler		2 724 284	3 571 628
SUM EIENDELER		107 494 614	110 628 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 347 300	6 347 300
Overkurs	6	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 664 141	32 147 142
Sum opptjent egenkapital		35 664 141	32 147 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		50 117 764	46 600 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 580 932	8 345 283
Sum avsetninger for forpliktelser		8 580 932	8 345 283
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 580 932	8 345 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 093	461 257
Betalbar skatt	5	795 263	3 804 224
Skyldig offentlige avgifter		557 792	682 145
Kortsiktig konserngjeld		44 561 472	48 193 611
Annen kortsiktig gjeld		2 576 299	2 541 279
Sum kortsiktig gjeld		48 795 918	55 682 517
Sum gjeld		57 376 850	64 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 494 614	110 628 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398859

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 206	38 485
Leieinntekter		9 001 993	8 685 865
Annen driftsinntekt		-41 086	6 416
Viderebel. felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum inntekter		10 665 930	10 453 663
Kostnader			
Varekostnad		22 800	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 547 971	998 322
Annen driftskostnad	2	1 335 785	2 228 006
Leietakers andel felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum kostnader		5 498 374	4 949 225
Driftsresultat		5 167 557	5 504 438
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 493	927 507
Annen rentekostnad		139 154	1 784
Sum finanskostnader		619 647	929 292
Netto finans		-619 647	-929 292
Ordinært resultat før skattekostnad		4 547 910	4 575 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 030 912	1 006 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 516 998	3 568 613
Årsresultat		3 516 998	3 568 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 516 998	3 568 613
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	3 516 998	3 568 613
Sum overføringer og disponeringer		3 516 998	3 568 613



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	305 093	461 257
Betalbar skatt	795 263	3 804 224
Skyldig offentlige avgifter	557 792	682 145
Kortsiktig konserngjeld	44 561 472	48 193 611
Annen kortsiktig gjeld	2 576 299	2 541 279
Sum kortsiktig gjeld	48 795 918	55 682 517
Sum gjeld	57 376 850	64 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 494 614	110 628 565



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	63473.00	6347300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amfi AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sentrum Breivika AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 206	38 485
Leieinntekter		9 001 993	8 685 865
Annen driftsinntekt		(41 086)	6 416
Viderebel. felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum driftsinntekter		10 665 930	10 453 663
Driftskostnader			
Varekostnad		22 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 547 971	998 322
Annen driftskostnad	2	1 335 785	2 228 006
Leietakers andel felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum driftskostnader		5 498 374	4 949 225
DRIFTSRESULTAT		5 167 557	5 504 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		480 493	927 507
Annen rentekostnad		139 154	1 784
Sum finanskostnader		619 647	929 292
NETTO FINANSPOSTER		(619 647)	(929 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 547 910	4 575 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 030 912	1 006 533
ORDINÆRT RESULTAT		3 516 998	3 568 613
ARSRESULTAT		3 516 998	3 568 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	3 516 998	3 568 613
SUM OVERF. OG DISP.		3 516 998	3 568 613



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	104 770 329	107 056 937
Sum varige driftsmidler		104 770 329	107 056 937
SUM ANLEGGSMIDLER		104 770 329	107 056 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 439 685	2 825 927
Andre kortsiktige fordringer		284 599	745 701
Sum fordringer		2 724 284	3 571 628
SUM OMLØPSMIDLER		2 724 284	3 571 628
SUM EIENDELER		107 494 614	110 628 565



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 347 300	6 347 300
Overkurs	6	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 664 141	32 147 142
Sum opptjent egenkapital		35 664 141	32 147 142
SUM EGENKAPITAL		50 117 764	46 600 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 580 932	8 345 283
Sum avsetning for forpliktelser		8 580 932	8 345 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 580 932	8 345 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 093	461 257
Betalbar skatt	5	795 263	3 804 224
Skyldig offentlige avgifter		557 792	682 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		44 561 472	48 193 611
Annen kortsiktig gjeld		2 576 299	2 541 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 795 918	55 682 517
SUM GJELD		57 376 850	64 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 494 614	110 628 565

Surnadal 31.12.2020/16.03.2021
Styret i Sentrum Breivika AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sentrum Breivika AS**

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 206	38 485
Leieinntekter		9 001 993	8 685 865
Annen driftsinntekt		(41 086)	6 416
Viderebel. felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum driftsinntekter		10 665 930	10 453 663
Driftskostnader			
Varekostnad		22 800	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 547 971	998 322
Annen driftskostnad	2	1 335 785	2 228 006
Leietakers andel felleskostnader		1 591 818	1 722 896
Sum driftskostnader		5 498 374	4 949 225
DRIFTSRESULTAT		5 167 557	5 504 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		480 493	927 507
Annen rentekostnad		139 154	1 784
Sum finanskostnader		619 647	929 292
NETTO FINANSPOSTER		(619 647)	(929 292)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 547 910	4 575 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 030 912	1 006 533
ORDINÆRT RESULTAT		3 516 998	3 568 613
ÅRSRESULTAT		3 516 998	3 568 613
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	3 516 998	3 568 613
SUM OVERF. OG DISP.		3 516 998	3 568 613

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	104 770 329	107 056 937
Sum varige driftsmidler		104 770 329	107 056 937
SUM ANLEGGSMIDLER		104 770 329	107 056 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 439 685	2 825 927
Andre kortsiktige fordringer		284 599	745 701
Sum fordringer		2 724 284	3 571 628
SUM OMLØPSMIDLER		2 724 284	3 571 628
SUM EIENDELER		107 494 614	110 628 565

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	6 347 300	6 347 300
Overkurs	6	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 664 141	32 147 142
Sum opptjent egenkapital		35 664 141	32 147 142
SUM EGENKAPITAL		50 117 764	46 600 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 580 932	8 345 283
Sum avsetning for forpliktelser		8 580 932	8 345 283
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 580 932	8 345 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		305 093	461 257
Betalbar skatt	5	795 263	3 804 224
Skyldig offentlige avgifter		557 792	682 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		44 561 472	48 193 611
Annen kortsiktig gjeld		2 576 299	2 541 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 795 918	55 682 517
SUM GJELD		57 376 850	64 027 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 494 614	110 628 565

Surnadal 31.12.2020/16.03.2021
Styret i Sentrum Breivika AS

Ole-Christian Hallerud
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Sentrum Breivika AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Fusjon

Postvegen 12 AS, org.nr 911 796 961, ble med virkning fra 01.01.2017 innfusjonert i Sentrum Breivika AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2020

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 900, honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tekn. inst,	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01,20	69 835 138	30 448 127	20 084 763	120 368 028
-Avgang	304 000			304 000
+ Tilgang	376 908	188 454		565 362
= Anskaffelseskost 31.12.20	69 908 046	30 636 581	20 084 763	120 629 390
Akk. avskrivninger 31.12.20	9 705 703	6 153 359		15 859 062
= Av- og nedskr. 31.12.20	9 705 703	6 153 359		15 859 062
= Bokført verdi 31.12.20	60 202 343	24 483 222	20 084 763	104 770 328
Årets avskrivninger	1 275 964	1 272 007		2 547 971
Økonomisk levetid	ca. 33 år	ca. 20 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendeler stillet som sikkerhet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger

104 770 329

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Brevika AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	795 263
= Sum betalbar skatt	795 263
+ endring i utsatt skatt	235 649
= Ordinær skattekostnad	1 030 912
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	795 263
= Betalbar skatt i balansen	795 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 121 436	38 019 205
+ Utestående fordringer	-7 200	23 899
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 121 436	38 043 104
Sum negative skatteøkende forskjeller	117 200	110 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	39 004 236	37 933 104
Balanseført utsatt skatt	8 580 932	8 345 283

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 547 910
Permanente og andre forskjeller	138 054
Endring i midlertidige forskjeller	-1 071 132
Inntekt	3 614 832

Noter for Sentrum Brevika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 347 300	6 518 000	33 735 465	46 600 765
+Fra årets resultat			3 516 998	3 516 998
Pr 31.12.	6 347 300	6 518 000	37 252 464	50 117 764

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473,

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Amfi AS	100	100

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021
Sted: Selskapets lokaler i Surnadal

Tilstede Ole – Christian Hallerud
Dag Tangevald – Jensen
Arne Blikstad Sperre

Samtlige av styremedlemmene var til stede.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr. 3 516 998,- og en balansesum på kr. 107 494 614,- ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Molde/Surnadal, 16. mars 2021

Ole – Christian Hallerud

Dag Tangevald – Jensen

Arne Blikstad Sperre

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

81e16a75-577d-4f9e-8d14-c256fc6c434f - 2021-03-23 17:04:21 UTC +02:00
BankID - c382a4b4-64a0-4182-a2f1-c8ffdcfb1845 - NO

Dag Tangevald-Jensen

b29ecdfd-1837-4ae0-b004-afd12f74366b - 2021-03-23 17:16:37 UTC +02:00
BankID - 12fb6594-bc59-404a-bd82-f32a7c27ec57 - NO

Ole-Christian Hallerud

29dea397-69b4-451f-9895-642c60f6ddf7 - 2021-03-24 14:09:29 UTC +02:00
BankID - 64bfd87d-e40f-46a9-80f5-cdf8fb770fad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmiteckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e7da0b96-11af-4d41-8522-f6876196df00>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Breivika AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Breivika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YAU85-KOODH-053U2-U0EKO-H6VYK-JVDCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: YAUS-KOODH-053U2-UOEKO-H6VYK-JVDCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sentrum Brevika AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Fra 2017 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet. Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Fusjon

Postvegen 12 AS, org.nr 911 796 961, ble med virkning fra 01.01.2017 innfusjonert i Sentrum Brevika AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Sentrum Brevika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2020

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2020. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 900, honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tekn. inst,	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01,20	69 835 138	30 448 127	20 084 763	120 368 028
-Avgang	304 000			304 000
+ Tilgang	376 908	188 454		565 362
= Anskaffelseskost 31.12.20	69 908 046	30 636 581	20 084 763	120 629 390
Akk. avskrivninger 31.12.20	9 705 703	6 153 359		15 859 062
= Av- og nedskr. 31.12.20	9 705 703	6 153 359		15 859 062
= Bokført verdi 31.12.20	60 202 343	24 483 222	20 084 763	104 770 328
Årets avskrivninger	1 275 964	1 272 007		2 547 971
Økonomisk levetid	ca. 33 år	ca. 20 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").

Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantstillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendeler stillet som sikkerhet

Balanseført verdi pant

Tomt, bygninger

104 770 329



Sentrum Brevika AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	795 263
= Sum betalbar skatt	795 263
+ endring i utsatt skatt	235 649
= Ordinær skattekostnad	1 030 912
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	795 263
= Betalbar skatt i balansen	795 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	39 121 436	38 019 205
+ Utestående fordringer	-7 200	23 899
- Andre avsetninger for forpliktelser	110 000	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	39 121 436	38 043 104
Sum negative skatteøkende forskjeller	117 200	110 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	39 004 236	37 933 104
Balanseført utsatt skatt	8 580 932	8 345 283

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4 547 910
Permanente og andre forskjeller	138 054
Endring i midlertidige forskjeller	-1 071 132
Inntekt	3 614 832



Sentrum Breivika AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 347 300	6 518 000	33 735 465	46 600 765
+Fra årets resultat			3 516 998	3 516 998
Pr 31.12.	6 347 300	6 518 000	37 252 464	50 117 764

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473,

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Amfi AS	100	100

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.