



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Christine Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 947	714 454
Sum inntekter		717 947	714 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	40 251	63 653
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	232 884	225 693
Sum kostnader		273 136	289 346
Driftsresultat		444 812	425 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 206	11 173
Sum finansinntekter		5 206	11 173
Annen finanskostnad		62 950	82 084
Sum finanskostnader		62 950	82 084
Netto finans		-57 744	-70 911
Ordinært resultat før skattekostnad		387 068	354 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 068	354 197
Årsresultat		387 068	354 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 068	354 197
Sum overføringer og disponeringer		387 068	354 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 277 482	11 277 482
Sum varige driftsmidler		11 277 482	11 277 482
Sum anleggsmidler		11 277 482	11 277 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 565	28 236
Sum fordringer		31 565	28 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 630	728 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 630	728 091
Sum omløpsmidler	8	514 195	756 327
SUM EIENDELER		11 791 677	12 033 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 449 605	3 040 600
Sum opptjent egenkapital		3 449 605	3 040 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 450 405	3 041 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 310 626	8 711 192
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 626	8 711 192
Sum langsiktig gjeld		8 310 626	8 711 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 646	275 331
Annen kortsiktig gjeld		0	5 886
Sum kortsiktig gjeld	8	30 646	281 218
Sum gjeld		8 341 272	8 992 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 677	12 033 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442368

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Christine Årstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 947	714 454
Sum inntekter		717 947	714 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	40 251	63 653
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	232 884	225 693
Sum kostnader		273 136	289 346
Driftsresultat		444 812	425 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 206	11 173
Sum finansinntekter		5 206	11 173
Annen finanskostnad		62 950	82 084
Sum finanskostnader		62 950	82 084
Netto finans		-57 744	-70 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 068	354 197
Årsresultat		387 068	354 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 068	354 197
Sum overføringer og disponeringer		387 068	354 197



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 277 482	11 277 482
Sum varige driftsmidler		11 277 482	11 277 482
Sum anleggsmidler		11 277 482	11 277 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 565	28 236
Sum fordringer		31 565	28 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 630	728 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 630	728 091
Sum omløpsmidler	8	514 195	756 327
SUM EIENDELER		11 791 677	12 033 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 449 605	3 040 600
Sum opptjent egenkapital		3 449 605	3 040 600
Sum egenkapital		3 450 405	3 041 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 310 626	8 711 192
Sum annen langsiktig gjeld		8 310 626	8 711 192



Sum langsiktig gjeld		8 310 626	8 711 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 646	275 331
Annen kortsiktig gjeld		0	5 886
Sum kortsiktig gjeld	8	30 646	281 218
Sum gjeld		8 341 272	8 992 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 677	12 033 809



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		276 464	269 664	277 754	351 000
Inndekning av finanskostnader		441 483	444 790	445 000	424 300
Andre driftsinntekter		0	0	2 500	0
Sum inntekter		717 947	714 454	725 254	775 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 898	2 087
Styrehonorar	1	18 000	16 000	16 000	18 000
Forretningsførerhonorar		32 961	33 350	33 000	34 000
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		3 600	2 800	3 600	3 600
Andre lønnskostnader	7	17 231	39 787	25 000	3 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 020	7 866	5 781	3 032
Vedlikehold	3	5 089	3 928	36 000	33 000
Teknisk/juridisk bistand		0	1 188	0	0
Innleid hjelp	11	20 375	20 250	25 000	37 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		0	0	0	45 000
Forsikring		28 208	26 148	29 000	29 000
Kommunale avgifter	4	125 754	123 251	126 000	128 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 435	0	0	0
Drift maskiner		296	0	0	2 000
Andre driftsutgifter	5	1 429	12 881	10 000	5 000
Bomiljø		1 515	0	1 600	2 500
Sum driftskostnader		273 136	289 346	320 204	353 263
Driftsresultat		444 812	425 108	405 050	422 037
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 684	7 634	4 000	0
Kundeutbytte		3 522	3 539	0	2 800
Rentekostnad		62 950	82 084	77 000	33 300
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-57 744	-70 911	-73 000	-30 500
Årsresultat		387 068	354 197	332 050	391 537
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		387 068	354 197	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	11 277 482	11 277 482
Sum anleggsmidler		11 277 482	11 277 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 857	28
Andre fordringer		28 708	28 208
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		482 630	728 091
Sum omløpsmidler	8	514 195	756 327
SUM EIENDELER		11 791 677	12 033 809



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	800	800
Opptjent egenkapital	12	3 449 605	3 040 600
Sum egenkapital		3 450 405	3 041 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 264 344	4 642 972
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	247 082	269 020
Borettsinnskudd	9	3 799 200	3 799 200
Sum langsiktig gjeld		8 310 626	8 711 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 646	275 331
Skyldig off. myndigheter		0	689
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 887
Annen kortsiktig gjeld		0	310
Sum kortsiktig gjeld	8	30 646	281 218
Sum gjeld		8 341 272	8 992 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 791 677	12 033 809

Gjøvik 21.05.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Inger Christine Arstad
Styreleder

Mette Dyrud
Styremedlem

Marit Øsiby
Styremedlem

Fjordheim Borettslag 987 460 261



Noter Fjordheim Borettslag orgnr: 987 460 261

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 18.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1.897,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 982
6603 Vedlikehold elektro	1 917
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	1 191
Sum	5 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Fjordheim Borettslag orgnr: 987 460 261

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	48 030
7762 Vannavgift	25 495
7763 Avløpsavgift	27 054
7764 Feieavgift	1 175
7765 Renovasjonsavgift	24 000
Sum	125 754

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	341
7770 Gebyr - bank	259
7790 Driftskostnader	829
Sum	1 429

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11497436
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 760 000
Lånesaldo 01.01:	4 642 972
Avdrag i perioden:	378 628
Lånesaldo 31.12:	4 264 344
Saldo 5 år frem i tid:	2 279 807
Andelssaldo 01.01:	269 020
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 938
Andelssaldo 31.12:	247 082
Sum pantegjeld for lån:	4 511 426

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497436	7	563 928	3 947 496
	1	316 846	316 846

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Fjordheim Borettslag orgnr: 987 460 261

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	15 400
5150 Avsatte feriepenger	2 202
5720 Lønnskudd/AGA refusjon	-371
5400 Arbeidsgiveravgift	4 709
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	311
Sum	22 251

217 Fjordheim Borettslag



Noter Fjordheim Borettslag orgnr: 987 460 261

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	475 110	484 869
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	387 068	354 197
Avdrag langsiktig lån	-378 628	-363 956
B. Årets endring disponible midler	8 440	-9 759
C. Disponible midler 31.12	483 549	475 110
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	31 565	28 236
Bankinnskudd og kontanter	482 630	728 091
Sum omløpsmidler	514 195	756 327
Kortsiktig gjeld	-30 646	-281 218
Disponible midler	483 549	475 110

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 3 799 200,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 277 482	0	11 277 482	2005
Sum bygninger	11 277 482		11 277 482	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 375
Sum	20 375

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital 01.01.20	3 040 600
Årets resultat	387 067
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	21 938



Noter Fjordheim Borettslag orgnr: 987 460 261

Note 12 - Egenkapital

Opptjent egenkapital 31.12.20

3 449 605

Total egenkapital 31.12.20

3 450 405

217 Fjordheim Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjordheim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjordheim Borettslag

Styreleder	Inger Christine Årstad (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Mette Dyrud (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Marit Østby (sign.)	22.05.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordheim Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennec Dokumentnøkkel: BYH47-0Y5KN-HX86L-6VWVL-8GKU3-8PXXA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordheim Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pennec Dokumentmøkkel: BYH7-0Y5KN-HX86L-6VWVL-8GKU3-8PXXA



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Fjordheim Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentmøkkel: BYH7-0Y5KN-HX86L-6VWVL-8GKJ3-8PXXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 17:10:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: BY147-0Y5KN-HX86L-6VVWL-8GNJ3-8PXXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>