



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 964	305
Sum kostnader		1 964	305
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 964</b>	<b>-305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	15
Annen finansinntekt		53 561	39 466
Sum finansinntekter		53 704	39 481
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 562	67 656
Sum finanskostnader		24 562	67 656
<b>Netto finans</b>		<b>29 142</b>	<b>-28 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-28 480
Annen egenkapital		27 178	0
Sum overføringer og disponeringer		27 178	-28 480



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 069 092	693 474
Sum investeringer		1 069 092	693 474
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	4 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	4 678
Sum omløpsmidler		1 070 330	698 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 490	426 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 490</b>	<b>426 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 490</b>	<b>526 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		516 840	171 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 840</b>	<b>171 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 840</b>	<b>171 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 482 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: N. JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkgata 10  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 997 482 301  
N. JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 964	305
Sum kostnader		1 964	305
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 964</b>	<b>-305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	15
Annen finansinntekt		53 561	39 466
Sum finansinntekter		53 704	39 481
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 562	67 656
Sum finanskostnader		24 562	67 656
<b>Netto finans</b>		<b>29 142</b>	<b>-28 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-28 480
Annen egenkapital		27 178	0
Sum overføringer og disponeringer		27 178	-28 480



Organisasjonsnr: 997 482 301  
N. JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 069 092	693 474
Sum investeringer		1 069 092	693 474
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	4 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	4 678
Sum omløpsmidler		1 070 330	698 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 490	426 312
Sum opptjent egenkapital		453 490	426 312



Sum egenkapital	553 490	526 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	516 840	171 840
Sum kortsiktig gjeld	516 840	171 840
Sum gjeld	516 840	171 840
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>



Organisasjonsnr: 997 482 301  
N. JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet. Aksjer i andre selskap er vurdert til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**N. JOHANSEN EIENDOM AS**  
997482301  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



N. JOHANSEN EIENDOM AS  
997 482 301

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 964	305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 964</b>	<b>305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 964</b>	<b>-305</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143	15
Annen finansinntekt		53 561	39 466
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 704</b>	<b>39 481</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 562	67 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 562</b>	<b>67 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 142</b>	<b>-28 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		27 178	0
Udekket tap		0	-28 480
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 178</b>	<b>-28 480</b>



N. JOHANSEN EIENDOM AS  
997 482 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 069 092	693 474
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 069 092</b>	<b>693 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238	4 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238</b>	<b>4 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>



N. JOHANSEN EIENDOM AS  
997 482 301

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 490	426 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 490</b>	<b>426 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 490</b>	<b>526 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		516 840	171 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>516 840</b>	<b>171 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>516 840</b>	<b>171 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 070 330</b>	<b>698 152</b>

Sundal, 09.05.2024

Nils Johansen  
styrets leder



N. JOHANSEN EIENDOM AS  
997 482 301

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i markedsbaserte finansielle omløpsaksjer er regnskapsført etter markedsverdi prinsippet. Aksjer i andre selskap er vurdert til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.