



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 762 902
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andersen Hilde Elise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 888	175 722
Sum inntekter		315 888	175 722
Kostnader			
Lønnskostnad		2 712	4 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 355	25 688
Annen driftskostnad		83 544	115 683
Sum kostnader		118 611	146 364
Driftsresultat		197 277	29 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		726	1 409
Sum finansinntekter		726	1 409
Annen rentekostnad		24 374	10 030
Sum finanskostnader		24 374	10 030
Netto finans		23 648	8 621
Ordinært resultat før skattekostnad		173 629	20 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 629	20 737
Årsresultat		173 630	20 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		173 630	20 737
Sum overføringer og disponeringer		173 630	20 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		783 415	802 870
Maskiner og anlegg		4 900	9 800
Sum varige driftsmidler		788 315	812 670
Sum anleggsmidler		788 315	812 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 737	5 826
Sum fordringer		3 737	5 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 612	47 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 612	47 408
Sum omløpsmidler		43 349	53 234
SUM EIENDELER		831 664	865 903
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		201 467	27 837
Sum opptjent egenkapital		201 467	27 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Sum egenkapital		201 467	27 837
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		503 967	628 975
Øvrig langsiktig gjeld		126 000	162 000
Sum annen langsiktig gjeld		629 967	790 975
Sum langsiktig gjeld		629 967	790 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	2 091
Annen kortsiktig gjeld		168	0
Sum kortsiktig gjeld		230	2 091
Sum gjeld		630 197	838 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 664	865 903



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET ENGENE ALLE 2013

Org. nr. 892 762 902



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregi. 5
4810 Arendal

Telefon: 37 00 34 50
Telefax: 37 00 34 51
E-post: post@arendalblb.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2013.

for virksomheten i

SAMEIET ENGENE ALLE.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2013

Styreleder	Hilde Elise Andersen
Styremedlem	Einar Halvorsen
Styremedlem	Øyvind Grødal
Varamedlem	Bjørn Severin Jensen

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Aslaug Berg

Rettvise oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 175 722,- i 2012 til kr 315 888,- i 2013. Årsresultatet er endret fra kr 20 737,- i 2012 til kr 173 630,- i 2013. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 43 119.

Sameiets egenkapital er på kr 201 467,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det foreligger ett mulig vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.

5



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameiet Engene Alle

Hilde Elise Andersen
Styreleder

Einar Halvorsen
styremedlem

Øyvind Grødal
styremedlem



Resultatregnskap 2013

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		144 000	175 722	144 000
Andre innbetalinger	1	171 888	0	0
Sum inntekter		315 888	175 722	144 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	2 712	4 993	12 410
Årskontligent boligbyggelag		2 600	2 500	2 600
Avskrivninger	5	32 355	25 688	0
Forretningsførerhonorar bbl		25 080	23 889	25 082
Kommunale avgifter		24 518	25 127	27 500
Forsikring		24 454	22 724	24 500
Vedlikehold	3	1 404	35 489	15 881
Andre driftskostnader	4	5 488	5 954	7 875
Sum driftskostnader		118 611	148 364	115 848
Driftsresultat		197 277	29 358	28 152
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		726	1 409	1 000
Rentekostnad		24 374	10 030	19 152
Resultat av finansinntekt- og kostnad		23 648	8 621	18 152
Årsresultat		173 630	20 737	10 000
Overført til opptjent egenkapital		173 630	20 737	0
Sum disponert		173 630	20 737	0

102 SAMEIET ENGENE ALLE

7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	5	783 415	802 870
Andre driftsmidler	5	4 900	9 800
Sum anleggsmidler		788 315	812 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 737	5 826
Innestående på driftskonto		39 612	47 408
Sum omløpsmidler		43 349	53 234
SUM EIENDELER		831 664	865 903

102 SAMEIET ENGENE ALLE

8




Balanse			
	Note	Balanse 31.12.13	Balanse 31.12.12
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	201 467	27 837
Sum egenkapital		201 467	27 837
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		0	45 000
Sum forpliktelser		0	45 000
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	503 967	628 975
Annen langsiktig gjeld	8	126 000	162 000
Sum langsiktig gjeld		629 967	790 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62	2 091
Annen kortsiktig gjeld		168	0
Sum kortsiktig gjeld		230	2 091
Sum gjeld		630 197	838 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 664	865 903

SAMEIET ENGENE ALLE

Sted: Engene dato: 23/2/14


Hilde Elise Andersen
Styreleder


Einar Halvorsen
Styremedlem


Øyvind Grødal
Styremedlem

102 SAMEIET ENGENE ALLE

9



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2013	2012
3604 Ekstra innbet	126 888	0
3608 Annen innbetaling	45 000	0
Sum	171 888	0

Inntekstføring av tidligere års avsetning forpliktelse vedlikehold kr 45 000,-. Jfr note 3.

Note 2 - Lønnskostnader

	2013	2012
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	1 500	3 500
5400 Arbeidsgiveravgift	212	493
Sum	2 712	4 993

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2013	2012
6601 Vedlikehold Bygg	0	489
6604 Vedlikehold Utvendig	1 404	0
6635 Vedlikeholdsavsetning	0	35 000
Sum	1 404	35 489

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Tidligere års avsetninger er inntekstført. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2013	2012
6619 Andre driftskostnader	1 637	1 875
6825 Kopiering og porto	2 125	2 125
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	225	0
7720 Generalforsamling	111	500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingag	1 390	1 454
Sum	5 488	5 954

102 SAMEIET ENGENE ALLE

10



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 5 - Anleggsmidler

	Snefres 2010	Garasje 2012	Totalt
Anskaffet år:			
Antatt levetid i år:	5 år med kr 4900,- pr år	30 år	
Kostpris 01.01	24 500	823 658	848 158
+ Nyanskaffet i året	0	8 000	8 000
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	24 500	831 658	856 158
Samlede avskrivninger pr. 01.01	14 700	20 788	35 488
+ Avskrivninger i år	4 900	27 455	32 355
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost	0	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	19 600	48 243	67 843
Bokført verdi pr. 31.12	4 900	783 415	788 315

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2013	Regnskap 2012
Annen egenkapital 01.01	27 837	7 100
Årets resultat	173 630	20 737
Sum egenkapital 31.12	201 467	27 837

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	10202	102001
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2012	2011
Rentesats:	3,87 %	3,87 %
Beregnet innfridd:	30.09.2017	01.10.2017
Opprinnelig lånebeløp:	399 000	120 000
Lånesaldo 01.01:	380 823	248 152
Avdrag i perioden:	74 084	50 924
Lånesaldo 31.12:	306 739	197 228

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 102001	10	19 723	197 230
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10202	10	30 674	306 740
Total gjeld pr 31.12.2013: kr 503.967,-			



Noter SAMEIET ENGENE ALLE

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

Forskuddsbetalt vedrørende garasje fra seksjon 1- 6 -8 .
Nedskrives i takt med lån vedrørende garasje fra de andre 7 seksjonene.
Jfr lån 10202.

102 SAMEIET ENGENE ALLE

12