



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 142	2 804 694
Sum inntekter		2 868 142	2 804 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 494	243 484
Annen driftskostnad	2	763 856	592 503
Sum kostnader		1 028 351	835 987
Driftsresultat		1 839 791	1 968 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 800	32 414
Annen finansinntekt		0	1 693
Sum finansinntekter		38 800	34 107
Annen rentekostnad	3	1 391 900	1 283 400
Annen finanskostnad		3 718	75
Sum finanskostnader		1 395 618	1 283 475
Netto finans		-1 356 818	-1 249 368
Resultat før skattekostnad		482 973	719 338
Skattekostnad	4, 5	97 272	155 610
Årsresultat		385 701	563 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		385 701	563 728
Sum overføringer og disponeringer		385 701	563 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 202 199	34 433 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	826 843	227 900
Sum varige driftsmidler		35 029 042	34 661 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 029 042	34 661 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 736	40 248
Sum fordringer		43 736	40 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 732 133	1 970 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 133	1 970 910
Sum omløpsmidler		1 775 869	2 011 158
SUM EIENDELER		36 804 911	36 672 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		102 015	102 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 889 669	2 503 968
Sum opptjent egenkapital		2 889 669	2 503 968
Sum egenkapital		2 991 684	2 605 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 875 000	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 511 040	20 039 452
Sum annen langsiktig gjeld		33 386 040	33 664 452
Sum langsiktig gjeld		33 386 040	33 664 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 208	128 002
Betalbar skatt	4, 5	97 272	155 610
Annen kortsiktig gjeld		283 707	118 710
Sum kortsiktig gjeld		427 187	402 322
Sum gjeld		33 813 227	34 066 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 804 911	36 672 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647922

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 004 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEALLÈEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Proaktiv Gruppen AS
Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 142	2 804 694
Sum inntekter		2 868 142	2 804 694
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	264 494	243 484
Annen driftskostnad	2	763 856	592 503
Sum kostnader		1 028 351	835 987
Driftsresultat		1 839 791	1 968 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 800	32 414
Annen finansinntekt		0	1 693
Sum finansinntekter		38 800	34 107
Annen rentekostnad	3	1 391 900	1 283 400
Annen finanskostnad		3 718	75
Sum finanskostnader		1 395 618	1 283 475
Netto finans		-1 356 818	-1 249 368
Resultat før skattekostnad		482 973	719 338
Skattekostnad	4, 5	97 272	155 610
Årsresultat		385 701	563 728
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		385 701	563 728
Sum overføringer og disponeringer		385 701	563 728



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLEEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 202 199	34 433 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	826 843	227 900
Sum varige driftsmidler		35 029 042	34 661 599
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 029 042	34 661 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 736	40 248
Sum fordringer		43 736	40 248
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 732 133	1 970 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 133	1 970 910
Sum omløpsmidler		1 775 869	2 011 158
SUM EIENDELER		36 804 911	36 672 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 015	2 015



Sum innskutt egenkapital		102 015	102 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 889 669	2 503 968
Sum opptjent egenkapital		2 889 669	2 503 968
Sum egenkapital		2 991 684	2 605 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 875 000	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 511 040	20 039 452
Sum annen langsiktig gjeld		33 386 040	33 664 452
Sum langsiktig gjeld		33 386 040	33 664 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 208	128 002
Betalbar skatt	4, 5	97 272	155 610
Annen kortsiktig gjeld		283 707	118 710
Sum kortsiktig gjeld		427 187	402 322
Sum gjeld		33 813 227	34 066 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 804 911	36 672 757



Organisasjonsnr: 999 004 482
LINDEALLÈEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LINDEALLÈN INVEST AS
999 004 482

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 868 142	2 804 694
Sum driftsinntekter		2 868 142	2 804 694
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-264 494	-243 484
Annen driftskostnad	2	-763 856	-592 503
Sum driftskostnader		-1 028 351	-835 987
Driftsresultat		1 839 791	1 968 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 800	32 414
Annen finansinntekt		0	1 693
Sum finansinntekter		38 800	34 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-1 391 900	-1 283 400
Annen finanskostnad		-3 718	-75
Sum finanskostnader		-1 395 618	-1 283 475
Netto finans		-1 356 818	-1 249 368
Resultat før skattekostnad		482 973	719 338
Skattekostnad	4, 5	-97 272	-155 610
Årsresultat		385 701	563 728
Overføringer			
Annen egenkapital		385 701	563 728
Sum overføringer		385 701	563 728



LINDEALLÈEN INVEST AS
999 004 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 202 199	34 433 699
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	826 843	227 900
Sum varige driftsmidler		35 029 042	34 661 599
Sum anleggsmidler		35 029 042	34 661 599
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 736	40 248
Sum fordringer		43 736	40 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 732 133	1 970 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 732 133	1 970 910
Sum omløpsmidler		1 775 869	2 011 158
SUM EIENDELER		36 804 911	36 672 757



LINDEALLÈEN INVEST AS
999 004 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 015	2 015
Sum innskutt egenkapital		102 015	102 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 889 669	2 503 968
Sum opptjent egenkapital		2 889 669	2 503 968
Sum egenkapital		2 991 684	2 605 983
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 875 000	13 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 511 040	20 039 452
Sum annen langsiktig gjeld		33 386 040	33 664 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 208	128 002
Betalbar skatt	4, 5	97 272	155 610
Annen kortsiktig gjeld		283 707	118 710
Sum kortsiktig gjeld		427 187	402 322
Sum gjeld		33 813 227	34 066 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 804 911	36 672 757

BERGEN, 12.06.2025

Vibeke Stavenes
styrets leder

Laine Berhan Germiso Aadland
styremedlem



LINDEALLÈEN INVEST AS
999 004 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres forløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINDEALLÈN INVEST AS
999 004 482

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	239 884	38 256 791	38 496 675
Tilgang i året	631 937	0	631 937
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	871 821	38 256 791	39 128 612
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 984	-3 823 092	-3 835 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-44 978	-4 054 592	-4 099 570
Balanseført verdi pr 31.12	826 843	34 202 199	35 029 042
Årets av- og nedskrivninger	32 994	231 500	264 494
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	59 790	1 875
Andre tjenester	2 660	0
Sum godtgjørelse til revisor	62 450	1 875

Note 3 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	20 511 040	20 039 452

Lånet er renteberegnet med kr 471 588 i 2024.

	2024	2023
Lån i DNB	12 875 000	13 625 000
Balanseført verdier av eiendeler som sikkerhet for gjelden	12 123 098	12 349 699

Kr 9.875.000 av lånet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Lånet er sikret med pant i Storetveien 86 i Bergen kommune.



LINDEALLÈEN INVEST AS
999 004 482

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-691 167	-649 178	-41 989
Netto forskjeller	-691 167	-649 178	-41 989
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	691 167	649 178	41 989
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 272	155 610
Skattekostnad	97 272	155 610
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 973	719 338
Permanente forskjeller	1 163	-1 693
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 989	-10 327
Skattepliktig inntekt	442 147	707 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 272	155 610
Betalbar skatt i balansen	97 272	155 610

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vibeke Stavenes Holding AS	500	50,00	Ordinære
Kenneth Aadland AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 015	2 503 968	2 605 983
Årsresultat	0	0	385 701	385 701
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 015	2 889 669	2 991 684



LINDEALLÈEN INVEST AS
999 004 482

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lindeallèen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindeallèen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 13.juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: DOC48-F4DCB-ELJIN-J0755-Z70CU-CIEYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-13 10:10:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOC48-F4DCB-ELJIN-J0755-Z70CU-CIEYO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.