



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET AS  
Forretningsadresse: Kalihaugen 73  
5268 HAUKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Daniel Domagala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 191 421	4 733 313
Annen driftsinntekt		16 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 208 087</b>	<b>4 733 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 069 408	1 945 742
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 615 025	1 615 729
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	107 234	83 306
Annen driftskostnad	11	1 416 624	826 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 208 292</b>	<b>4 471 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 796</b>	<b>261 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 463	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		155 594	23 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 594</b>	<b>23 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 131</b>	<b>-23 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 665</b>	<b>238 120</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 833	64 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 832</b>	<b>174 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 832</b>	<b>174 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		655 832	174 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 832</b>	<b>174 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 486 222	3 486 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	354 350	369 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 840 572</b>	<b>3 855 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 841 572</b>	<b>3 855 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	488 027	188 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 027</b>	<b>188 993</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	525 797	169 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 797</b>	<b>169 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 824</b>	<b>358 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 855 396</b>	<b>4 214 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 13	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	976 670	320 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>976 670</b>	<b>320 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 006 670</b>	<b>350 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	11 203	10 374
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 203</b>	<b>10 374</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 990 280	3 180 705
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 280</b>	<b>3 180 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 001 483</b>	<b>3 191 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 301	4 790
Betalbar skatt	5	185 437	48 349
Skyldige offentlige avgifter		184 543	318 391
Annen kortsiktig gjeld		274 961	301 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 242</b>	<b>672 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 848 726</b>	<b>3 863 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 855 396</b>	<b>4 214 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 617 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØMMEHUSET AS  
Forretningsadresse: Kalihaugen 73  
5268 HAUKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Daniel Domagala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 617 132  
DRØMMEHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 191 421	4 733 313
Annen driftsinntekt		16 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 208 087</b>	<b>4 733 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 069 408	1 945 742
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 615 025	1 615 729
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	107 234	83 306
Annen driftskostnad	11	1 416 624	826 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 208 292</b>	<b>4 471 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 796</b>	<b>261 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 463	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 463</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		155 594	23 929
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 594</b>	<b>23 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 131</b>	<b>-23 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	189 833	64 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>655 832</b>	<b>174 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>655 832</b>	<b>174 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		655 832	174 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>655 832</b>	<b>174 010</b>



Organisasjonsnr: 918 617 132  
DRØMMEHUSET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 486 222	3 486 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	12	354 350	369 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 840 572</b>	<b>3 855 965</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 841 572</b>	<b>3 855 965</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	488 027	188 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 027</b>	<b>188 993</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	525 797	169 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 797</b>	<b>169 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 824</b>	<b>358 870</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 855 396</b>	<b>4 214 835</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 13	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	976 670	320 838
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		976 670	320 838
Sum egenkapital	9	1 006 670	350 838
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 203	10 374
Sum avsetninger for forpliktelses		11 203	10 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 990 280	3 180 705
Sum annen langsiktig gjeld		2 990 280	3 180 705
Sum langsiktig gjeld		3 001 483	3 191 079
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 301	4 790
Betalbar skatt	5	185 437	48 349
Skyldige offentlige avgifter		184 543	318 391
Annen kortsiktig gjeld		274 961	301 389
Sum kortsiktig gjeld		847 242	672 919
Sum gjeld		3 848 726	3 863 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 855 396</b>	<b>4 214 836</b>



Organisasjonsnr: 918 617 132  
DRØMMEHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Damian Daniel Domagala	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2252794.00	1369526.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322347.00	193246.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33578.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6306.00	52957.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2615025.00	1615729.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	518937.00		

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

11

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

11.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 DRØMMEHUSET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 252 794	1 369 526
Arbeidsgiveravgift	322 347	193 246
Pensjonskostnader	33 578	
Andre relaterte ytelser	6 306	52 957
<b>Sum</b>	<b>2 615 025</b>	<b>1 615 729</b>

Foretaket har sysselsatt 11 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	518 937	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	845 665	
+/- Permanente forskjeller	1 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 769)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>842 896</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	185 437	
<b>Sum</b>	<b>185 437</b>	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3 567	
+/- Endring i utsatt skatt	829	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>189 833</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	185 437	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 437</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	47 156	50 925	(3 769)
Sum midlertidige forskjeller	47 156	50 925	(3 769)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>10 374</b>	<b>11 203</b>	<b>(829)</b>



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	488 027	188 993
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>488 027</b>	<b>188 993</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 15. Skyldig skattetrekk 6 termin er innbetalt desember.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	320 838	350 838
Årets resultat		655 832	655 832
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>976 670</b>	<b>1 006 670</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 990 280	3 180 704
<b>Sum</b>		

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 486 222	489 431	3 975 653
Tilgang i året	0	140 174	140 174
Avgang i året	0	(100 000)	(100 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 486 222</b>	<b>529 605</b>	<b>4 015 827</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(101 354)	(101 354)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(175 255)	(175 255)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 486 222</b>	<b>354 350</b>	<b>3 840 572</b>
Årets avskrivninger		(107 234)	(107 234)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	



**Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer**

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Damian Daniel Domagala	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 14 - Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.