



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reset 20
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 167	14 950
Annen driftsinntekt		1 567 860	1 430 100
Sum inntekter		1 709 027	1 445 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 482	47 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 426	382 482
Annen driftskostnad		524 519	610 976
Sum kostnader		938 428	1 040 788
Driftsresultat		770 599	404 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 493	0
Sum finansinntekter		2 498	0
Annen rentekostnad		652 347	474 196
Annen finanskostnad		4 832	3 965
Sum finanskostnader		657 179	478 161
Netto finans		-654 681	-478 161
Resultat før skattekostnad		115 918	-73 899
Skattekostnad		25 502	-45 013
Årsresultat		90 416	-28 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 417	-28 886
Sum overføringer og disponeringer		90 417	-28 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 718 548	11 899 148
Maskiner og anlegg	3	27 260	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	316 768	409 000
Sum varige driftsmidler		12 062 576	12 308 148
Sum anleggsmidler		12 062 576	12 308 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 581	0
Andre fordringer		5 746	45 643
Sum fordringer		7 327	45 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 715	272 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 715	272 367
Sum omløpsmidler		392 042	318 011
SUM EIENDELER		12 454 618	12 626 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 905	1 437 488
Sum opptjent egenkapital		1 527 905	1 437 488
Sum egenkapital		1 627 905	1 537 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 102	216 600
Sum avsetninger for forpliktelser		242 102	216 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 098 323	10 355 794
Øvrig langsiktig gjeld		0	123 295
Sum annen langsiktig gjeld		10 098 323	10 479 089
Sum langsiktig gjeld		10 340 425	10 695 689
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	446
Leverandørgjeld		5 987	22 034
Skyldige offentlige avgifter		80 270	0
Annen kortsiktig gjeld		400 031	370 502
Sum kortsiktig gjeld		486 288	392 981
Sum gjeld		10 826 713	11 088 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 454 618	12 626 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491409

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 786 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reset 20
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 167	14 950
Annen driftsinntekt		1 567 860	1 430 100
Sum inntekter		1 709 027	1 445 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2	146 482	47 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 426	382 482
Annen driftskostnad		524 519	610 976
Sum kostnader		938 428	1 040 788
Driftsresultat		770 599	404 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5		0
Annen finansinntekt		2 493	0
Sum finansinntekter		2 498	0
Annen rentekostnad		652 347	474 196
Annen finanskostnad		4 832	3 965
Sum finanskostnader		657 179	478 161
Netto finans		-654 681	-478 161
Resultat før skattekostnad		115 918	-73 899
Skattekostnad		25 502	-45 013
Årsresultat		90 416	-28 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 417	-28 886
Sum overføringer og disponeringer		90 417	-28 886



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 718 548	11 899 148
Maskiner og anlegg	3	27 260	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	316 768	409 000
Sum varige driftsmidler		12 062 576	12 308 148

Sum anleggsmidler		12 062 576	12 308 148
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 581	0
Andre fordringer		5 746	45 643
Sum fordringer		7 327	45 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 715	272 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 715	272 367

Sum omløpsmidler		392 042	318 011
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 454 618	12 626 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 527 905	1 437 488
Sum opptjent egenkapital		1 527 905	1 437 488

Sum egenkapital		1 627 905	1 537 488
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	242 102	216 600
Sum avsetninger for forpliktelseser	242 102	216 600
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 10 098 323	10 355 794
Øvrig langsiktig gjeld	0	123 295
Sum annen langsiktig gjeld	10 098 323	10 479 089
Sum langsiktig gjeld	10 340 425	10 695 689
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	446
Leverandørgjeld	5 987	22 034
Skyldige offentlige avgifter	80 270	0
Annen kortsiktig gjeld	400 031	370 502
Sum kortsiktig gjeld	486 288	392 981
Sum gjeld	10 826 713	11 088 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 454 618	12 626 158



Organisasjonsnr: 991 786 295
JANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12308148.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



31454.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-9600.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12330002.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
267426.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12062576.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
267426.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10098323.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12062576.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
20937424.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån fra Sparebanken Møre er kr 9 850 000 og har pant i bygninger, driftstilbehør, anleggsmaskiner, factoringavtale totalt kr 33 000 000.

Mer om gjeld