



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokkleiva 10B  
1170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	45 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
Annen finanskostnad	4	6	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-6	44 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 601 704	546 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 601 704</b>	<b>546 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 601 704</b>	<b>546 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 837	49 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 837</b>	<b>49 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 837</b>	<b>49 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 616 541</b>	<b>596 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	170 000	60 000
Overkurs		11 343 000	443 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 513 000</b>	<b>503 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		93 541	93 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 541</b>	<b>93 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 606 541</b>	<b>596 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 616 541</b>	<b>596 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 957 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSE INVEST AS  
Forretningsadresse: Krokkleiva 10B  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Smith-Erichsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 820 957 652  
KSE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	45 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
Annen finanskostnad	4	6	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-6	44 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>



Organisasjonsnr: 820 957 652  
KSE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 601 704	546 704
Sum finansielle anleggsmidler		11 601 704	546 704
Sum anleggsmidler		11 601 704	546 704
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	14 837	49 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 837	49 843
Sum omløpsmidler		14 837	49 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 616 541</b>	<b>596 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	170 000	60 000
Overkurs		11 343 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		11 513 000	503 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		93 541	93 547
Sum opptjent egenkapital		93 541	93 547
Sum egenkapital	2	11 606 541	596 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		10 000	0



Sum gjeld	10 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 616 541	596 547



Organisasjonsnr: 820 957 652  
KSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KSE Invest AS

### Årsberetning 2022

KSE Invest AS er stiftet i 2018, og virksomheten består i å investere, gjennom egenkapital og ved lån, i fast eiendom og finansielle instrumenter, herunder både som direkte investeringer og i fond. Selskapet driver sin virksomhet i Krokkeleiva 10B, Oslo.

Årsregnskapet for 2022 for KSE Invest AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av mannlig styreleder, og et kvinnelig varamedlem.

Bedriften driver ikke med virksomhet som kan skade det ytre miljø.

Resultatet for 2023 avhenger av markedenes utvikling. Selskapet forventes for øvrig å ha lav aktivitet.

Disponering av årsresultat:

Styret foreslår at årets resultat på -6,- disponeres slik:

Avsatt til utbytte:	Kr.	0,-
Overført til annen egenkapital	Kr.	-6,-

Oslo, den 30. mai 2023

Knut Smith-Erichsen

Styrets leder

[Sign]



## RESULTATREGNSKAP 2022

### KSE Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt			0
Annen driftsinntekt			0
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>0</b>
Annen driftskostnad			0
<b>Sum driftskostnad</b>			<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt			0
Finanskostnad	4	6	5
Inntekt av andre investeringer			45 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			0
Rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			44 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3		0
<b>Ordinært resultat</b>			<b>44 995</b>
Årsresultat			44 995
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
Overført til annen egenkapital			44 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6</b>	<b>44 995</b>



## BALANSE 2022

### KSE Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i rentefond, aksjefond og andeler	5	11 601 704	546 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 601 704</b>	<b>546 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 601 704</b>	<b>546 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Sum fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	14 837	49 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 837</b>	<b>49 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 616 541</b>	<b>596 547</b>



**BALANSE 2022**

**KSE Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	170 000	60 000
Overkurs		11 343 000	443 000
Sum innskutt egenkapital		11 513 000	503 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 541	
Sum opptjent egenkapital		93 541	44 995
<b>Sum egenkapital</b>	2	11 606 541	596 547
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 000	
Sum kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum gjeld</b>		10 000	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		11 616 541	596 547

Oslo, 30. mai 2023

Styret i KSE Invest AS

Knut Smith-Erichsen  
Styrets leder  
[sign.]



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalens størrelse er	170 000
Pålydende pr. aksje	1
Overkurs	11 343 000
Alle aksjer har lik stemme / utbytte rett	

Aksjene fordeler seg følgende:

	Antall aksjer	Eier andel
Knut Smith-Erichsen	170 000	100 %

#### Note 2 – Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital 2022	Sum 2021
<b>Egenkapital 01.01</b>	60 000	596 547	551 552
Årets resultat		0	44 995
Kapitalforhøyelse(r)	110 000	10 900 000	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>11 606 547</b>	<b>596 547</b>



## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige resultat	0
22% Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Årets resultat består av finanskostnad på NOK 6.

## Note 4 Finansinntekter og kostnader

Utdeling/tilbakebetaling av innbetalt kapital i Optimum Private Equity 2018 IS	0
Netto Renteinntekt bank	0
Gebyrer bank.....	6
<b>Sum</b>	<b>-6</b>

## Note 5 - Investeringer i rentefond, aksjefond og andeler

Navn	Antall	Kostpris	Markedsverdi
Optimum Private Equity 2018 IS	0,39384%	601 704	-
<b>Sum</b>	<b>0,39384%</b>	<b>601 704</b>	<b>-</b>

Investeringen i Optimum Private Equity 2018 IS er i balansen oppført til kostpris.

Navn			
Investeringer forvaltet av Formue AS	N/A	11 000 000	-
<b>Sum</b>	<b>N/A</b>	<b>11 000 000</b>	<b>-</b>

Investeringer gjennom Formue AS er i balansen oppført til kostpris, honorarer er ikke hensyntatt.

## Note 7 – Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjeeier	NOK	10 000
<b>Sum</b>	<b>NOK</b>	<b>10 000</b>